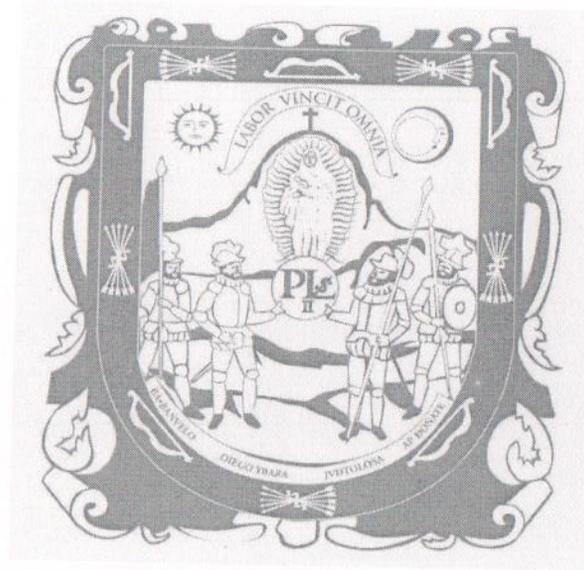
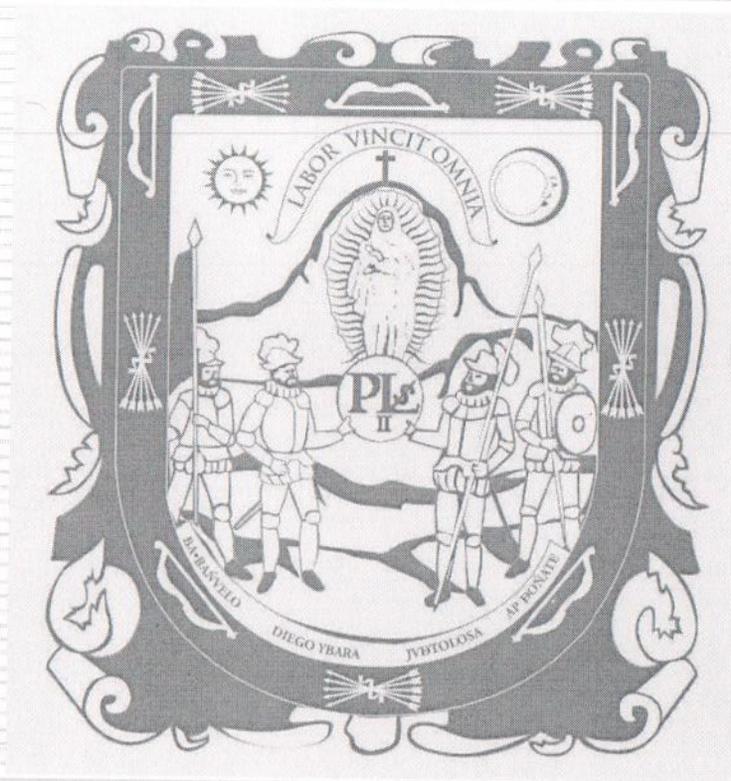


CUENTA PÚBLICA DEL EJERCICIO 2016



TOMO 1

ORGANISMO REGULARIZADOR DE LA TENENCIA DE LA TIERRA EN ZACATECAS



I. Información Contable

CUENTA PÚBLICA
NOMBRE DEL ENTE PÚBLICO

2016



Cuenta Pública del Ejercicio 2016
Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015
(Pesos)
Organismo Regularizador de la Tenencia de la Tierra en Zacatecas

CONCEPTO	Año		CONCEPTO	Año	
	2016	2015		2016	2015
ACTIVO			PASIVO		
<i>Activo Circulante</i>			<i>Pasivo Circulante</i>		
Efectivo y Equivalentes	2,507,350	4,591,987	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	489,542	1,032,449
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	1	363,089	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	394	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	2,507,352	4,955,076	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
<i>Activo No Circulante</i>			Total de Pasivos Circulantes	489,936	1,032,449
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	<i>Pasivo No Circulante</i>		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	1,656,215	1,110,315	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	33,617	33,617	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(254,453)	206,410	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	Total del Pasivo	489,936	1,032,449
Total de Activos No Circulantes	1,435,379	1,350,342	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
Total del Activo	3,942,731	6,305,418	<i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>	0	0
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			<i>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</i>	3,452,795	5,272,968
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	1,814,908	4,069,679
			Resultados de Ejercicios Anteriores	1,637,887	1,203,289
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			<i>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</i>	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio	3,452,795	5,272,968
			Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	3,942,731	6,305,417

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad de

Elaboró
CARLOS FERRER GONZALEZ
COORDINADOR ADMINISTRATIVO



ORGANISMO REGULARIZADOR DE LA TENENCIA DE LA TIERRA EN ZACATECAS

Autorizó
OSCAR GABRIEL CAMPOS CAMPOS
DIRECTOR GENERAL

Cuenta Pública del Ejercicio 2016
Estado de Actividades
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2016 y del 1 de enero al 31 de diciembre de 2015
(Pesos)

Organismo Regularizador de la Tenencia de la Tierra en Zacatecas

Concepto	2016	2015	Concepto	2016	2015
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS			GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Ingresos de la Gestión	0	3,916,828	Gastos de Funcionamiento	18,294,229	18,837,028
Impuestos	0	0	Servicios Personales	12,184,110	11,131,226
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	Materiales y Suministros	1,739,266	1,269,540
Contribuciones de Mejoras	0	3,916,828	Servicios Generales	4,370,853	6,436,262
Derechos	0	0			
Productos de Tipo Corriente ¹	0	0	Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0
Aprovechamientos de Tipo Corriente	0	0	Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	0	0	Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0	0	Subsidios y Subvenciones	0	0
			Ayudas Sociales	0	0
			Pensiones y Jubilaciones	0	0
			Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	20,526,265	18,963,829	Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	Donativos	0	0
Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras ayudas	20,526,265	18,963,829	Transferencias al Externo	0	0
Otros Ingresos y Beneficios	43,733	26,051	Participaciones y Aportaciones	0	0
Ingresos Financieros	0	0	Participaciones	0	0
Incremento por Variación de Inventarios	0	0	Aportaciones	0	0
Disminución del Exceso de Est. por Pérdida o Det. u Obsol.	0	0	Convenios	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0			
Otros Ingresos y Beneficios Varios	43,733	26,051	Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0	0
			Intereses de la Deuda Pública	0	0
Total de Ingresos y Otros Beneficios	20,569,998	22,906,708	Comisiones de la Deuda Pública	0	0
			Gastos de la Deuda Pública	0	0
			Costo por Coberturas	0	0
			Apoyos Financieros	0	0
			Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	460,862	0
			Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsol. y Amortiz.	460,862	0
			Provisiones	0	0
			Disminución de Inventarios	0	0
			Aumento por Insuficiencia de Est. por Pérdida o Det. y Obsol.	0	0
			Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0	0
			Otros Gastos	0	0
			Inversión Pública	0	0
			Inversión Pública no Capitalizable	0	0
			Total de Gastos y Otras Pérdidas	18,755,091	18,837,028
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	1,814,907	4,069,680

¹ No se incluyen: Utilidades e Intereses. Por regla de presentación se revelan como ingresos Financieros.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

Elaboró.
CARLOS FERRER CORREA
COORDINADOR ADMINISTRATIVO



ORGANISMO REGULARIZADOR DE LA TENENCIA DE LA TIERRA EN ZACATECAS

Autorizó
OSCAR GABRIEL CAMPOS CAMPOS
DIRECTOR GENERAL

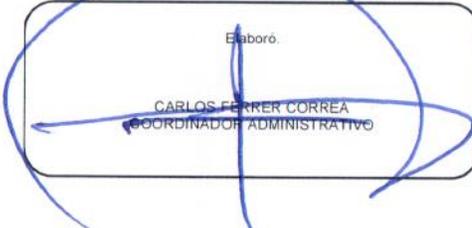


Cuenta Pública del Ejercicio 2016
Estado de Variación en la Hacienda Pública
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2016
(Pesos)

Organismo Regularizador de la Tenencia de la Tierra en Zacatecas

Concepto	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio	Ajustes por Cambios de Valor	TOTAL
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0	0
Patrimonio Neto Inicial Ajustado del Ejercicio	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0	0
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto del Ejercicio	0	1,203,289	4,069,679	0	5,272,968
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	4,069,679	0	4,069,679
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	1,203,289	0	0	1,203,289
Revalúos	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final del Ejercicio 2015	0	1,203,289	4,069,679	0	5,272,968
Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Neto del Ejercicio 2016	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0	0
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto del Ejercicio	0	434,598	-2,254,771	0	-1,820,173
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	1,814,908	0	1,814,908
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	434,598	-4,069,679	0	-3,635,081
Revalúos	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
Saldo Neto en la Hacienda Pública / Patrimonio 2016	0	1,637,887	1,814,908	0	3,452,795

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonables y correctos y responsabilidad del emisor.

Elaboró.

CARLOS FERRER CORREA
 COORDINADOR ADMINISTRATIVO


ORGANISMO REGULADOR DE LA TENENCIA DE LA TIERRA EN ZACATECAS

Autorizó

OSCAR GABRIEL CAMPOS CAMPOS
 DIRECTOR GENERAL

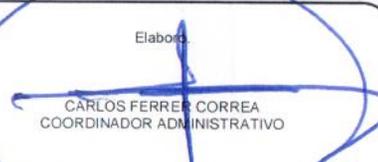
Cuenta Pública del Ejercicio 2016
Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2016
(Pesos)

Organismo Regularizador de la Tenencia de la Tierra en Zacatecas

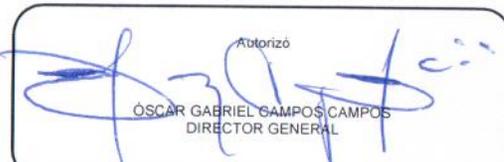
Concepto	Origen	Aplicación	Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	4,624,428	-969,239	PASIVO	489,936	542,513
Activo Circulante	2,507,351	-1,721,549	Pasivo Circulante	489,936	542,513
Efectivo y Equivalentes	2,507,350	-2,084,637	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	489,542	542,907
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	1	363,088	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	394	-394
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Activo No Circulante	2,117,077	752,310	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Pasivo No Circulante	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	1,656,215	545,900	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	0	0	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	460,862	206,410	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0			
Otros Activos no Circulantes	0	0	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	3,452,795	1,820,173
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	0
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	3,452,795	1,820,173
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	1,814,908	2,254,771
			Resultados de Ejercicios Anteriores	1,637,887	-434,598
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.



Elaboró:

CARLOS FERRER CORREA
COORDINADOR ADMINISTRATIVO

ORGANISMO REGULARIZADOR DE LA
TENENCIA DE LA TIERRA EN ZACATECAS

Autorizó:

ÓSCAR GABRIEL GAMPOS CAMPOS
DIRECTOR GENERAL

Cuenta Pública del Ejercicio 2016
Estado de Flujos de Efectivo
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2016 y del 1 de enero al 31 de diciembre de 2015
(Pesos)

Organismo Regularizador de la Tenencia de la Tierra en Zacatecas

Concepto	2016	2015	Concepto	2016	2015
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación			Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	20,569,998	22,906,708	Origen	2,117,077	0
Impuestos	0	0	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	Bienes Muebles	1,656,215	0
Contribuciones de mejoras	0	3,916,828	Otros Orígenes de Inversión	460,862	0
Derechos	0	0	Aplicación	752,310	0
Productos de Tipo Corriente	0	0	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Aprovechamientos de Tipo Corriente	0	0	Bienes Muebles	545,900	0
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	0	0	Otras Aplicaciones de Inversión	206,410	0
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación	0	0	Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	1,364,767	0
Participaciones y Aportaciones	0	0			
Transferencias, Asignaciones y Subsidios y Otras Ayudas	20,526,265	18,963,829	Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Otros Orígenes de Operación	43,733	26,051	Origen	0	0
Aplicación	18,755,091	18,837,028	Endeudamiento Neto	0	0
Servicios Personales	12,184,110	11,131,226	Interno	0	0
Materiales y Suministros	1,739,266	1,269,540	Externo	0	0
Servicios Generales	4,370,853	6,436,262	Otros Orígenes de Financiamiento		0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	Aplicación	0	0
Transferencias al resto del Sector Público	0	0	Servicios de la Deuda	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0	Interno	0	0
Ayudas Sociales	0	0	Externo	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	Otras Aplicaciones de Financiamiento		0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0	Flujos netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0			
Donativos	0	0	Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	3,179,674	4,069,680
Transferencias al Exterior	0	0			
Participaciones	0	0	Efectivo y Equivalente al Efectivo al Inicio del Ejercicio	4,591,987	0
Aportaciones	0	0	Efectivo y Equivalente al Efectivo al Final del Ejercicio	2,507,350	0
Convenios	0	0			
Otras Aplicaciones de Operación	460,862	0			
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	1,814,907	4,069,680			

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

Elaboró,

CARLOS FERRER CORREA
COORDINADOR ADMINISTRATIVO

ORGANISMO REGULARIZADOR DE LA
TENENCIA DE LA TIERRA EN ZACATECAS

Autorizó

OSCAR GABRIEL CAMPOS CAMPOS
DIRECTOR GENERAL

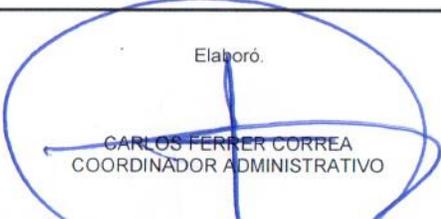


Cuenta Pública del Ejercicio 2016
Estado Analítico del Activo
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2016
(Pesos)

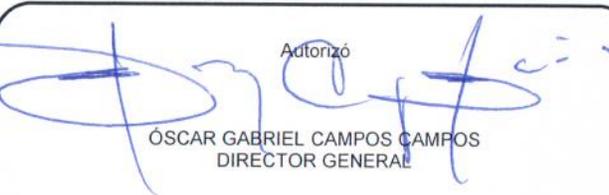
Organismo Regularizador de la Tenencia de la Tierra en Zacatecas

Concepto	Saldo Inicial 1	Cargos del Periodo 2	Abonos del Periodo 3	Saldo Final 4=(1+2-3)	Variación del Periodo (4-1)
ACTIVO	6,305,418	67,935,745	70,298,432	3,942,731	-2,362,687
Activo Circulante	4,955,076	67,176,666	69,624,391	2,507,351	-2,447,725
Efectivo y Equivalentes	4,591,987	38,578,703	40,663,340	2,507,350	-2,084,637
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	363,089	28,597,963	28,961,051	1	-363,088
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0	0
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	1,350,342	759,079	674,041	1,435,380	85,038
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	0	0	0
Bienes Muebles	1,110,315	759,079	213,179	1,656,215	545,900
Activos Intangibles	33,617	0	0	33,617	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	206,410	0	460,862	-254,452	-460,862
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

Elaboró.

CARLOS FERRER CORREA
 COORDINADOR ADMINISTRATIVO


ORGANISMO REGULARIZADOR DE LA TENENCIA DE LA TIERRA EN ZACATECAS
JORGE DE LA CRUZ
 DIRECTOR GENERAL

Autorizó

ÓSCAR GABRIEL CAMPOS CAMPOS
 DIRECTOR GENERAL

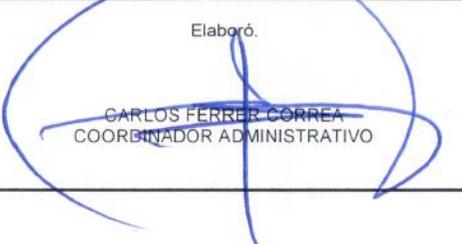


Cuenta Pública del Ejercicio 2016
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2016
(Pesos)

Organismo Regularizador de la Tenencia de la Tierra en Zacatecas

Denominación de las Deudas		Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA					
Corto Plazo					
Deuda Interna				0	0
	Instituciones de Crédito	Pesos Mexicanos		0	0
	Instituciones de Crédito	Pesos Mexicanos		0	0
	Instituciones de Crédito	Pesos Mexicanos		0	0
	Títulos y Valores			0	0
	Arrendamientos Financieros			0	0
Deuda Externa				0	0
	Organismos Financieros Internacionales			0	0
	Deuda Bilateral			0	0
	Títulos y Valores			0	0
	Arrendamientos Financieros			0	0
	Subtotal a Corto Plazo			0	0
Largo Plazo					
Deuda Interna				0	0
	Instituciones de Crédito	Pesos Mexicanos		0	0
	Instituciones de Crédito	Pesos Mexicanos		0	0
	Instituciones de Crédito	Pesos Mexicanos		0	0
	Títulos y Valores			0	0
	Arrendamientos Financieros			0	0
Deuda Externa				0	0
	Organismos Financieros Internacionales			0	0
	Deuda Bilateral			0	0
	Títulos y Valores			0	0
	Arrendamientos Financieros			0	0
	Subtotal a Largo Plazo			0	0
Otros Pasivos				1,032,449	489,936
	Otras Obligaciones Financieras	Pesos Mexicanos		0	0
	Otras Obligaciones Financieras	Pesos Mexicanos		0	0
	Subtotal de otras Obligaciones Financieras			0	0
	Otros Pasivos del Ente	Pesos Mexicanos	DIVERSOS PASIVOS	1,032,449	489,936
	Subtotal de Otros Pasivos del Ente			1,032,449	489,936
	Subtotal Otros Pasivos			1,032,449	489,936
TOTAL DEUDA Y OTROS PASIVOS				1,032,449	489,936

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

Elaboró.

CARLOS FERRER CORREA
 COORDINADOR ADMINISTRATIVO


ORGANISMO REGULARIZADOR DE LA TENENCIA DE LA TIERRA EN ZACATECAS

Autorizó

ÓSCAR GABRIEL CAMPOS CAMPOS
 DIRECTOR GENERAL



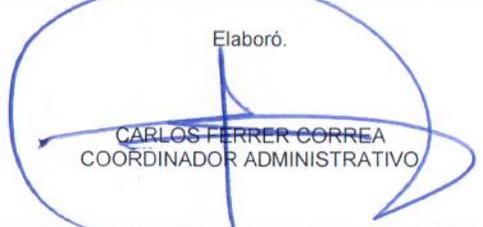
Cuenta Pública del Ejercicio 2016
Informe Sobre Pasivos Contingentes
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2016
(Pesos)

Organismo Regularizador de la Tenencia de la Tierra en Zacatecas

Concepto	Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
<p>En cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 45 y 46, fracción I inciso d y 52 de la Ley éste Organismo Regularizador de la Tenencia de la Tierra en Zacatecas al 31 de posible presente o futura, cuya existencia y/o realización sea incierta, y en consecuencia</p> <p>No obstante a la situación anteriormente expuesta, se hace la pertinente aclaración que derivadas de la recepción a plena satisfacción de bienes y/o servicios debidamente 31 de Diciembre del 2016</p> <p>Lo anterior, de conformidad con lo establecido en el Capítulo VII, numeral II, inciso h, del que: <i>"En otros términos, los pasivos contingentes son obligaciones que tienen su origen acontezca, desaparecen o se convierten en pasivos reales por ejemplo, juicios, garantías,</i></p>	<p>General de Contabilidad Gubernamental, en relación al Diciembre del 2016, no tiene pasivos contingentes que no le es aplicable el Informe Sobre Pasivos Contingentes .</p> <p>los pasivos manifestados en su información financiera, en todos devengados, o bien corresponden a retenciones a favor de</p> <p>Manual de Contabilidad Gubernamental emitidos por el <i>en hechos específicos e independientes del pasado que en el avales, costos de planes de pensiones, jubilaciones, etc."</i></p>	<p>Informe Sobre Pasivos Contingentes, se aclara que deriven de alguna obligación</p> <p>casos casos corresponden a obligaciones reales terceros, cuyo pago se encuentra pendiente al</p> <p>CONAC, donde se establece en términos generales <i>futuro pueden ocurrir o no y, de acuerdo con lo que</i></p>	<p></p> <p></p> <p></p> <p align="right">0</p> <p align="right">0</p>
<p>Suma total</p>			

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

Elaboró.



CARLOS FERRER CORREA
COORDINADOR ADMINISTRATIVO



ORGANISMO REGULARIZADOR DE LA TENENCIA DE LA TIERRA EN ZACATECAS

Autorizó



ÓSCAR GABRIEL CAMPOS CAMPOS
DIRECTOR GENERAL

I.- NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

El formato con el que se presenta el Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2016, corresponde al que contiene el Acuerdo por el que se reforma los Capítulos VII del Manual de Contabilidad Gubernamental, emitido por el CONAC y publicado en el Diario Oficial de la Federación con fecha 30 de Septiembre de 2015.

ACTIVO CIRCULANTE

Efectivo y Equivalentes De Efectivo

1.- El rubro de **Efectivo y Equivalentes** al 31 de Diciembre de 2016, refleja un saldo de \$ 2,507,350.24 pesos, el cual está integrado por el resultado de dos cuentas:

Cuenta Bancaria	Importe	Observaciones
Gastos de Operación 2016	2,118,348.18	Saldo conciliado en el Sistema Integral de Información Financiera SIIF
Nomina	389,002.06	

Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes

2. A la fecha de corte el rubro de **Derechos a Recibir, Efectivo o Equivalentes**, importa la cantidad de \$1.27 su saldo representa los derechos de cobro originados en el desarrollo de las actividades del ente público, de los cuales se espera recibir una contraprestación representada en recursos; en un plazo menor.

Derechos a Recibir Bienes o Servicios

3. Al 31 de Diciembre de 2016 este Rubro de Derechos a Recibir Bienes o Servicios; no arroja ningún importe por mencionar en notas aclaratorias

Inventarios

4. Al 31 de Diciembre de 2016 este Rubro de Inventarios; no arroja ningún importe por mencionar en notas aclaratorias

Almacenes

5. Al 31 de Diciembre de 2016 este Rubro de Almacenes; no arroja ningún importe por mencionar en notas aclaratorias

Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes

6. Al 31 de Diciembre de 2016 este Rubro; no arroja ningún importe por mencionar en notas aclaratorias

Otros Activos Circulantes

7. Al 31 de Diciembre de 2016 este Rubro de Otros Activos Circulantes; no arroja ningún importe por mencionar en notas aclaratorias

ACTIVO NO CIRCULANTE

Inversiones Financieras a Largo Plazo

8. Al 31 de Diciembre de 2016 este Rubro de Inversiones Financieras a Largo Plazo; no arroja ningún importe por mencionar en notas aclaratorias



Estimacion por Perdida o Deterioro de Activos no Circulantes

15 . Al 31 de Diciembre de 2016 este Rubro de Estimacion por perdida o deterioro de activos no circulantes; no arroja ningun importe por mencionar en notas aclaratorias

Otros Activos no circulantes

16 . Al 31 de Diciembre de 2016 este Rubro de Otros Activos no Circulantes; no arroja ningun importe por mencionar en notas aclaratorias

PASIVO CIRCULANTE**Cuentas por pagar a Corto Plazo**

1. El importe de Cuentas por pagar a corto plazo en el Estado de Situacion Financiera, asciende a la cantidad de \$ 489,542.00 pesos, su saldo representa las obligaciones cuyo vencimiento serán menor o igual a 12 meses.

RUBRO	CONCEPTO	IMPORTE	OBSERVACIONES
Servicio Personales por Pagar	Becas de Agosto - Diciembre pendiente	13,781.24	
	IMSS sexto bimestre	223,116.05	
	Fondo de seguridad social	237,207.50	
Proveedores por Pagar a Corto Plazo	IMSS sexto bimestre	36,615.60	
	ISR sueldos Diciembre	194,883.24	
Retenciones y Contribuciones por Pagar	ISR sueldos Diciembre	-357.25	Presentando el concepto de ISR sueldos Diciembre y Beneficio de supervivencia en negativo debido a que fueron pagados por adelantado.
	Inasistencias	7,048.27	
	Beneficio de supervivencia	-222,752.65	
TOTAL		489,542.00	

Documentos por pagar a Corto plazo

2. Al 31 de Diciembre de 2016 este Rubro de Documentos por pagar a corto plazo; no arroja ningun importe por mencionar en notas aclaratorias

Porcion a Corto Plazo de la Deuda Publica a Largo Plazo

3. Este Rubro; no arroja ningun importe por mencionar en notas aclaratorias

Titulos y Valores a Corto Plazo

4. Este Rubro de Titulos y valores; no arroja ningun importe por mencionar en notas aclaratorias

Pasivos Diferidos a Corto Plazo

5 . Al 31 de Diciembre de 2016 este Rubro; no arroja ningun importe por mencionar en notas aclaratorias

Fondos y Bienes de Terceros en Garantía a Corto Plazo

6. Al 31 de Diciembre de 2016 este Rubro; arroja importe de \$394.00, su saldo representa los Derechos por Escrituración.

Provisiones a Corto Plazo

7. Este Rubro; no arroja ningun importe por mencionar en notas aclaratorias

Otros Pasivos a Corto Plazo

8. Este Rubro; no arroja ningun importe por mencionar en notas aclaratorias



ORGANISMO DE ADMINISTRACIÓN Y FISCALÍA
SECRETARÍA DE LA ADMINISTRACIÓN Y FISCALÍA
SECRETARÍA DE LA ADMINISTRACIÓN Y FISCALÍA EN ZACATECAS

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

PASIVOS NO CIRCULANTES

Cuentas por Pagar a Largo Plazo

9. Al 31 de Julio de 2016 este Rubro de Cuentas por Pagar a largo plazo; no arroja ningun importe por mencionar en notas aclaratorias

Documentos por Pagar a Largo Plazo

10. Este Rubro; no arroja ningun importe por mencionar en notas aclaratorias

Deuda Publica a Largo Plazo

11. Este Rubro de Deuda Publica; no arroja ningun importe por mencionar en notas aclaratorias

Pasivos Diferidos a Largo Plazo

12. Al 31 de Diciembre de 2016 este Rubro; no arroja ningun importe por mencionar en notas aclaratorias

Fondos y Bienes de Terceros en Garantía a Largo Plazo

13. Al 31 de Diciembre de 2016 este Rubro; no arroja ningun importe por mencionar en notas aclaratorias

Provisiones a Largo Plazo

14. Este Rubro; no arroja ningun importe por mencionar en notas aclaratorias

HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO

Hacienda Publica/Patrimonio Contribuido

Aportaciones

1. Este Rubro; no arroja ningun importe por mencionar en notas aclaratorias

Donaciones de Capital

2. Este Rubro de Donaciones de Capital; no arroja ningun importe por mencionar en notas aclaratorias

Actualizacion de la Hacienda Publica/Patrimonio

3. Al 31 de Diciembre de 2016 este Rubro; no arroja ningun importe por mencionar en notas aclaratorias

Hacienda Publica/Patrimonio Generado

Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)

4. El Resultado del Ejercicio al 31 de Diciembre, asciende a la cantidad de \$ 1'814,908.00 pesos.

Resultado de Ejercicios Anteriores

5. El Resultado de Ejercicios anteriores al 31 de Diciembre, refleja la cantidad de \$ 1'637,887.00 y corresponde al ejercicio 2015.

Revaluos

6. Al 31 de Diciembre de 2016 este Rubro; no arroja ningun importe por mencionar en notas aclaratorias

Reservas

7. Al 31 de Diciembre de 2016 este Rubro; no arroja ningun importe por mencionar en notas aclaratorias

Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores



ORGANISMO ADMINISTRATIVO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE ZACATECAS
SECRETARÍA DE ECONOMÍA Y FINANZAS
SECRETARÍA DE LA TENENCIA DE LA RENTAS EN ZACATECAS

8. Al 31 de Diciembre de 2016 este Rubro; no arroja ningun importe por mencionar en notas aclaratorias

Exceso o Insuficiencia en la Actualizacion de la Hacienda Publica/Patrimonio
Resultado por Posicion Monetaria

9. Al 31 de Diciembre de 2016 este Rubro; no arroja ningun importe por mencionar en notas aclaratorias

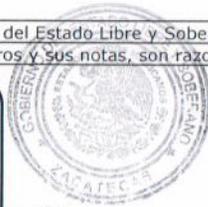
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios

10. Al 31 de Diciembre de 2016 este Rubro; no arroja ningun importe por mencionar en notas aclaratorias

En cumplimiento al Art 82. Fraccion XVII de la Constitución Publica del Estado Libre y Soberano de Zacatecas se informa a la Ciudadanía sobre la situación de las finanzas del
Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Elaboró.

CARLOS FERRER CORREA
COORDINADOR ADMINISTRATIVO



ORGANISMO
TENENCIA DE LA
JOR DE LA
EN ZACATECAS

Autorizó

ÓSCAR GABRIEL CAMPOS CAMPOS
DIRECTOR GENERAL

I.- NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

El formato con el que se presenta el Estado de Actividades al 31 de Diciembre de 2016, corresponde al que contiene el Acuerdo por el que se reforma los Capítulos VII del Manual de Contabilidad Gubernamental, emitido por el CONAC y publicado en el Diario Oficial de la Federación con fecha 30 de Septiembre de 2015.

INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS

1. En lo que corresponde a los Rubros de **Impuestos, Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social, Contribuciones de Mejoras, Derechos, Productos de Tipo Corriente, Aprovechamientos de Tipo Corriente, Ingresos por Venta de Bienes y Servicios, Ingresos no comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en el Ejercicio y Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago;** el saldo al 30 de Junio no refleja ningún importe, por lo que no se menciona en notas aclaratorias

Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas

Participaciones y Aportaciones

2. En lo que corresponde a este Rubro; el saldo al 31 de Diciembre no refleja ningún importe, por lo que no se menciona en notas aclaratorias

Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas

3. Corresponde a lo ministrado por la Secretaría de Finanzas al 31 de Diciembre de 2016; reflejando la cantidad de \$20'526,265.00 integrado de la siguiente manera:

Servicios personales:	\$12,297,658
Materiales y suministros:	\$344,212
Servicios Generales:	\$756,000
Transferencias, Asignaciones y Subsidios	\$7,128,395

Otros Ingresos y Beneficios

4. En lo que corresponde a los Rubros de **Ingresos Financieros, Incremento por Variación de Inventarios, Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia, Disminución del Exceso de Provisiones ;** el saldo al 31 de Diciembre no refleja ningún importe, por lo que no se menciona en notas aclaratorias

Otros Ingresos y Beneficios Varios

5. Corresponde a los depósitos por Gastos de Operación al mes de Diciembre. Y Refleja un saldo de \$ 43,733.00

GASTOS Y OTRAS PERDIDAS

Gastos de Funcionamiento



ORGANISMO
TENENCIA DE LA TIERRA EN ZACATECAS
JORDELA

1. Su saldo representa lo capturado al mes de Junio en el Capitulo 1000, 2000, 3000 y 4000, asiende a un monto de \$ 18'294,229.00

Otros Gastos y Perdidas Extraordinarias

2. En lo que corresponde a los Rubros de Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsol. Y Amortizacion, refleja un saldo de \$ 460, 862.00 correspondiente a la

Elaboró.
~~CARLOS FERRER CORREA~~
COORDINADOR ADMINISTRATIVO



ORGANISMO
TENENCIA DE LA
JOR DE LA
EN ZACATECAS

Autorizó
OSCAR GABRIEL CAMPOS CAMPOS
DIRECTOR GENERAL



IV.- NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

El formato con el que se presenta el Estado de Flujos de Efectivo al 31 de Diciembre de 2016, corresponde al que contiene el Acuerdo por el que se reforma los Capítulos VII del Manual de Contabilidad Gubernamental, emitido por el CONAC y publicado en el Diario Oficial de la Federación con fecha 30 de Septiembre de 2015.

Efectivo y Equivalente

1. El analisis de los saldos inicial y final que figuran en la ultima parte del Estado de Flujo de Efectivo en la cuenta de efectivo y equivalentes, integrado de la siguiente manera:

	2015	2016
Efectivo en Bancos-Tesoreria		
Efectivo en Bancos - Dependencia	4,591,987.00	2,507,350.00
Inversiones Temporales (hasta 3 meses)		
Fondos en Afectación Especifica		
Depositos de Fondos de Terceros y Otros		
Total de Efectivo y Equivalentes	4,591,987.00	2,507,350.00

V.- CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASI COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

1. La vinculación del Estado de Actividades del ejercicio del Presupuesto tanto de Ingresos como de Egresos se ven reflejados en los Estados Analíticos de cada concepto, por las operaciones de éste Organismo los rubros que se utilizan en el Formato de Conciliación de Ingresos y Egresos Presupuestarios no aplican y los que sí pudieran afectarse no representan una cifra importante para la toma decisiones.



ORGANISMO REGULARIZADOR DE LA TENENCIA DE LA TIERRA EN ZACATECAS

b) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN) AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

Este Organismo cuenta con bienes concesionados o en comodato por lo que su valor no afecta ni modifica los Estados Financieros del mismo. La relación de dichos bienes se presenta en el apartado V Anexos del Avance de Gestión Financiera.

c) NOTAS DE GESTION ADMINISTRATIVA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

El formato con el que se presenta el Estado de Flujos de Efectivo al 31 de Diciembre de 2016, corresponde al que contiene el Acuerdo por el que se reforma los Capítulos VII del Manual de Contabilidad Gubernamental, emitido por el CONAC y publicado en el Diario Oficial de la Federación con fecha 30 de Septiembre de 2015.

Introducción

Es objetivo fundamental del Organismo Regularizador de la Tenencia de la Tierra en Zacatecas, aplicar la Ley General de Contabilidad Gubernamental y el Manual de Contabilidad Gubernamental Nacional, específicamente en lo señalado en los artículos 38, 46 y 48 "Los sistemas contables deben permitir como mínimo, en la medida que corresponda, la generación periódica de los estados y la Información Financiera y en general contribuir a medir la eficacia, economía y eficiencia del gasto e ingresos públicos, motivo por el cual generamos Información Financiera que coadyuven a la integración del Avance de Gestión Financiera y Cuenta Pública 2016.

Panorama Económico y Financiero

Dentro del Plan Estatal de Desarrollo éste Organismo Regularizador se encuentra en el eje número 5 Zacatecas Justo (Infraestructura social y Vivienda para el Bienestar) ayudando a fortalecer el ordenamiento territorial; en este sentido las principales condiciones económico-financieras bajo las cuales operamos radican en dar certeza jurídica al patrimonio familiar. Para el ejercicio presupuestal 2016 se estiman elaborar 3079 escrituras.

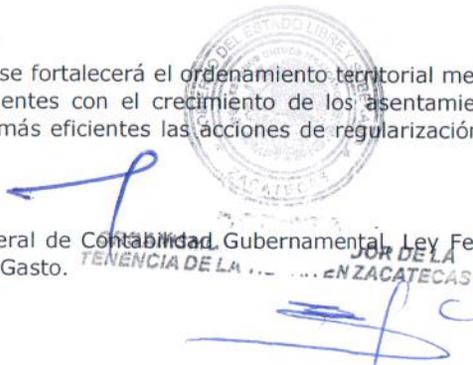
Autorización e Historia

El 23 de marzo del año 2013 se publicó en el periódico oficial, el decreto que creó el Organismo Regularizador de la Tenencia de la Tierra (Oretza), como un Organismo Público descentralizado con personalidad jurídica y patrimonio propio.

Organización y Objeto Social

En el Plan Estatal de Desarrollo en el eje 5 Zacatecas Justo, se establece que se fortalecerá el ordenamiento territorial mediante el aseguramiento de la disponibilidad del suelo para el desarrollo de complejos habitacionales integrales, congruentes con el crecimiento de los asentamientos humanos y el desarrollo sustentable, además, con la búsqueda de la concertación de esfuerzos y recursos, hacer más eficientes las acciones de regularización de predios urbanos, frente a la ocupación irregular del suelo y la especulación del mismo.

Regimen jurídico: Decreto de creación del Organismo 220 y 568, Ley General de Contabilidad Gubernamental, Ley Federal del Trabajo, Ley del Servicio Civil del Estado, Código Civil y Urbano y Manual de Normas y Políticas del ejercicio del Gasto.



IV.- NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

El formato con el que se presenta el Estado de Flujos de Efectivo al 31 de Diciembre de 2016, corresponde al que contiene el Acuerdo por el que se reforma los Capítulos VII del Manual de Contabilidad Gubernamental, emitido por el CONAC y publicado en el Diario Oficial de la Federación con fecha 30 de Septiembre de 2015.

Efectivo y Equivalente

1. El análisis de los saldos inicial y final que figuran en la última parte del Estado de Flujo de Efectivo en la cuenta de efectivo y equivalentes, integrado de la siguiente manera:

	2015	2016
Efectivo en Bancos-Tesorería		
Efectivo en Bancos - Dependencia	4,591,987.00	2,507,350.00
Inversiones Temporales (hasta 3 meses)		
Fondos en Afectación Específica		
Depositos de Fondos de Terceros y Otros		
Total de Efectivo y Equivalentes	4,591,987.00	2,507,350.00

V.- CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

1. La vinculación del Estado de Actividades del ejercicio del Presupuesto tanto de Ingresos como de Egresos se ven reflejados en los Estados Analíticos de cada concepto, por las operaciones de éste Organismo los rubros que se utilizan en el Formato de Conciliación de Ingresos y Egresos Presupuestarios no aplican y los que sí pudieran afectarse no representan una cifra importante para la toma de decisiones.



ORGANISMO
TENENCIA DE LA TIERRA EN ZACATECAS

JOR DE LA
EN ZACATECAS

b) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN) AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

Este Organismo cuenta con bienes concesionados o en comodato por lo que su valor no afecta ni modifica los Estados Financieros del mismo. La relación de dichos bienes se presenta en el apartado V Anexos del Avance de Gestión Financiera.

c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

El formato con el que se presenta el Estado de Flujos de Efectivo al 31 de Diciembre de 2016, corresponde al que contiene el Acuerdo por el que se reforma los Capítulos VII del Manual de Contabilidad Gubernamental, emitido por el CONAC y publicado en el Diario Oficial de la Federación con fecha 30 de Septiembre de 2015.

Introducción

Es objetivo fundamental del Organismo Regularizador de la Tenencia de la Tierra en Zacatecas, aplicar la Ley General de Contabilidad Gubernamental y el Manual de Contabilidad Gubernamental Nacional, específicamente en lo señalado en los artículos 38, 46 y 48 "Los sistemas contables deben permitir como mínimo, en la medida que corresponda, la generación periódica de los estados y la Información Financiera y en general contribuir a medir la eficacia, economía y eficiencia del gasto e ingresos públicos, motivo por el cual generamos Información Financiera que coadyuven a la integración del Avance de Gestión Financiera y Cuenta Pública 2016.

Panorama Económico y Financiero

Dentro del Plan Estatal de Desarrollo éste Organismo Regularizador se encuentra en el eje número 5 Zacatecas Justo (Infraestructura social y Vivienda para el Bienestar) ayudando a fortalecer el ordenamiento territorial; en este sentido las principales condiciones económico-financieras bajo las cuales operamos radican en dar certeza jurídica al patrimonio familiar. Para el ejercicio presupuestal 2016 se estiman elaborar 3079 escrituras.

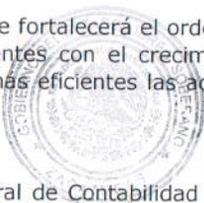
Autorización e Historia

El 23 de marzo del año 2013 se publicó en el periódico oficial, el decreto que creó el Organismo Regularizador de la Tenencia de la Tierra (Oretza), como un Organismo Público descentralizado con personalidad jurídica y patrimonio propio.

Organización y Objeto Social

En el Plan Estatal de Desarrollo en el eje 5 Zacatecas Justo, se establece que se fortalecerá el ordenamiento territorial mediante el aseguramiento de la disponibilidad del suelo para el desarrollo de complejos habitacionales integrales, congruentes con el crecimiento de los asentamientos humanos y el desarrollo sustentable, además, con la búsqueda de la concertación de esfuerzos y recursos, hacer más eficientes las acciones de regularización de predios urbanos, frente a la ocupación irregular del suelo y la especulación del mismo.

Regimen jurídico: Decreto de creación del Organismo 220 y 568, Ley General de Contabilidad Gubernamental, Ley Federal del Trabajo, Ley del Servicio Civil del Estado, Código Civil y Urbano y Manual de Normas y Políticas del ejercicio del Gasto.



ORGANISMO
TENENCIA DE LA
JOR DE LA
EN ZACATECAS

Base de Preparación de los Estados Financieros

Se da cumplimiento al acuerdo por el que se reforma el Capítulo VII del Manual de Contabilidad Gubernamental "De los estados e informes contables, presupuestarios, programáticos y de los indicadores de postura fiscal"; así como a lo establecido en la Ley General de Contabilidad Gubernamental. El SCG estará estructurado de tal manera que permita la captación de la esencia económica en la delimitación y operación del ente público, apegándose a la normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC).

Postulados Básicos

Sustancia Económica
Existencia Permanente
Revelación Suficiente
Importancia Relativa
Registro e Integración Presupuestaria
Consolidación de la Información Financiera
Deben Contable
Dualidad Económica
Consistencia.

En cumplimiento al Art 82. Fracción XVII de la Constitución Pública del Estado Libre y Soberano de Zacatecas se informa a la Ciudadanía sobre la situación de las
Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Elaboró.

CARLOS FERRER CORREA
COORDINADOR ADMINISTRATIVO

ORGANISMO
TENENCIA DE LA
JOR DE LA
EN ZACATECAS

Autorizó

ÓSCAR GABRIEL CAMPOS CAMPOS
DIRECTOR GENERAL