



Datos de la autoridad emisora del(los) documento(s) a diligenciar

Autoridad emisora: Secretaría de Finanzas  
Domicilio: Héroes de Chapultepec #1902, Cd. Administrativa, Zacatecas, Zac.

Datos de identificación del contribuyente o deudor

Registro Estatal de Contribuyentes: CES970206Q67  
CURP: \_\_\_\_\_  
Nombre, Denominación o Razón Social: Comercializadora Estrada, SA de CV  
Domicilio: Carr. Panamericana Km 125 s/n, Las Pilas, Morelos, Zac.  
Referencia: entre camino a las pilas y camino a Hda. Nueva

Datos del(los) documento(s) a diligenciar

Número(s) de oficio o de control: MPDF-0100/2022  
Número(s) de documento(s) determinante(s): \_\_\_\_\_  
Tipo de documento(s): Notificación de Dictamen  
De fecha(s): doce de mayo de dos mil veinticinco

Acta Circunstanciada de Hechos

En Morelos, Zac. siendo las catorce horas con diez minutos del día tres de Julio del año dos mil veinticinco, el suscrito C. José Alfredo de Avila Reyes, con número de empleado 218541, adscrito a la Dirección de Ingresos acreditando mi personalidad como Verificador, Notificador y Ejecutor con la constancia de identificación número DI-VO-1445/2025, con vigencia del 01/07/2025 al 31/12/2025 expedida el 01/07/2025 por la C. Beth Angelica Costeras Rodríguez en su carácter de Secretario de Finanzas, con fundamento en los artículos 14, 16 y 31 párrafo primero, fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 8 y 117 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Zacatecas; los artículos 1, 3, 4, 17, 24 primer párrafo, fracciones I y V, 25 primer párrafo, fracción II y 27 primer párrafo, fracciones XXVII, XXIX, XXX y XLIV de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Zacatecas vigente a partir del 1 de enero del 2017; artículos 1, 2, 4 primer párrafo, fracciones IX, X, XI, XII y XIII, 7, 8 primer párrafo, fracción V, 10, 19 primer párrafo fracción I, 24 primer párrafo fracción I, 25 primer párrafo fracción XXI y LXVII, 26, primer párrafo, fracción V y VI del Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Zacatecas el 15 de junio del 2019, en el suplemento 5 al No. 48 reformado mediante el Decreto por el que se reforman, adicionan y derogan diversas disposiciones del Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado de Zacatecas, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Zacatecas en el Suplemento 3 al No. 57 de fecha 17 de Julio de 2021, con la cual acredita que, pueda realizar actos de verificación notificación, o cualquier otro acto relativo al procedimiento administrativo de ejecución, de embargo precautorio, de embargo en la vía administrativa y de verificación del cumplimiento de obligaciones fiscales en materia del Registro Estatal de contribuyentes, conforme a lo dispuesto por los artículos 67, 112, 113-Bis, 115 penúltimo párrafo, 117 primer párrafo, fracciones I y II, en relación con los artículos 220, 222, 223, 224, 227, 228, 229, 230, 231, 234, 235, 236, 239, 249, 260, 261, 265, 270, 271, 272, 275, 276, 279, 280, 281 y 285 del Código Fiscal del Estado de Zacatecas y sus Municipios vigente, incluyendo aquellas diligencias que deban realizarse en los días y horas inhábiles de conformidad con los artículos 27 y 28 del ordenamiento antes citado, la cual ostenta su firma autógrafa con domicilio en Boulevard Héroes de Chapultepec, No. 1902, Ciudad Administrativa, C.P. 98160, de la ciudad de Zacatecas, Zacatecas, en la que aparece la fotografía, que corresponde a mis rasgos físicos, filiación, nombre y con la firma autógrafa del suscrito, adscrito a la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado de Zacatecas; hago constar que sucedieron los siguientes hechos: constituido legalmente en el domicilio arriba señalado y una vez que me cercioré que éste es el domicilio del contribuyente o persona buscada C. Comercializadora Estrada, SA de CV o Representante Legal de persona a la que va(n) dirigido(s) el(los) documento(s), Carr. Panamericana Km 125 s/n, Las Pilas, Morelos, Zac. en Carr. Panamericana además por así señalarse en los indicadores oficiales con el nombre de la calle Carretera a las Pilas mismo que se encuentra entre las calles Carretera a Hda Nueva y/o esquina con \_\_\_\_\_; así como por tener a la vista el número exterior \_\_\_\_\_

Lic. José Alfredo de Avila Reyes

Nombre, firma y número de empleado del 218541 Verificador, Notificador y Ejecutor



Km 125, y el número interior, en su caso \_\_\_\_\_ del domicilio en que se actúa, y entre los números contiguos \_\_\_\_\_ y \_\_\_\_\_; mismo que coincide con el señalado en el documento descrito en el apartado de datos del documento a diligenciar; y en su caso, procedo a mencionar los siguientes señalamientos o referencias adicionales: este camino a las Pilas y camino a Hda Nueva

por la confirmación del vecino del número \_\_\_\_\_, quien dijo llamarse C. Miguel Espinoza y que se identifica con No se identifica expedida por \_\_\_\_\_ con número \_\_\_\_\_, folio \_\_\_\_\_, año de registro \_\_\_\_\_, Estado \_\_\_\_\_, Municipio \_\_\_\_\_, Localidad \_\_\_\_\_, sección \_\_\_\_\_, emisión \_\_\_\_\_, y vigencia \_\_\_\_\_ y que contiene fotografía, coincidiendo ésta con sus rasgos fisonómicos, una vez que se tuvo a la vista se devuelve al portador; y en su caso procedo a describir su media filiación, siendo de (67 sesenta y siete) años de edad, aproximadamente (ésta solamente se calcula por apreciación); sexo masculino; de 2 metro 75 centímetros de estatura, aproximadamente (ésta solamente se calcula por apreciación); complexión media; color, tipo y tamaño de cabello castaño-ondulado-corto el rostro de contorno ovalado; cejas pobladas; ojos color cafe; nariz afilada; boca grande; color de piel blanca; señas particulares (en su caso) \_\_\_\_\_, así mismo procedo a describir las características del domicilio fiscal en mención: siendo éste un (a) Nave Industrial con actividad o giro de Almacén que se encuentra en buenas condiciones, con 2 piso(s), ubicado en la zona geográfica Morelos; con una superficie aproximada de 1000 metros cuadrados, con la siguiente descripción del interior del inmueble no es posible observar al interior del domicilio de fachada en color block aparente de color beige, con el siguiente nombre comercial visible en rótulo o anuncio luminoso \_\_\_\_\_, puerta de acceso en color gris y portón azul; y la descripción de los inmuebles adyacentes son \_\_\_\_\_ con el propósito de diligenciar el (los) documento (s) MPDF-0100/2022, de fecha(s) doce de mayo de dos mil veintidós, emitido(s) por la Secretaría de Finanzas consistente en Notificación de Dictamen, hago constar que sucedieron los siguientes hechos: que no fue posible realizar la diligencia encomendada toda vez que al haberme constituido en el lugar y a la hora antes mencionada, constaté que el domicilio se encontró ocupado por otra persona, y el contribuyente se encuentra No localizable conclusión a la que llegué debido a que el domicilio fiscal se encuentra ocupado por otra persona quien manifiesta que la empresa que busco aquí ya no es su domicilio ni se encuentra establecida legalmente por lo que me atendió una persona en dicho domicilio, quien tiene una relación No tiene ninguna relación, en su calidad



de \_\_\_\_\_; del \_\_\_\_\_ contribuyente, quien dijo llamarse  
 C. Manuel Devora del Muro y manifiesta que el domicilio es correcto, ser  
 mayor de edad y tener capacidad legal para atender el acto, misma que se identificó  
 con no se identificó expedida(o) por \_\_\_\_\_, con  
 número \_\_\_\_\_, folio \_\_\_\_\_, año de registro \_\_\_\_\_, Estado  
 \_\_\_\_\_, Municipio \_\_\_\_\_, Localidad  
 \_\_\_\_\_, sección \_\_\_\_\_, emisión \_\_\_\_\_, vigente \_\_\_\_\_ y  
 que contiene fotografía que corresponde a los rasgos fisonómicos de la persona que atiende, una vez que se tuvo a la vista se devuelve al portador;  
 y en su caso al solicitarle una identificación, no la muestra manifestando que  
no la trae, por lo que procedo a describir su media filiación,  
 siendo de 36 treinta y seis años de edad aproximadamente (ésta solamente se calcula por  
 apreciación); sexo masculino; de 1 metro 65 centímetros de estatura, aproximadamente,  
 (ésta solamente se calcula por apreciación); complexión delgado; color, tipo y tamaño de  
 cabello castaño-ondulado-corto; el rostro de contorno ovalado; cejas  
pobladas; ojos color cafe; nariz  
afilada; boca grande; color de piel clara; señas particulares (en  
 su caso) \_\_\_\_\_; quien al requerirle la presencia del  
 contribuyente, representante legal o persona a la que va dirigido el documento, manifestó expresamente que  
la empresa que busco aqui ya no se encuentra establecida legalmente ni es ya su  
domicilio ya que formaba parte de una sociedad anteriormente la cual fue disuelta a lo que  
hace como tres o cuatro años y dicha empresa ya no existe  
 le cuestioné si conoce al contribuyente o deudor  
Rep. Legal de Comercializadora Estrada SA de CV al cual va dirigida la  
 diligencia, a lo que me contestó que NO, por lo que le solicité atentamente describiera al contribuyente o deudor ya citado, a lo que procedió  
 a describirlo de la siguiente  
 manera \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ a su vez le cuestioné si dicho contribuyente o deudor continúa ocupando dicho domicilio, a lo que contestó que  
NO, posteriormente le pregunté si tiene conocimiento desde cuando la persona buscada desocupó el domicilio  
 y si en su caso sabe su nuevo domicilio, número telefónico, correo electrónico o cualquier otro dato que permita su localización, a lo que me respondió  
 que no cuenta con ningún dato solicitado  
 \_\_\_\_\_, nuevamente le cuestioné a dicha persona sobre el nombre, denominación o  
 razón social de quien ocupa el domicilio, manifestando que  
Comercializadora Eloro, así como el tiempo que tiene ocupando  
 dicho domicilio, a lo que me respondió que un año, y si tiene  
 conocimiento de si el domicilio es propio o es rentado por la persona o razón social que ocupa dicho domicilio, manifestando que  
rentado, así como el nombre de los socios o accionistas, representante legal, giro  
 de la empresa y fecha de constitución en su caso, a lo que me informó lo



siguiente:

así mismo, solicité a la persona que me atendió, copia del aviso

de inscripción al Registro Estatal de Contribuyentes del contribuyente que ocupa el domicilio, y la identificación y comprobación documental de

los bienes ubicados en el domicilio, para determinar que no son propiedad del contribuyente a quien va dirigida la diligencia, para lo cual procedió

a no proporcionó ninguna documentación

observándose en el domicilio la actividad preponderante y/o por el dicho de la persona con quien se entiende la diligencia quien manifestó que la

actividad preponderante es distribuidora de bebidas no alcohólicas; por

lo anterior, procedí a recabar información con el vecino quien dijo llamarse C. Jonathan Beltran con

domicilio en Carr. Panamericana S/N, Las Pilas, Morelos, Zac. para lo cual describo las

características de este inmueble: siendo un (a) lote comercial, con actividad o giro de

Gasera con 2 piso(s); ubicado en la

zona geográfica Morelos; con una superficie aproximada de 600 metros cuadrados; de fachada en

color blanco con azerillo y negro; con el siguiente nombre comercial visible en rótulo o anuncio luminoso

Grupo Simsa

puerta de acceso en color blanco; así mismo pregunté a la persona que me atiende, desde cuando ocupa

este domicilio, a lo que me respondió que cuatro años;

quien se identificó con no se identificó expedida por \_\_\_\_\_, con número

\_\_\_\_\_, folio \_\_\_\_\_, año de registro \_\_\_\_\_, Estado

\_\_\_\_\_, Municipio \_\_\_\_\_, Localidad \_\_\_\_\_,

sección \_\_\_\_\_, emisión \_\_\_\_\_, con fotografía, coincidiendo ésta con sus rasgos fisonómicos, una vez que se tuvo a

la vista se devuelve al portador; y en su caso, al solicitarle una identificación, no la muestra manifestando que

No la trae, por lo que procedo a describir su media filiación, siendo de 23

Veintitres años de edad aproximadamente, (ésta solamente se calcula por apreciación); sexo masculino de

2 metro 70 centímetros de estatura, aproximadamente, (ésta solamente se calcula por apreciación);

complexión robusta; color, tipo y tamaño de

cabello Castaño-ondulado-Corto; el rostro de contorno redondo; cejas

pobladas; ojos color cafe; nariz chata;

boca grande; color de piel clara; señas particulares (en su caso)

\_\_\_\_\_, quien al preguntarle por el domicilio de

Comercializadora Estrada, SA de CV, o su representante legal, me informó

que desconoce donde sea

también pregunté con el vecino quien dijo llamarse C. Miguel Espinoza con domicilio

en Carr. a Morelos estrada a las pilas, S/N, Morelos, Zac. y procedo a describir las características

de éste inmueble: siendo un (a) local comercial; con actividad o giro de

Birrería con 2 piso(s); ubicado en la zona

geográfica Morelos; con una superficie aproximada de 200 metros cuadrados; de fachada en color

violeta con blanco, con el siguiente nombre comercial visible en rótulo o anuncio luminoso



Jaramillo Birrierias, puerta de acceso en color blanco, de vidrio, así mismo pregunté a la persona que me atiende, desde cuando ocupa este domicilio, a lo que me respondió que veinte años; quien se identificó con no se identificó, expedida por \_\_\_\_\_, con número \_\_\_\_\_, folio \_\_\_\_\_, año de registro \_\_\_\_\_, Estado \_\_\_\_\_, Municipio \_\_\_\_\_, Localidad \_\_\_\_\_, sección \_\_\_\_\_, emisión \_\_\_\_\_, con fotografía, coincidiendo ésta con sus rasgos fisonómicos, una vez que se tuvo a la vista se devuelve al portador; y en su caso al solicitarle una identificación, no la muestra, manifestando que no la trae, por lo que procedo a describir su media filiación, siendo de ( 67 ) sesenta y siete años de edad aproximadamente (ésta solamente se calcula por apreciación); sexo masculino; de 1 metro 75 centímetros de estatura, aproximadamente, (ésta solamente se calcula por apreciación); complexión mediana; color, tipo y tamaño de cabello castaño ondulado corto el rostro de contorno ovalado; cejas popladas; ojos color cafe; nariz afilada; boca grande; color de piel blanca; señas particulares (en su caso) \_\_\_\_\_, quien al preguntarle por el domicilio de Comercializadora Estrada SA de CV, o su representante legal, me informó que No sabe donde es ya que no ha escuchado mencionar por aquí esa empresa, por lo que concluí que el contribuyente se encuentra no localizable debido a que el domicilio fiscal se encuentra ocupado por otra persona que no tiene ninguna relación con la empresa, así también por la información proporcionada por los vecinos antes mencionados quienes no proporcionan información relevante o algún dato importante que ayude a su localización

Cierre del Acta Circunstanciada

No habiendo más hechos que circunstanciar, doy por concluida la presente Acta Circunstanciada de Hechos, siendo las quince horas con diez minutos del día en que se actúa, haciendo del conocimiento de la Secretaría de Finanzas, lo narrado con anterioridad para todos los efectos legales conducentes, firmando para constancia.

Croquis de ubicación del domicilio



Lic. José Alfredo de Buila  
218571  
Nombre, firma y número de empleado del

Verificador, Notificador y Ejecutor  
Página 5 de 5