



Datos de la autoridad emisora del(los) documento(s) a diligenciar

Autoridad emisora: Secretaría de Finanzas
Domicilio: Héroes de Chapultepec 1902 Ciudad Administrativa, Zacatecas, Zacatecas

Datos de identificación del contribuyente o deudor

Registro Federal de Contribuyente: _____
CURP: _____
Nombre, Denominación o Razón Social: Soluciones Integrales en Mantenimiento y Ahorro SA de CV
Domicilio: San Antonio 41, Villas Maniaguas, Guadalupe, Zacatecas
Referencia: San Pablo y San Francisco

Datos del(los) documento(s) a diligenciar

Número(s) de oficio o de control: D1/2914/2025
Número(s) de documento(s) determinante(s): _____
Tipo de documento(s): oficio
De fecha(s): Veintidos de Agosto del dos mil veinticinco

Acta Circunstanciada de Hechos

En Guadalupe, Zacatecas siendo las nueve horas con cuero minutos del día veintidós de agosto del año dos mil veinticinco el suscrito C. Roberto Israel Palacios Luna con número de empleado 23360, adscrito a la Dirección de Ingresos, con vigencia del 01 Julio 2015 al 31 diciembre 2025, expedida el 01 Julio 2025 por el C. M.L. Ruth Angélica Cortés Contreras en su carácter de Secretaria de Finanzas. De conformidad con lo establecido en los artículos 14, 16 y 31 primer párrafo, fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 8 y 117 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Zacatecas Vigente, con fundamento en las facultades establecidas en los artículos 1, 3, 4, 17, 24 primer párrafo, fracciones I y V, 25 primer párrafo, fracción II y 27 primer párrafo, fracciones III, V, XXVII, XXVIII, XXIX, XXX y XLIV de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Zacatecas vigente a partir del 1 de enero del 2017; los artículos 1, 2, 4 primer párrafo, fracciones IX, X, XI, XII y XIII, 7, 8 primer párrafo, fracción V, 10, 19 primer párrafo fracción I, 24 primer párrafo, fracción I, 25 primer párrafo fracción V, XXI y LXVII, 26, primer párrafo, fracción V y VI, del Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas del Estado de Zacatecas, publicado en el Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Estado de Zacatecas, en el suplemento Número. 5 al 48, el día 15 de junio de 2019, reformado y adicionado según publicaciones en el mismo órgano oficial de fecha 17 de julio de 2021 en el suplemento 3 al No. 57; A quien se autoriza para que realice actividades de verificación, notificación y ejecución, llevar a cabo el Embargo Precautorio y en Vía Administrativa, así como el Procedimiento Administrativo de Ejecución. Todo dentro de la competencia de la Secretaría, conforme a lo dispuesto en el Convenio de Colaboración Administrativa en Materia Fiscal Federal, celebrado entre el Gobierno Federal por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y el Gobierno del Estado de Zacatecas, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 03 de agosto de 2015 y en el Periódico Oficial Órgano de Gobierno Libre y Soberano de Zacatecas en fecha 05 de agosto de 2015 en su cláusula Octava primer párrafo, fracción I inciso d) y e), fracción II inciso a); Artículos 134 fracción I, 135, 136, 137, 145, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 162, y 163 del Código Fiscal de la Federación vigente, incluyendo aquellas diligencias que deban realizarse en días y horas inhábiles, previa habilitación de conformidad con el artículo 12 último párrafo y artículo 13 del ordenamiento antes citado; así como los Artículos 27, 28, 220, 222, 223, 224, 227, 228, 229, 230, 231, 234, 235, 236, 239, 249, 260, 261, 265, 270, 271, 272, 275, 276, 279, 280, 281 y 285 del Código Fiscal del Estado de Zacatecas y sus municipios vigente. la cual ostenta su firma autógrafa con domicilio en Boulevard Héroes de Chapultepec, No. 1902, Ciudad Administrativa, C.P. 98160, de la ciudad de Zacatecas, Zacatecas, en la que aparece la fotografía, que corresponde a mis rasgos físicos, filiación, nombre y con la firma autógrafa del suscrito, adscrito a la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado de Zacatecas; hago constar que sucedieron los siguientes hechos: constituido legalmente en el domicilio arriba señalado y una vez que me cercioré que éste es el domicilio del contribuyente o persona buscada C. o Representante

Legal de Soluciones Integrales en Mantenimiento y Ahorro SA de CV persona a la que va(n) dirigido(s) el(los) documento(s), San Antonio 41, Villas Maniaguas, Guadalupe, Zacatecas sitio en _____, además por así señalarse en los indicadores oficiales con el nombre de la calle San Antonio, mismo que se encuentra entre las calles San Pablo y San Francisco y/o esquina con _____; así como por tener a la vista el número exterior 41, y el número interior, en su caso _____ del domicilio en que se actúa, y entre los números contiguos 39 y 37; mismo que coincide con el señalado en el documento descrito en el apartado de datos del documento a diligenciar; y en su caso, procedo a mencionar los siguientes señalamientos o referencias adicionales: Es mg privada

Roberto Israel Palacios Luna 23360
Nombre, firma y número de empleado del Verificador, Notificador y Ejecutor

por la confirmación del vecino del número 39, quien dijo llamarse C. Omite y que se identifica con Omite - expedida por _____ con número _____, folio _____, año de registro _____, Estado _____, Municipio _____, Localidad _____, sección _____, emisión _____, y vigencia _____ y que contiene fotografía, coincidiendo ésta con sus rasgos fisonómicos, una vez que se tuvo a la vista se devuelve al portador; y en su caso procedo a describir su media filiación, siendo de (27) veintisiete años de edad, aproximadamente (ésta solamente se calcula por apreciación); sexo Nombre; de 1 metro 75 centímetros de estatura, aproximadamente (ésta solamente se calcula por apreciación); complexión delgado; color, tipo y tamaño de cabello negro corto rizado; el rostro de contorno afilado; cejas pubescentes; ojos color Cafe; nariz anchura; boca regular; color de piel Moreno; señas particulares (en su caso) usa lentes graduados, así mismo procedo a describir las características del domicilio fiscal en mención: siendo éste un (a) Casa con actividad o giro de habitacion que se encuentra en Regulies condiciones, con 01 piso(s), ubicado en la zona geográfica Guadalupe, Zacatecas con una superficie aproximada de 92 metros cuadrados, con la siguiente descripción del interior del inmueble Cocina para un camino; de fachada en color Azul con el siguiente nombre comercial visible en rótulo o anuncio luminoso ninguno, puerta de acceso en color blanco; y la descripción de los inmuebles adyacentes son casas

con el propósito de diligenciar el (los) documento (s) DJ/27/4/2025, defecha(s) veintidos de agosto de dos mil veinticinco emitido(s) por Secretaria de Finanzas consistente en Oficio, hago constar que sucedieron los siguientes hechos: que no fue posible realizar la diligencia encomendada toda vez que al haberme constituido en el lugar y a la hora antes mencionada, constaté que el domicilio se encontró deshabitado, y el contribuyente se encuentra no localizable conclusión a la que llegué debido a que El domicilio fiscal no cuenta con los medidores básicos el frente este socio y descuidado con mala obra eufor el ingreso por lo que me atendió una persona en dicho domicilio, quien tiene una relación _____ en su calidad de _____; del contribuyente, quien dijo llamarse C. _____ y manifiesta que el domicilio es correcto, ser mayor de edad y tener capacidad legal para atender el acto, misma que se identificó con _____ expedida(o) por _____, con número _____, folio _____, año de registro _____, Estado _____, Municipio _____, Localidad _____, sección _____, emisión _____, vigencia _____ y que contiene fotografía que corresponde a los rasgos fisonómicos de la persona que atiende, una vez que se tuvo a la vista se devuelve al portador; y en su caso al solicitarle una identificación, no la muestra manifestando que _____ por lo que procedo a describir su media filiación, siendo de () _____ años de edad aproximadamente (ésta solamente se calcula por apreciación); sexo _____; de _____ metro _____ centímetros de estatura, aproximadamente, (ésta solamente se calcula por apreciación); complexión _____; color, tipo y tamaño de cabello _____; el rostro de contorno _____; cejas _____; ojos color _____; nariz _____; boca _____; color de piel _____; señas particulares (en su caso) _____; quien al requerirle la presencia del



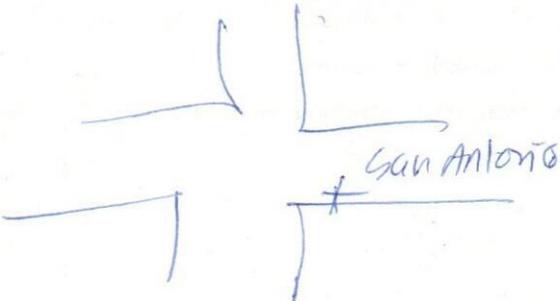
contribuyente, representante legal o persona a la que va dirigido el documento, manifestó expresamente que _____, a lo que le cuestioné si conoce al contribuyente o deudor _____ al cual va dirigida la diligencia, a lo que me contestó que _____, por lo que le solicité atentamente describiera al contribuyente o deudor ya citado, a lo que procedió a describirlo de la siguiente manera _____ a su vez le cuestioné si dicho contribuyente o deudor continúa ocupando dicho domicilio, a lo que contestó que _____, posteriormente le pregunté si tiene conocimiento desde cuando la persona buscada desocupó el domicilio y si en su caso sabe su nuevo domicilio, número telefónico, correo electrónico o cualquier otro dato que permita su localización, a lo que me respondió que _____, nuevamente le cuestioné a dicha persona sobre el nombre, denominación o razón social de quien ocupa el domicilio, manifestando que tiene ocupando dicho domicilio, a lo que me respondió que _____, así como el tiempo que conoce de si el domicilio es propio o es rentado por la persona o razón social que ocupa dicho domicilio, manifestando que _____, así como el nombre de los socios o accionistas, representante legal, giro de la empresa y fecha de constitución en su caso, a lo que me informó lo siguiente: _____ así mismo, solicité a la persona que me atendió, copia del aviso de inscripción al RFC del contribuyente que ocupa el domicilio, y la identificación y comprobación documental de los bienes ubicados en el domicilio, para determinar que no son propiedad del contribuyente a quien va dirigida la diligencia, para lo cual procedió a _____, observándose en el domicilio la actividad preponderante y/o por el dicho de la persona con quien se entiende la diligencia quien manifestó que la actividad preponderante es _____; por lo anterior, procedí a recabar información con el vecino quien dijo llamarse C. omite con domicilio en San Antonio 37, Villas Manana, Guadalupe, Zacatecas para lo cual describo las características de este inmueble: siendo un (a) CASA, con actividad o giro de habitación con 02 piso(s); ubicado en la zona geográfica Guadalupe; con una superficie aproximada de 190 metros cuadrados; de fachada en color verde; con el siguiente nombre comercial visible en rótulo o anuncio luminoso ninguno, puerta de acceso en color negro; así mismo pregunté a la persona que me atiende, desde cuando ocupa este domicilio, a lo que me respondió que hace 9 años quien se identificó con omite expedida por _____, con número _____, folio _____, año de registro _____, Estado _____, Municipio _____, Localidad _____, sección _____, emisión _____, con fotografía, coincidiendo ésta con sus rasgos fisonómicos, una vez que se tuvo a la vista se devuelve al portador; y en su caso, al solicitarle una identificación, no la muestra manifestando que no la tiene a la mano, por lo que procedo a describir su media filiación, siendo de 35 años de edad aproximadamente, (ésta solamente se calcula por apreciación); sexo mujer de 01 metro 60 centímetros de estatura, aproximadamente, (ésta solamente se calcula por apreciación); complexión regulal; color, tipo y tamaño de cabello negro lacio corto; el rostro de contorno ovalado; cejas delimitadas; ojos color cafe; nariz poro ancha; boca regulal; color de piel morena clara; señas particulares (en su caso) _____, quien al preguntarle por el domicilio de Soluciones Integrales en Mantenimiento y Abogado Sadeu, o su representante legal, me informó que Elusca tiene tiempo que vende lo habita que man de vez en cuando va a la señora a limpiar y cocinar a la empresa o su representante legal también pregunté con el vecino quien dijo llamarse C. omite con domicilio en San Antonio 39, Villas Manana, Guadalupe, Zacatecas y procedo a describir las características de éste inmueble: siendo un (a) CASA; con actividad o giro de habitación con 02 piso(s); ubicado en la zona geográfica

Gradatore; con una superficie aproximada de 200 metros cuadrados; de fachada en color azul, con el siguiente nombre comercial visible en rótulo o anuncio luminoso ninguno, puerta de acceso en color blanco, así mismo pregunté a la persona que me atiende, desde cuando ocupa este domicilio, a lo que me respondió que hace 5 años; quien se identificó con Omite, expedida por _____, con número _____ folio _____, año de registro _____, Estado _____, Municipio _____, Localidad _____, sección _____, emisión _____, con fotografía, coincidiendo ésta con sus rasgos fisonómicos, una vez que se tuvo a la vista se devuelve al portador; y en su caso al solicitarle una identificación, no la muestra, manifestando que no la tiene a la mano, por lo que procedo a describir su media filiación, siendo de 27 años de edad aproximadamente (ésta solamente se calcula por apreciación); sexo hombre; de 01 metro 60 centímetros de estatura, aproximadamente, (ésta solamente se calcula por apreciación); complexión delgado; color, tipo y tamaño de cabello Negro y rizado corto; el rostro de contorno afilado; cejas pobladas; ojos color café; nariz ancha; boca regular; color de piel moreno; señas particulares (en su caso) Usa lentes graduados, quien al preguntarle por el domicilio de Soluciones Integrales en mantenimiento y abogado su representante legal, me informó que El local se ha visto solo hace mucho tiempo y que no conoce al contribuyente o su representante que no se cuenta, por lo que concluí que el contribuyente se encuentra no localizable debido a que El domicilio fiscal se encuentra deshabitado pues a raíz de los medidores de los servicios básicos el dueño está ausente y descuidado y cerrado con mallas para evitar el ingreso al jardín/cocina, por lo que ante esto investigué en el número 39 casa en dos plantas color verde ahí me atiende una mujer de 35 años morena clara quien comenta que nace moreno no se ve gente en la casa que no conoce al contribuyente ni a su representante, también presente en el número 32

Cierre del Acta Circunstanciada

No habiendo más hechos que circunstanciar, doy por concluida la presente Acta Circunstanciada de Hechos, siendo las 10:45 horas con 00 minutos del día en que se actúa, haciendo del conocimiento de la Secretaría de Finanzas, lo narrado con anterioridad para todos los efectos legales conducentes, firmando para constancia.

Croquis de ubicación del domicilio



Roberto [Firma] de la Cruz
 Nombre, firma y número de empleado del Verificador, Notificador y Ejecutor 233160

de esa calle, ahí me atiende un hombre de unos 27 años moreno, de la casa es de dos plantas en color verde y me comenta que no conoce al contribuyente y tampoco a su representante, que la casa tiene mucho tiempo sola y que no se cuenta. por otros puntos no fue posible llegar a cabo la diligencia encomendada.





27

