



Datos de la autoridad emisora del(los) documento(s) a diligenciar

Autoridad emisora: Secretaría de Finanzas
 Domicilio: Héroes de Chapultepec #1902, Cd. Administrativa, Zacatecas, Zac.

Datos de identificación del contribuyente o deudor

Registro Estatal de Contribuyentes: CES970206Q67
 CURP: _____
 Nombre, Denominación o Razón Social: Comercializadora Estrada SA de CV
 Domicilio: Carr. Panamericana KM 125 S/N, Las Pilas, Morelos, Zac.
 Referencia: _____

Datos del(los) documento(s) a diligenciar

Número(s) de oficio o de control: MADF-0100/2022
 Número(s) de documento(s) determinante(s): _____
 Tipo de documento(s): Notificación de Dictamen
 De fecha(s): dos de mayo de dos mil veinticinco

Acta Circunstanciada de Hechos

En Morelos, Zac. siendo las trece horas con cero minutos del día tres de Julio del año dos mil veinticinco, el suscrito C. José Alfredo de Avila Reyes, con número de empleado 218541, adscrito a la Dirección de Ingresos, acreditando mi personalidad como Verificador, Notificador y Ejecutor con la constancia de identificación número DI-VO-1445/2025, con vigencia del 01/07/2025 al 31/12/2025 expedida el 01/07/2025 por la C. Both Angelica Contreras Rodriguez en su carácter de Secretario de Finanzas, con fundamento en los artículos 14, 16 y 31 párrafo primero, fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 8 y 117 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Zacatecas; los artículos 1, 3, 4, 17, 24 primer párrafo, fracciones I y V, 25 primer párrafo, fracción II y 27 primer párrafo, fracciones XXVII, XXIX, XXX y XLIV de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Zacatecas vigente a partir del 1 de enero del 2017; artículos 1, 2, 4 primer párrafo, fracciones IX, X, XI, XII y XIII, 7, 8 primer párrafo, fracción V, 10, 19 primer párrafo fracción I, 24 primer párrafo fracción I, 25 primer párrafo fracción XXI y LXVII, 26, primer párrafo, fracción V y VI del Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Zacatecas el 15 de junio del 2019, en el suplemento 5 al No. 48 reformado mediante el Decreto por el que se reforman, adicionan y derogan diversas disposiciones del Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado de Zacatecas, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Zacatecas en el Suplemento 3 al No. 57 de fecha 17 de Julio de 2021, con la cual acredita que, pueda realizar actos de verificación notificación, o cualquier otro acto relativo al procedimiento administrativo de ejecución, de embargo precautorio, de embargo en la vía administrativa y de verificación del cumplimiento de obligaciones fiscales en materia del Registro Estatal de contribuyentes, conforme a lo dispuesto por los artículos 67, 112, 113-Bis, 115 penúltimo párrafo, 117 primer párrafo, fracciones I y II, en relación con los artículos 220, 222, 223, 224, 227, 228, 229, 230, 231, 234, 235, 236, 239, 249, 260, 261, 265, 270, 271, 272, 275, 276, 279, 280, 281 y 285 del Código Fiscal del Estado de Zacatecas y sus Municipios vigente, incluyendo aquellas diligencias que deban realizarse en los días y horas inhábiles de conformidad con los artículos 27 y 28 del ordenamiento antes citado, la cual ostenta su firma autógrafa con domicilio en Boulevard Héroes de Chapultepec, No. 1902, Ciudad Administrativa, C.P. 98160, de la ciudad de Zacatecas, Zacatecas, en la que aparece la fotografía, que corresponde a mis rasgos físicos, filiación, nombre y con la firma autógrafa del suscrito, adscrito a la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado de Zacatecas; hago constar que sucedieron los siguientes hechos: constituido legalmente en el domicilio arriba señalado y una vez que me cercioré que éste es el domicilio del contribuyente o persona buscada C. Comercializadora Estrada SA de CV Representante Legal de persona a la que va(n) dirigido(s) el(los) documento(s), sito Carr. Panamericana KM 125 S/N, Las Pilas, Morelos, Zac. en Carr. Panamericana además por así señalarse en los indicadores oficiales con el nombre de la calle mismo que se encuentra entre las calles y _____ y/o esquina con _____; así como por tener a la vista el número exterior _____

LIC. José Alfredo de Avila Reyes
 Nombre, firma y número de empleado del
 218541 Verificador, Notificador y Ejecutor



Km. 135, y el número interior, en su caso _____ del domicilio en que se actúa, y entre los números contiguos _____ y _____; mismo que coincide con el señalado en el documento descrito en el apartado de datos del documento a diligenciar; y en su caso, procedo a mencionar los siguientes señalamientos o referencias adicionales:

por la confirmación del vecino del número _____, quien dijo llamarse C.

Miguel Espinoza y que se identifica con no se identifica expedida por _____

con número _____, folio _____, año de registro _____, Estado _____

Municipio _____, Localidad _____, sección _____

emisión _____, y vigencia _____ y que contiene fotografía,

coincidiendo ésta con sus rasgos fisonómicos, una vez que se tuvo a la vista se devuelve al portador; y en su caso procedo a describir su media

filiación, siendo de (67) sesenta y siete años de edad, aproximadamente (ésta solamente se calcula por apreciación); sexo

masculino; de 2 metro 75 centímetros de estatura, aproximadamente (ésta solamente se calcula por

apreciación); complexión mediana; color, tipo y tamaño de cabello

Cano-Castano-ondulado-Corto el rostro de contorno ovalado; cejas

popladas; ojos color cafe; nariz afilada; boca grande;

color de piel blanca; señas particulares (en su caso) _____, así mismo procedo

a describir las características del domicilio fiscal en mención: siendo éste un (a) Navo Comercial con

actividad o giro de Almacén que se encuentra

en buenas condiciones, con 2 piso(s), ubicado en la zona

geográfica MORELOS; con una superficie aproximada de 1000 metros cuadrados, con la siguiente

descripción del interior del inmueble No es posible observar al interior del domicilio

de fachada en color block aparente color beige, con el siguiente nombre comercial visible en rótulo o anuncio

luminoso _____, puerta de acceso en

color gris y portón azul; y la descripción de los inmuebles adyacentes son

_____ con el propósito de diligenciar el (los)

documento (s) MADF-0100/2022, de

fecha(s) doce de mayo de dos mil veintidós, emitido(s) por

la Secretaría de Finanzas consistente

en Notificación de Dictamen, hago constar que sucedieron los siguientes

hechos: que no fue posible realizar la diligencia encomendada toda vez que al haberme constituido en el lugar y a la hora antes mencionada,

constaté que el domicilio se encontró ocupado por otra persona, y el contribuyente se

encuentra No localizable conclusión a la que llegué debido a

que el domicilio fiscal se encuentra ocupado por otra persona que no

manifestó que la empresa que busco aquí ya no es su domicilio y

se encuentra establecida legalmente

por lo que me atendió una persona en dicho domicilio, quien tiene una relación

no tiene ninguna relación, en su calidad



de _____ del _____ contribuyente, quien dijo llamarse _____

c. Manuel Devora Del Toro y manifiesta que el domicilio es correcto, ser mayor de edad y tener capacidad legal para atender el acto, misma que se identificó con no se identificó expedida(o) por _____ con número _____, folio _____, año de registro _____, Estado _____, Municipio _____, Localidad _____, sección _____, emisión _____ vigente _____ y que contiene fotografía que corresponde a los rasgos fisonómicos de la persona que atiende, una vez que se tuvo a la vista se devuelve al portador; y en su caso al solicitarle una identificación, no la muestra manifestando que no la trae, por lo que procedo a describir su media filiación, siendo de 36 Treinta y seis años de edad aproximadamente (ésta solamente se calcula por apreciación); sexo masculino; de 2 metro 65 centímetros de estatura, aproximadamente, (ésta solamente se calcula por apreciación); complexión delgada; color, tipo y tamaño de cabello castaño-ondulado-corto; el rostro de contorno ovalado; cejas pobladas; ojos color cafe; nariz afilada; boca grande; color de piel clara; señas particulares (en su caso) _____; quien al requerirle la presencia del contribuyente, representante legal o persona a la que va dirigido el documento, manifestó expresamente que la empresa se busca aquí ya no se encuentra establecida legalmente ni es su domicilio ya que formaba parte de una sociedad anteriormente la cual fue disuelta hace como tres o cuatro años y dicha empresa ya no existe a lo que le cuestioné si conoce al contribuyente o deudor Rep. legal de Comercializadora Estructa, SA de CV al cual va dirigida la diligencia, a lo que me contestó que no, por lo que le solicité atentamente describiera al contribuyente o deudor ya citado, a lo que procedió a describirlo de la siguiente manera _____

_____ a su vez le cuestioné si dicho contribuyente o deudor continúa ocupando dicho domicilio, a lo que contestó que no, posteriormente le pregunté si tiene conocimiento desde cuando la persona buscada desocupó el domicilio y si en su caso sabe su nuevo domicilio, número telefónico, correo electrónico o cualquier otro dato que permita su localización, a lo que me respondió que no cuenta con ningún dato solicitado

_____, nuevamente le cuestioné a dicha persona sobre el nombre, denominación o razón social de quien ocupa el domicilio, manifestando que Comercializadora Estructa, así como el tiempo que tiene ocupando dicho domicilio, a lo que me respondió que un año, y si tiene conocimiento de si el domicilio es propio o es rentado por la persona o razón social que ocupa dicho domicilio, manifestando que rentado, así como el nombre de los socios o accionistas, representante legal, giro de la empresa y fecha de constitución en su caso, a lo que me informó lo



siguiente: _____

_____ así mismo, solicité a la persona que me atendió, copia del aviso de inscripción al Registro Estatal de Contribuyentes del contribuyente que ocupa el domicilio, y la identificación y comprobación documental de los bienes ubicados en el domicilio, para determinar que no son propiedad del contribuyente a quien va dirigida la diligencia, para lo cual procedió a _____ no proporcionó ninguna documentación _____, observándose en el domicilio la actividad preponderante y/o por el dicho de la persona con quien se entiende la diligencia quien manifestó que la actividad preponderante es distribuidora de bebidas no alcohólicas _____; por lo anterior, procedí a recabar información con el vecino quien dijo llamarse C. Jonathan Beltran _____ con domicilio en Carr. Panamericana 5/N, Las Pilas, Morelos, Zac. _____ para lo cual describo las características de este inmueble: siendo un (a) lote comercial _____, con actividad o giro de Basera _____ con 2 _____ piso(s); ubicado en la zona geográfica Morelos _____; con una superficie aproximada de 600 metros cuadrados; de fachada en color blanco con amarillo y negro _____; con el siguiente nombre comercial visible en rótulo o anuncio luminoso Grupo SIMSA _____, puerta de acceso en color blanco _____; así mismo pregunté a la persona que me atiende, desde cuando ocupa este domicilio, a lo que me respondió que cuatro años _____; quien se identificó con no se identificó _____ expedida por _____, con número _____, folio _____, año de registro _____, Estado _____, Municipio _____, Localidad _____, sección _____, emisión _____, con fotografía, coincidiendo ésta con sus rasgos fisonómicos, una vez que se tuvo a la vista se devuelve al portador; y en su caso, al solicitarle una identificación, no la muestra manifestando que no la trae _____, por lo que procedo a describir su media filiación, siendo de 23 veintitres años de edad aproximadamente, (ésta solamente se calcula por apreciación); sexo masculino _____ de 1 metro 70 centímetros de estatura, aproximadamente, (ésta solamente se calcula por apreciación); complexión robusta _____; color, tipo y tamaño de cabello castaño-ondulado-corto el rostro de contorno redondeado _____; cejas abultadas _____; ojos color cafe _____; nariz chata _____; boca grande _____; color de piel clera _____; señas particulares (en su caso) _____, quien al preguntarle por el domicilio de Comercializadora Estrada SA de CV _____, o su representante legal, me informó que desconoce donde sea _____, también pregunté con el vecino quien dijo llamarse C. Miguel Espinola _____ con domicilio en Carr. a Morelos entronque a las pilas 5/N, Morelos, Zac. _____ y procedo a describir las características de éste inmueble: siendo un (a) local comercial _____; con actividad o giro de Birreria _____ con 2 _____ piso(s); ubicado en la zona geográfica Morelos _____; con una superficie aproximada de 200 metros cuadrados; de fachada en color violenta con blanco con el siguiente nombre comercial visible en rótulo o anuncio luminoso



Jaramillo Bittierias, puerta de acceso en color blanco, de vidrio, así mismo pregunté a la persona que me atiende, desde cuando ocupa este domicilio, a lo que me respondió que veinte años; quien se identificó con no se identificó, expedida por _____, con número _____, folio _____, año de registro _____, Estado _____, Municipio _____, Localidad _____, sección _____, emisión _____, con fotografía, coincidiendo ésta con sus rasgos fisonómicos, una vez que se tuvo a la vista se devuelve al portador; y en su caso al solicitarle una identificación, no la muestra, manifestando que no la trae, por lo que procedo a describir su media filiación, siendo de (67) Sesenta y Siete años de edad aproximadamente (ésta solamente se calcula por apreciación); sexo masculino; de 2 metro 75 centímetros de estatura, aproximadamente, (ésta solamente se calcula por apreciación); complexión mediana; color, tipo y tamaño de cabello castaño ondulado-corto; el rostro de contorno ovalado; cejas pobladas; ojos color cafe; nariz afilada; boca grande; color de piel blanca; señas particulares (en su caso) _____, quien al preguntarle por el domicilio de Comercializadora Estrada SA de CV o su representante legal, me informó que no sabe donde es ya que no ha escuchado mencionar por aquí esa empresa, por lo que concluí que el contribuyente se encuentra no localizable debido a que el domicilio fiscal se encuentra ocupado por otra persona que no tiene ninguna relación con la empresa, así también por la información proporcionada por los vecinos antes mencionados quienes no proporcionan información relevante o algún dato importante que ayude a su localización

Cierre del Acta Circunstanciada

No habiendo más hechos que circunstanciar, doy por concluida la presente Acta Circunstanciada de Hechos, siendo las veintora horas con veinte minutos del día en que se actúa, haciendo del conocimiento de la Secretaría de Finanzas, lo narrado con anterioridad para todos los efectos legales conducentes, firmando para constancia.

Croquis de ubicación del domicilio



Lic. Jose Alfredo de Guita Reyes
218559

Nombre, firma y número de empleado del

Verificador, Notificador y Ejecutor