



VI. Anexos

CUENTA PÚBLICA
NOMBRE DEL ENTE

2016



Cuenta Pública 2016

Relación de Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso

(Pesos)
FIDEICOMISO ZACATECAS

Codigo	Descripción	Valor en Libros al 31 de dic. de 2016
	LOTE 6-C FRAC SUR SUP 2-52-32 HAS. EN ENRIQUE ESTRADA	\$500,000
	TERRENO 4-60-76 HAS. (ROQUE LARA DE SANTIAGO) PARQUE INDUSTRIAL SUMAR I	\$3,455,700
	TERRENO 13-00-00 HS (KOIDE) PARQUE INDUSTRIAL SUMAR I	\$650,000
	TERR 00-50-30 HAS. (BEATRIZ ARIAS GARCIA) PARQUE INDUSTRIAL SUMAR I	\$350,000
	TERRENO 54-00-00 HAS. V.O. JOSE MANUEL DELGADO SOTO PARQUE INDUSTRIAL SUMAR II	\$10,118,391
	TERRENO 10-04-18 HAS. V.O. JOSE MANUEL DELGADO SOTO PARQUE INDUSTRIAL SUMAR II	\$1,881,609
	APROV DE AGUAS TIT. 07ZAC106360/37AMDA07 PARQUE INDUSTRIAL SUMAR II	\$1,200,000
	TERRENO 16-84-30 HAS. EXHDA BAÑON PARQUE INDUSTRIAL SUMAR II	\$842,150
	TERR 00-50-30 HS. BETY ESMERALDA ROJERO DE SANTIAGO PARQUE INDUSTRIAL SUMAR I	\$300,000
	TERR 00-50-30 HS. ENRIQUE ROJERO DE SANTIAGO PARQUE INDUSTRIAL SUMAR I	\$300,000
	TERR 00-50-30 HS. ROGELIO ROJERO DE SANTIAGO PARQUE INDUSTRIAL SUMAR I	\$300,000
	TERR 3-01-80 HS. MARIO Y HNOS ROJERO DE SANTIAGO PARQUE INDUSTRIAL SUMAR I	\$2,280,000
	TERR 64-99-29.75 HS V.O. SARATOGA PARQUE INDUSTRIAL SUMAR II	\$17,000,000
	APROV AGUAS TIT. 07ZAC105782/37AMDA07 PARQUE INDUSTRIAL SUMAR II	\$2,950,000
	TERR 3-02-50 HAS. (PTE PROP. TERR 16-84-30 HAS.) NORMA ELIZABETH CORDERO HDEZ P.I. SUMAR I	\$1,210,000
	TERR 3-02-50 HAS. (PTE PROP. TERR 16-84-30 HAS.) ALEJANDRO CORDERO HERNANDEZ P.I. SUMAR I	\$1,210,000
	TERR 3-02-50 HAS. (PTE PROP. TERR 16-84-30 HAS.) BLANCA LETICIA CORDERO HDEZ P.I. SUMAR I	\$1,210,000
	TERR 3-02-50 HAS. (PTE PROP. TERR 16-84-30 HAS.) ANGELICA CORREA HERNANDEZ P.I. SUMAR I	\$1,210,000
	TERR 4-74-30 HAS. (PTE PROP. TERR 16-84-30 HAS.) ELISELDA CORREA HERNANDEZ P.I. SUMAR I	\$1,897,200
	TERR 2-20-44.833 HS MARIA TREJO ROBLES FIVLBFIII PARQUE INDUSTRIAL SUMAR I	\$1,157,354
	TERR 2-50-00 HS AUSTREBERTHA ROBLES DE SANTIAGO F2LBF I PARQUE INDUSTRIAL SUMAR I	\$1,312,500
	TERR 2-50-00 HS OLGA ROBLES DE SANTIAGO FILBFI PARQUE INDUSTRIAL SUMAR I	\$1,312,500
	TERR 2-20-44.833 HS RAYMUNDO TREJO ROBLES FILBFI PARQUE INDUSTRIAL SUMAR I	\$1,157,354
	TERR 2-50-00 HS MA ANGELICA ROBLES DE SANTIAGO F4LBF I PARQUE INDUSTRIAL SUMAR I	\$1,312,500
	TERR 2-82-73.456 HS SALVADOR ROBLES DE SANTIAGO PARQUE INDUSTRIAL SUMAR I	\$1,484,356
	TERR 21-00-00 HAS. HERMANOS MENCHACA ELIAS PARQUE INDUSTRIAL SUMAR I	\$17,965,437
	TERR 13-16-75.752 HAS. LOTE A FRACC. I HNOS. MENCHACA ELIAS PARQUE INDUSTRIAL SUMAR I	\$11,264,821
	TERRENO 4-64-57 HAS. (ENCAJES DE JEREZ) JEREZ, ZAC.	\$1,437,369
	TERR 6-01-52.16 HS. ANGEL JACOBO PARC220Z1P1/1 OSIRIS, GUADALUPE, ZAC.	\$906,782
	TERR 5-49-90.99 HS. RAUL MENDEZ PARC22Z1P1/1 OSIRIS, GUADALUPE, ZAC.	\$824,865
	TERR 11-85-92.78 HS. CELSA CHAVEZ PARC18Z1P1/1 OSIRIS, GUADALUPE, ZAC.	\$1,838,892
	TERR 9-95-42.76 HS. FERNANDO SAUCEDO PARC136Z1P1/1 OSIRIS, GUADALUPE, ZAC.	\$1,538,521
	TERR. 4-93-92.67 HS. (INOCENCIO DURAN CHAVEZ) PARQUE INDUSTRIAL PYME 100	\$3,210,480
	TERR. 5-44-14.97 HS. (ELEAZAR TREJO TREJO) PARQUE INDUSTRIAL PYME 100	\$1,904,490
	TERR. 5-27-06.97 HS. (FRANCISCO JARAMILLO TREJO) PARQUE INDUSTRIAL PYME 100	\$1,800,000
	INVERSIONES EN CONSTRUCCION ADICIONALES PARQUE INDUSTRIAL FRESNILLO	\$9,260,896
	LOTES (TERRENOS) SIN URBANIZAR PARQUE INDUSTRIAL FRESNILLO	\$4,196,631
	LOTE 5 MANZANA I DEL PARQUE INDUSTRIAL FRESNILLO	\$838,655
	LOTE 9 MANZANA VI DEL PARQUE INDUSTRIAL FRESNILLO	\$233,053
	LOTE 1 MANZANA XI DEL PARQUE INDUSTRIAL FRESNILLO	\$156,837

A.

[Handwritten signature]



Cuenta Pública 2016

Relación de Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso

(Pesos)

FIDEICOMISO ZACATECAS

Codigo	Descripción	Valor en Libros al 31 de dic. de 2016
	LOTE 2 MANZANA XI DEL PARQUE INDUSTRIAL FRESNILLO	\$145,613
	LOTE 3 MANZANA XI DEL PARQUE INDUSTRIAL FRESNILLO	\$145,613
	LOTE 4 MANZANA XI DEL PARQUE INDUSTRIAL FRESNILLO	\$145,613
	LOTE 5 MANZANA XI DEL PARQUE INDUSTRIAL FRESNILLO	\$145,613
	LOTE 6 MANZANA XI DEL PARQUE INDUSTRIAL FRESNILLO	\$145,613
	LOTE 7 MANZANA XI DEL PARQUE INDUSTRIAL FRESNILLO	\$145,613
	LOTE 1 MANZANA XII DEL PARQUE INDUSTRIAL FRESNILLO	\$250,584
	LOTE 6 MANZANA XIII DEL PARQUE INDUSTRIAL FRESNILLO	\$216,794
	LOTE 9 MANZANA IX DEL PARQUE INDUSTRIAL GUADALUPE	\$65,880
	TERR 95-72-68.53 HAS. PARQUE INDUSTRIAL OJOCALIENTE	\$192,000
	TERRENO 356 Z3 8-21-27.07 HAS. PARQUE INDUSTRIAL VILLA GARCIA	\$98,552
	TERRENO 401 Z3 1-85-14.73 HAS. PARQUE INDUSTRIAL VILLA GARCIA	\$37,029
	TERRENO 355 Z3 5-36-12.34 HAS. PARQUE INDUSTRIAL VILLA GARCIA	\$64,335
	TERRENO 545 Z3 1-64-17.14 HAS. PARQUE INDUSTRIAL VILLA GARCIA	\$32,824
	TERRENO 402 Z3 3-23-46.25 HAS. PARQUE INDUSTRIAL VILLA GARCIA	\$40,000
	TERRENO 405 Z3 1-34-01.78 HAS. PARQUE INDUSTRIAL VILLA GARCIA	\$28,080
	TERRENO 428 Z3 1-20-44.47 HAS. PARQUE INDUSTRIAL VILLA GARCIA	\$24,089
	TERRENO 546 Z3 1-43-38.18 HAS. PARQUE INDUSTRIAL VILLA GARCIA	\$28,676
	TERRENO SAN MIGUEL 5,000 M ² GENARO CODINA	\$40,000
	INVERSIONES EN CONSTRUCCION ADICIONALES GENARO CODINA	\$945,190
	TERRENO 9,971.35 M ² POZO DE GAMBOA, PANUCO, ZAC.	\$350,000
	LOTE 102 LA ZACATECANA	\$81,335
	LOTE 103 LA ZACATECANA	\$81,335
	LOTE 105 LA ZACATECANA	\$81,335
	LOTE 106 LA ZACATECANA	\$81,335
	TERRENO 20-00-00 HAS. YUSA LA ZACATECANA	\$20,000,000
	INVERSIONES EN CONSTRUCCION ADICIONALES TERRENO YUSA LA ZACATECANA	\$2,444,616
	PREDIO 33,062.77 M ² NAVE INDUSTRIAL INSA OJOCALIENTE	\$165,314
	TERRENO 721Z2P1/1 SUP. 1-01-74.36 HAS. LA ZACATECANA EMPRESA AHRESTY MEXICANA	\$1,017,436
	TERRENO 1271Z2P1/1 SUP. 21,175.02 M ² LA ZACATECANA EMPRESA AHRESTY MEXICANA	\$2,117,502
	TERRENO 720Z2P1/1 SUP. 1-05-49.15 HAS. LA ZACATECANA EMPRESA AHRESTY MEXICANA	\$1,054,915
	TERRENO 726Z2P1/1 SUP. 78,215.11 M ² LA ZACATECANA EMPRESA AHRESTY MEXICANA	\$7,821,511
	TERRENO SUP. 27,000 M ² RIO GRANDE, ZAC. PARA NAVE INDUSTRIAL ATR	\$1,620,000
	TERRENO SUP. 15,000 M ² RIO GRANDE, ZAC. PARA NAVE INDUSTRIAL ATR	\$900,000
	NAVE INDUSTRIAL GENARO CODINA	\$2,674,420
	CONSTRUCCIONES ADICIONALES NAVE INDUSTRIAL GENARO CODINA	\$95,538
	NAVE INDUSTRIAL POZO DE GAMBOA, PANUCO, ZAC.	\$2,595,600
	NAVE INDUSTRIAL 102 COMPLEJO DE NAVES INDUSTRIALES LA ZACATECANA	\$756,500
	NAVE INDUSTRIAL 103 COMPLEJO DE NAVES INDUSTRIALES LA ZACATECANA	\$756,500



Cuenta Pública 2016

Relación de Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso

(Pesos)
FIDEICOMISO ZACATECAS

Código	Descripción	Valor en Libros al 31 de dic. de 2016
	NAVE INDUSTRIAL 105 COMPLEJO DE NAVES INDUSTRIALES LA ZACATECANA	\$756,500
	NAVE INDUSTRIAL 106 COMPLEJO DE NAVES INDUSTRIALES LA ZACATECANA	\$756,500
	NAVE INDUSTRIAL INSA OJOCALIENTE	\$6,307,780
	CONSTRUCCIONES ADICIONALES NAVE INDUSTRIAL INSA OJOCALIENTE	\$1,319,730
	INSTALACIONES ELECTRICAS NAVE INDUSTRIAL INSA OJOCALIENTE	\$1,146,695
	NAVE INDUSTRIAL EN JEREZ, ZAC.	\$1,275,000
	Total	\$173,174,451

Nota.



Cuenta Pública 2015
 Relación de Activos Intangibles
 (Pesos)
 FIDEICOMISO ZACATECAS

Código	Descripción	Valor en Libros al 31 de Dic. de 2016
		\$ -
		\$ -
		\$ -
		\$ -
		\$ -
		\$ -
		\$ -
		\$ -
		\$ -
		\$ -
		\$ -
		\$ -
		\$ -
		\$ -
		\$ -
		\$ -
		\$ -
		\$ -
		\$ -
		\$ -
		\$ -
		\$ -
		\$ -
Total		\$ -

NO APLICA



Nota.





Cuenta Pública 2016

Relación de Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes
(Pesos)
FIDEICOMISO ZACATECAS

Código	Descripción	Valor en Libros al 31 de Dic. de 2016
Total		

NO APLICA

Pat *[Signature]*

Nota.

[Signature]



Cuenta Pública del Ejercicio 2016

Relación de Cuentas Bancarias Productivas Específicas

FIDEICOMISO ZACATECAS

Fondo, Programa o Convenio	Datos de la Cuenta Bancaria	
	Institución Bancaria	Número de Cuenta
FIDEICOMISO ZACATECAS	HSBC MEXICO, S.A.	6131891740

★

[Handwritten signature]



Cuenta Pública del Ejercicio 2016
Relación de Esquemas Bursátiles y de Coberturas Financieras
(Pesos)
FIDEICOMISO ZACATECAS

Institución	Tipo de Cobertura	Fecha de Contratación	Fecha de Vencimiento	Base de Cobertura	Cobertura	Costo de la Cobertura
NOTA: NO APLICA						

↓

[Handwritten signature]