



Datos de la autoridad emisora del(los) documento(s) a diligenciar

Autoridad emisora: Secretaría de Finanzas
Domicilio: Bvd. Héroes de Chapultepec 1902 Cd. Admón

Datos de identificación del contribuyente o deudor

Registro Estatal de Contribuyentes: _____
CURP: _____
Nombre, Denominación o Razón Social: Rex Irrigación Aguascalientes SA de CV
Domicilio: Boulevard Producción Mexicana No. 11 Col. Ejidal
Referencia: a 50 metros de LNE

Datos del(los) documento(s) a diligenciar

Número(s) de oficio o de control: PF/1588/2025
Número(s) de documento(s) determinante(s): _____
Tipo de documento(s): Oficio Resolución
De fecha(s): Cinco marzo dos mil veinticinco

Acta Circunstanciada de Hechos

En Guadalupe, Zac siendo las diecisiete horas con cinco minutos del día veintitres de abril del año dos mil veinticinco, el suscrito C. Oswaldo Adrian Macias Flores, con número de empleado 232579, adscrito a la Dirección de Ingresos acreditando mi personalidad como Verificador, Notificador y Ejecutor con la constancia de identificación número DI-VO-929/2025, con vigencia del 12/02/2025 al 30/06/2025 expedida el 12/02/2025 por el C. Ruth Angelica Centenas Rodriguez en su carácter de Secretaría de Finanzas con fundamento en los artículos 14, 16 y 31 párrafo primero, fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 8 y 117 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Zacatecas; los artículos 1, 3, 4, 17, 24 primer párrafo, fracciones I y V, 25 primer párrafo, fracción II y 27 primer párrafo, fracciones XXVII, XXIX, XXX y XLIV de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Zacatecas vigente a partir del 1 de enero del 2017; artículos 1, 2, 4 primer párrafo, fracciones IX, X, XI, XII y XIII, 7, 8 primer párrafo, fracción V, 10, 19 primer párrafo fracción I, 24 primer párrafo fracción I, 25 primer párrafo fracción XXI y LXVII, 26, primer párrafo, fracción V y VI del Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Zacatecas el 15 de junio del 2019, en el suplemento 5 al No. 48 reformado mediante el Decreto por el que se reforman, adicionan y derogan diversas disposiciones del Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado de Zacatecas, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Zacatecas en el Suplemento 3 al No. 57 de fecha 17 de Julio de 2021, con la cual acredita que, pueda realizar actos de verificación notificación, o cualquier otro acto relativo al procedimiento administrativo de ejecución, de embargo precautorio, de embargo en la vía administrativa y de verificación del cumplimiento de obligaciones fiscales en materia del Registro Estatal de contribuyentes, conforme a lo dispuesto por los artículos 67, 112, 113-Bis, 115 penúltimo párrafo, 117 primer párrafo, fracciones I y II, en relación con los artículos 220, 222, 223, 224, 227, 228, 229, 230, 231, 234, 235, 236, 239, 249, 260, 261, 265, 270, 271, 272, 275, 276, 279, 280, 281 y 285 del Código Fiscal del Estado de Zacatecas y sus Municipios vigente, incluyendo aquellas diligencias que deban realizarse en los días y horas inhábiles de conformidad con los artículos 27 y 28 del ordenamiento antes citado, la cual ostenta su firma autógrafa con domicilio en Boulevard Héroes de Chapultepec, No. 1902, Ciudad Administrativa, C.P. 98160, de la ciudad de Zacatecas, Zacatecas, en la que aparece la fotografía, que corresponde a mis rasgos físicos, filiación, nombre y con la firma autógrafa del suscrito, adscrito a la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado de Zacatecas; hago constar que sucedieron los siguientes hechos: constituido legalmente en el domicilio arriba señalado y una vez que me cercioré que éste es el domicilio del contribuyente o persona buscada C. RL Rex Irrigaciones Aguascalientes SA de CV Representante Legal de

Oswaldo Adrian Macias Flores
Nombre, firma y número de empleado del Verificador, Notificador y Ejecutor 232579



Rex Irrigacion Aguas Calientes SA de CV persona a la que va(n) dirigido(s) el(los) documento(s), sito en Boulevard Revolución mexicana No 11
Col. Ejidal, además por así señalarse en los indicadores oficiales con el nombre de la calle Bvd. Revolución mexicana mismo que se encuentra entre las calles Pablo Picasso y Revolucion mexicana y/o esquina con Pablo Picasso; así como por tener a la vista el número exterior 11, y el número interior, en su caso — del domicilio en que se actúa, y entre los números contiguos sin y sin; mismo que coincide con el señalado en el documento descrito en el apartado de datos del documento a diligenciar; y en su caso, procedo a mencionar los siguientes señalamientos o referencias adicionales: a 50 metros de INE

por la confirmación del vecino del número 304, quien dijo llamarse C. NO proporciona y que se identifica con NO se identifica expedida por —, con número —, folio —, año de registro —, Estado —, Municipio —, Localidad —, sección —, emisión —, y vigencia — y que contiene fotografía, coincidiendo ésta con sus rasgos fisonómicos, una vez que se tuvo a la vista se devuelve al portador; y en su caso procedo a describir su media filiación, siendo de () 50 años de edad, aproximadamente (ésta solamente se calcula por apreciación); sexo femenino; de 1 metro 60 centímetros de estatura, aproximadamente (ésta solamente se calcula por apreciación); complexión mediana; color, tipo y tamaño de cabello teñido rubio largo el rostro de contorno ovalado; cejas poblada; ojos color cafe; nariz afilada; boca chica; color de piel morena clara; señas particulares (en su caso) —, así mismo procedo a describir las características del domicilio fiscal en mención: siendo éste un (a) Local comercial, con actividad o giro de sin actividad que se encuentra en malas condiciones, con 1 piso(s), ubicado en la zona geográfica guadalupe; con una superficie aproximada de 100 metros cuadrados, con la siguiente descripción del interior del inmueble oscuro sucio y sin muebles; de fachada en color verde, con el siguiente nombre comercial visible en rótulo o anuncio luminoso Puerta closets, puerta de acceso en color cahina cafe; y la descripción de los inmuebles adyacentes son local comercial sin actividad y local comercial sistemas de riego con el propósito de diligenciar el (los) documento (s) PF/ISOB/2025, de fecha(s) Siete abril dos mil veinticinco emitido(s) por Secretaria de Finanzas consistente en Oficio de Resolución

hago constar que sucedieron los siguientes hechos: que no fue posible realizar la diligencia encomendada toda vez que al haberme constituido en el lugar y a la hora antes mencionada, constaté que el domicilio se encontró Deshabitado, y el contribuyente se encuentra NO localizable conclusión a la que llegué debido a que El domicilio Fiscal se encuentra deshabitado y no cuenta con servicios de agua y luz al no tener las mediciones correspondientes.

por lo que me atendió una persona en dicho domicilio, quien tiene una relación — en su calidad —



de _____; del _____ contribuyente, quien dijo llamarse C. _____ y manifiesta que el domicilio es correcto, ser mayor de edad y tener capacidad legal para atender el acto, misma que se identificó con _____ expedida(o) por _____, con número _____, folio _____, año de registro _____, Estado _____, Municipio _____, Localidad _____, sección _____, emisión _____ vigente _____ y que contiene fotografía que corresponde a los rasgos fisonómicos de la persona que atiende, una vez que se tuvo a la vista se devuelve al portador; y en su caso al solicitarle una identificación, no la muestra manifestando que _____, por lo que procedo a describir su media filiación, siendo de () _____ años de edad aproximadamente (ésta solamente se calcula por apreciación); sexo _____; de _____ metro _____ centímetros de estatura, aproximadamente, (ésta solamente se calcula por apreciación); complexión _____; color, tipo y tamaño de cabello _____; el rostro de contorno _____; cejas _____; ojos color _____; nariz _____; boca _____; color de piel _____; señas particulares (en su caso) _____; quien al requerirle la presencia del contribuyente, representante legal o persona a la que va dirigido el documento, manifestó expresamente que _____, a lo que le cuestioné si conoce al contribuyente o deudor _____ al cual va dirigida la diligencia, a lo que me contestó que _____, por lo que le solicité atentamente describiera al contribuyente o deudor ya citado, a lo que procedió a describirlo de la siguiente manera _____ a su vez le cuestioné si dicho contribuyente o deudor continúa ocupando dicho domicilio, a lo que contestó que _____, posteriormente le pregunté si tiene conocimiento desde cuando la persona buscada desocupó el domicilio y si en su caso sabe su nuevo domicilio, número telefónico, correo electrónico o cualquier otro dato que permita su localización, a lo que me respondió que _____, nuevamente le cuestioné a dicha persona sobre el nombre, denominación o razón social de quien ocupa el domicilio, manifestando que _____, así como el tiempo que tiene ocupando dicho domicilio, a lo que me respondió que _____, y si tiene conocimiento de si el domicilio es propio o es rentado por la persona o razón social que ocupa dicho domicilio, manifestando que _____, así como el nombre de los socios o accionistas, representante legal, giro de la empresa y fecha de constitución en su caso, a lo que me informó lo siguiente: _____ así mismo, solicité a la persona que me atendió, copia del aviso de inscripción al Registro Estatal de Contribuyentes del contribuyente que ocupa el domicilio, y la identificación y comprobación documental de los bienes ubicados en el domicilio, para determinar que no son propiedad del contribuyente a quien va dirigida la diligencia, para lo cual procedió a _____, observándose en el domicilio la actividad preponderante y/o por el dicho de la persona con quien se entiende la diligencia quien manifestó que la actividad preponderante es _____; por lo anterior, procedí a recabar información con el vecino quien dijo llamarse C. _____ con domicilio en _____ para lo cual describo las características de este inmueble: siendo un (a) Local comercial, con actividad o giro de NO PROPORCIONA BIVD - revaluación mexicana de



compra y venta de chatarra arroyo con 1 piso(s); ubicado en la zona geográfica guadalupe; con una superficie aproximada de 500 metros cuadrados; de fachada en color verde; con el siguiente nombre comercial visible en rótulo o anuncio luminoso venta de chatarra y metales Arroyo, puerta de acceso en color blanca; así mismo pregunté a la persona que me atiende, desde cuando ocupa este domicilio, a lo que me respondió que 10 años aprox; quien se identificó con no se identifica expedida por / con número /, folio /, año de registro /, Estado /, Municipio /, Localidad /, sección /, emisión /, con fotografía, coincidiendo ésta con sus rasgos fisonómicos, una vez que se tuvo a la vista se devuelve al portador; y en su caso, al solicitarle una identificación, no la muestra manifestando que no desea identificarse, por lo que procedo a describir su media filiación, siendo de () 60 años de edad aproximadamente, (ésta solamente se calcula por apreciación); sexo masculino de 1 metro 65 centímetros de estatura, aproximadamente, (ésta solamente se calcula por apreciación); complexión robusta; color, tipo y tamaño de cabello canoso corto; el rostro de contorno redondo; cejas pobladas; ojos color cafe; nariz ancha; boca grosas; color de piel moreno; señas particulares (en su caso) /, quien al preguntarle por el domicilio de Bex Irrigacion Aguascalientes SA de CV, o su representante legal, me informó que hace tiempo estuvo ese local ocupado por una empresa de riego la cual desciende a donde se cambio, también pregunté con el vecino quien dijo llamarse c. no proporciona con domicilio en Pablo Picasso 304 y procedo a describir las características de éste inmueble: siendo un (a) local comercial; con actividad o giro de sistema de riego con 1 piso(s); ubicado en la zona geográfica guadalupe; con una superficie aproximada de 800 metros cuadrados; de fachada en color blanca, con el siguiente nombre comercial visible en rótulo o anuncio luminoso Suministros de sistemas de riego, puerta de acceso en color partan azul, así mismo pregunté a la persona que me atiende, desde cuando ocupa este domicilio, a lo que me respondió que 2 años aprox.; quien se identificó con no se identifica expedida por / con número /, folio /, año de registro /, Estado /, Municipio /, Localidad /, sección /, emisión /, con fotografía, coincidiendo ésta con sus rasgos fisonómicos, una vez que se tuvo a la vista se devuelve al portador; y en su caso al solicitarle una identificación, no la muestra, manifestando que no desea identificarse, por lo que procedo a describir su media filiación, siendo de () 50 años de edad aproximadamente (ésta solamente se calcula por apreciación); sexo femenino de 1 metro 60 centímetros de estatura, aproximadamente, (ésta solamente se calcula por apreciación); complexión mediana; color, tipo y tamaño de cabello teñido rubio largo; el rostro de contorno ovalado; cejas pobladas; ojos color cafe; nariz afilada;



boca Chica; color de piel morena (lora); señas particulares (en su caso) _____, quien al preguntarle por el domicilio de Irex Irrigacion Aguas Calientes SA de CV o su representante legal, me informó que DESCONOCER por la razón social por la que le pregunto y alega que esa empresa donde ella trabaja en Nueva y no tiene relación alguna por lo que concluí que el contribuyente se encuentra NO LOCALIZABLE debido a que El domicilio fiscal se encuentra deshabitado y no cuenta con servicios de agua y luz al no contar con los medidores correspondientes además por que así pude observar por entre la ventana el domicilio sucio y sin muebles, así mismo por la int-

Cierre del Acta Circunstanciada

No habiendo más hechos que circunstanciar, doy por concluida la presente Acta Circunstanciada de Hechos, siendo las Diecisiete horas con cinquenta minutos del día en que se actúa, haciendo del conocimiento de la Secretaría de Finanzas lo narrado con anterioridad para todos los efectos legales conducentes, firmando para constancia.

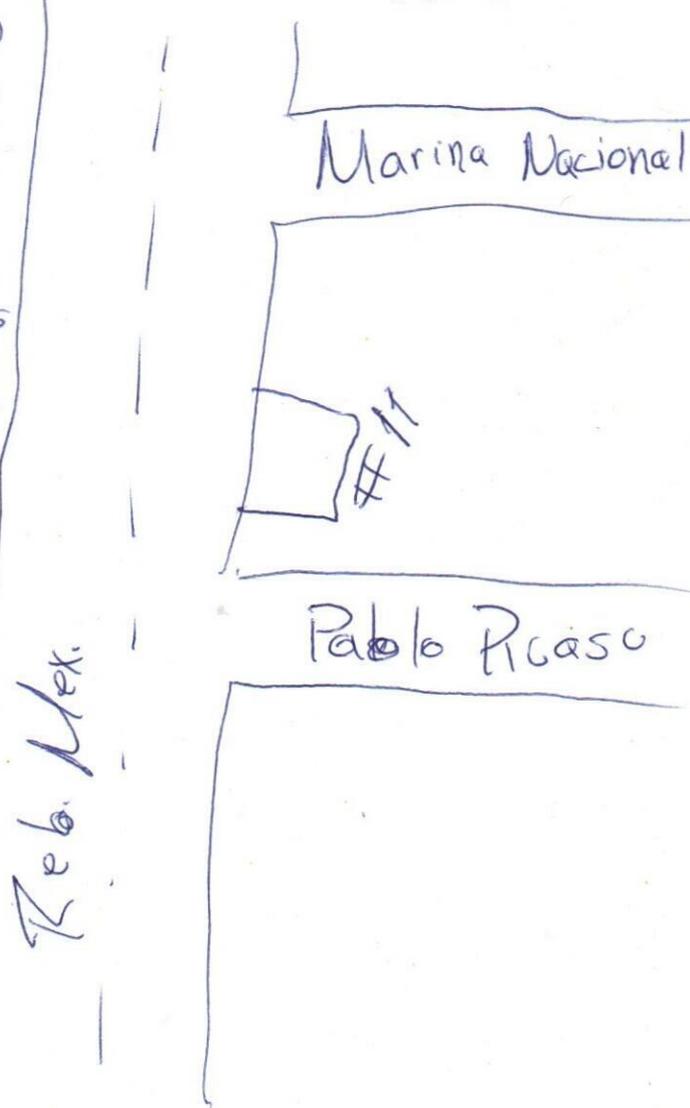
Croquis de ubicación del domicilio

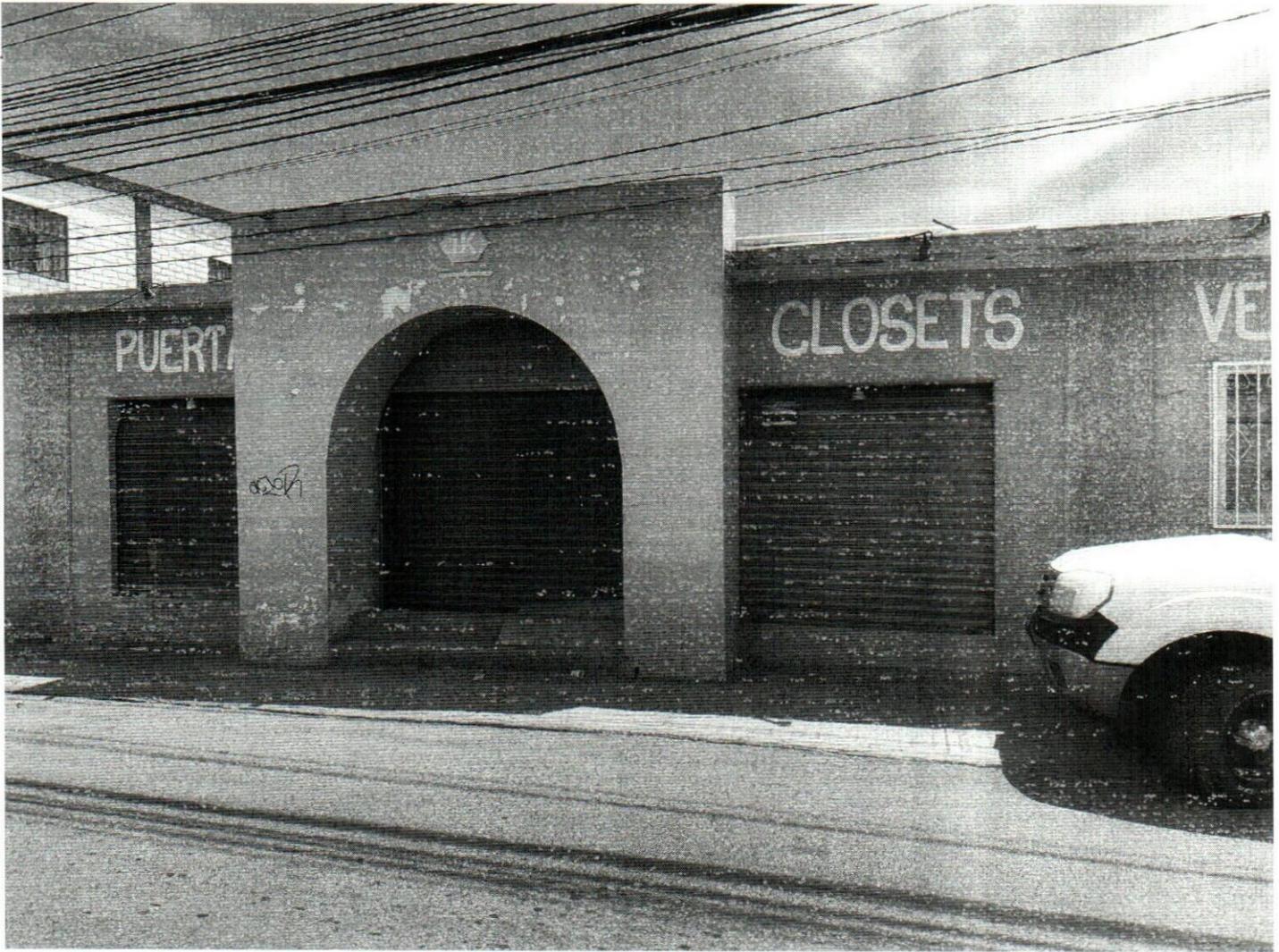
farmacia proporcionada por la vecina del no. 304 de la calle Pablo Picasso la cual no se identifica y manifiesta tener 2 años aprox. en ese local y alega no conocer la razón social ni la persona representante legal por la que le pregunto así mismo por la información del vecino del no. 85 de la misma calle el cual no se identifica y manifiesta que tiene 10 años aprox. en ese local y me informa que en ese domicilio estuvo ocupado por una empresa de irrigaciones pero hace más de dos años que ya no está.


Osvaldo Adrian Macias Paz

Nombre, firma y número de empleado del 23254

Verificador, Notificador y Ejecutor

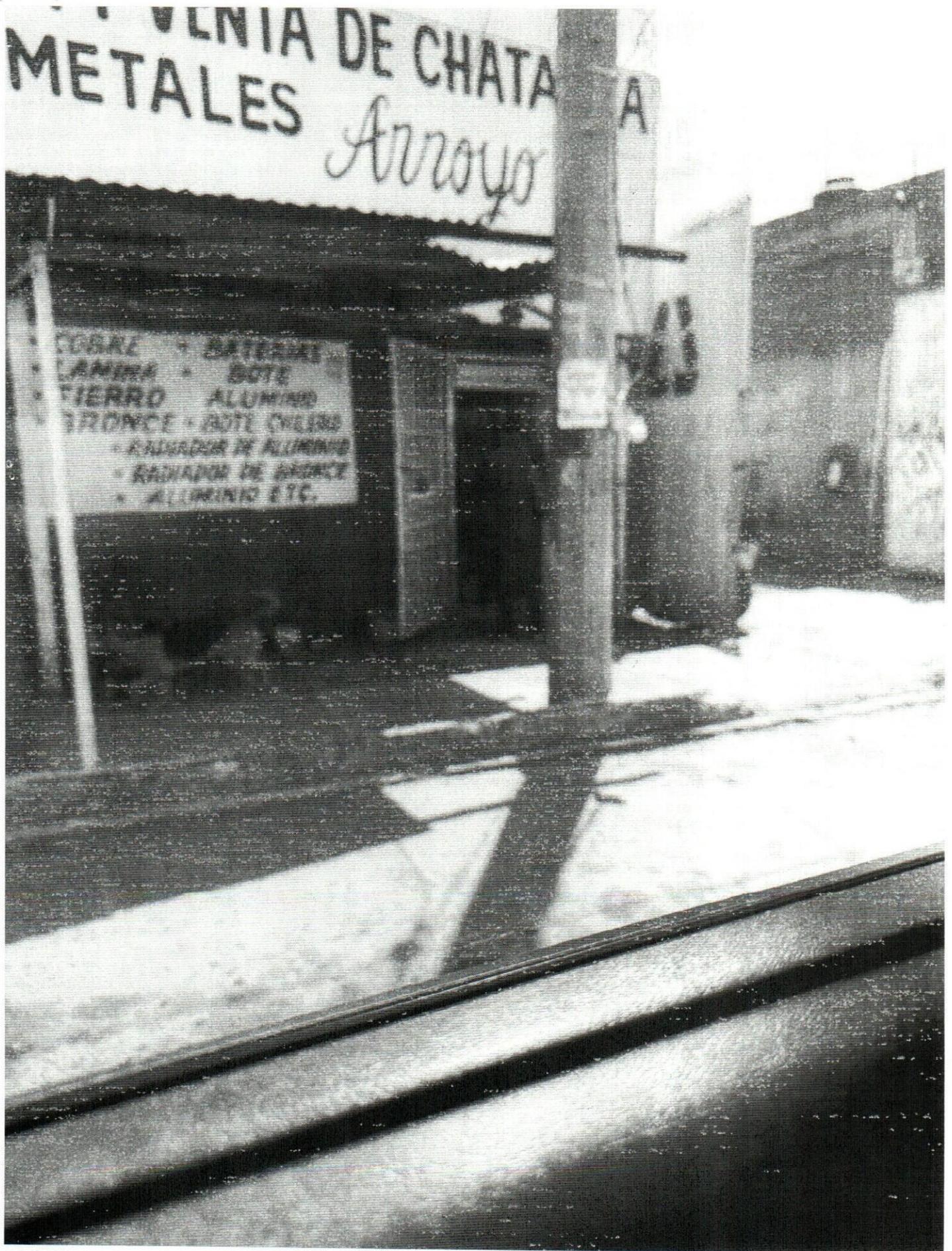




Dom Fiscal
Rev. Mexicana # 11



Av. Rev. Mexicana 5/n



Vecino Rev. Mexicana