



Datos de la autoridad emisora del(los) documento(s) a diligenciar

Autoridad emisora: Secretaría de Finanzas
Domicilio: Héroes de Chapultepec #1902 Ciudad Administrativa

Datos de identificación del contribuyente o deudor

Registro Federal de Contribuyente: /
CURP: /
Nombre, Denominación o Razón Social: Constructores Ruscova S. de C. U
Domicilio: C. Medicos Veterinarios #102
Referencia: Frente a locales comerciales

Datos del(los) documento(s) a diligenciar

Número(s) de oficio o de control: PF/1923/2025
Número(s) de documento(s) determinante(s): /
Tipo de documento(s): Oficio de Procuraduría Fiscal
De fecha(s): once de Abril dos mil veinti cinco

Acta Circunstanciada de Hechos

En Guadalupe Zac. siendo las once horas con cincuenta minutos del día treinta de Abril del año dos mil veinti cinco el suscrito C. Juan Carlos Osorio Ontiveros con número de empleado 216920, adscrito a la Dirección de Ingresos, acreditando mi personalidad como Verificador, Notificador y Ejecutor con la constancia de identificación número DI-00-962/2025 con vigencia del 12/02/2025 al 30/06/2025 expedida el 12/02/2025 por el C. Ruth Angelica Contreras Rodriguez en su carácter de Secretaría de Finanzas, De conformidad con lo establecido en los artículos 14, 16 y 31 primer párrafo, fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 8 y 117 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Zacatecas Vigente, con fundamento en las facultades establecidas en los artículos 1, 3, 4, 17, 24 primer párrafo, fracciones I y V, 25 primer párrafo, fracción II y 27 primer párrafo, fracciones III, V, XXVII, XXVIII, XXIX, XXX y XLIV de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Zacatecas vigente a partir del 1 de enero del 2017; los artículos 1, 2, 4 primer párrafo, fracciones IX, X, XI, XII y XIII, 7, 8 primer párrafo, fracción V, 10, 19 primer párrafo fracción I, 24 primer párrafo, fracción I, 25 primer párrafo fracción V, XXI y LXVII, 26, primer párrafo, fracción V y VI, del Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas del Estado de Zacatecas, publicado en el Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Estado de Zacatecas, en el suplemento Número. 5 al 48, el día 15 de junio de 2019, reformado y adicionado según publicaciones en el mismo órgano oficial de fecha 17 de julio de 2021 en el suplemento 3 al No. 57; A quien se autoriza para que realice actividades de verificación, notificación y ejecución, llevar a cabo el Embargo Precautorio y en Vía Administrativa, así como el Procedimiento Administrativo de Ejecución. Todo dentro de la competencia de la Secretaría, conforme a lo dispuesto en el Convenio de Colaboración Administrativa en Materia Fiscal Federal, celebrado entre el Gobierno Federal por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y el Gobierno del Estado de Zacatecas, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 03 de agosto de 2015 y en el Periódico Oficial Órgano de Gobierno Libre y Soberano de Zacatecas en fecha 05 de agosto de 2015 en su cláusula Octava primer párrafo, fracción I inciso d) y e), fracción II inciso a); Artículos 134 fracción I, 135, 136, 137, 145, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 162, y 163 del Código Fiscal de la Federación vigente, incluyendo aquellas diligencias que deban realizarse en días y horas inhábiles, previa habilitación de conformidad con el artículo 12 último párrafo y artículo 13 del ordenamiento antes citado; así como los Artículos 27, 28, 220, 222, 223, 224, 227, 228, 229, 230, 231, 234, 235, 236, 239, 249, 260, 261, 265, 270, 271, 272, 275, 276, 279, 280, 281 y 285 del Código Fiscal del Estado de Zacatecas y sus municipios vigente. la cual ostenta su firma autógrafa con domicilio en Boulevard Héroes de Chapultepec, No. 1902, Ciudad Administrativa, C.P. 98160, de la ciudad de Zacatecas, Zacatecas, en la que aparece la fotografía, que corresponde a mis rasgos físicos, filiación, nombre y con la firma autógrafa del suscrito, adscrito a la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado de Zacatecas; hago constar que sucedieron los siguientes hechos: constituido legalmente en el domicilio arriba señalado y una vez que me cercioré que este es el domicilio del contribuyente o persona buscada C. Rep. Leg. Constructora Ruscova S de C U o Representante

Legal de / el(los) documento(s) / persona a la que va(n) C. Medicos Veterinarios #102 Col. Medicos Veterinarios sitio Guadalupe Zac. en /, además por así señalarse en los indicadores oficiales con el nombre de la calle Medicos Veterinarios, mismo que se encuentra entre las calles Paseo Garcia Salinas y David Cabral y/o esquina con /; así como por tener a la vista el número exterior 102, y el número interior, en su caso / del domicilio en que se actúa, y entre los números contiguos 102 y 104; mismo que coincide con el señalado en el documento descrito en el apartado de datos del documento a diligenciar; y en su caso, procedo a mencionar los siguientes señalamientos o referencias adicionales: Frente a locales comerciales

Juan Carlos Osorio O
Nombre, firma y número de empleado del
Verificador, Notificador y Ejecutor 216920



contribuyente, representante legal o persona a la que va dirigido el documento, manifestó expresamente que Que el le rentaba una oficina virtual hace ya tiempo atras, a lo que le cuestioné si conoce al contribuyente o deudor no lo conoce al cual va dirigida la diligencia, a lo que me contestó que no, por lo que le solicité atentamente describiera al contribuyente o deudor ya citado, a lo que procedió a describirlo de la siguiente manera /

a su vez le cuestioné si dicho contribuyente o deudor continúa ocupando dicho domicilio, a lo que contestó que no, posteriormente le pregunté si tiene conocimiento desde cuando la persona buscada desocupó el domicilio y si en su caso sabe su nuevo domicilio, número telefónico, correo electrónico o cualquier otro dato que permite su localización, a lo que me respondió que que no cuenta con ninguna información adicional

nuevamente le cuestioné a dicha persona sobre el nombre, denominación o razón social de quien ocupa el domicilio, manifestando que tiene ocupando dicho domicilio, a lo que me respondió que mas de cinco años, así como el tiempo que rentado y si tiene conocimiento de si el domicilio es propio o es rentado por la persona o razón social que ocupa dicho domicilio, manifestando que rentado empresa y fecha de constitución en su caso, a lo que me informó lo siguiente: /

así mismo, solicité a la persona que me atendió, copia del aviso de inscripción al RFC del contribuyente que ocupa el domicilio, y la identificación y comprobación documental de los bienes ubicados en el domicilio, para determinar que no son propiedad del contribuyente a quien va dirigida la diligencia, para lo cual procedió a /

observándose en el domicilio la actividad preponderante y/o por el dicho de la persona con quien se entiende la diligencia quien manifestó que la actividad preponderante es renta de oficinas virtuales; por lo anterior, procedí a recabar información con el vecino quien dijo llamarse C. no proporciona nombre con domicilio en C. Medicas Determinamos #104 para lo cual describo las características de este inmueble: siendo un (a) local comercial con actividad o giro de venta de pasteles con un piso(s); ubicado en la zona geográfica Guadalupe; con una superficie aproximada de 90 metros cuadrados; de fachada en color gris; con el siguiente nombre comercial visible en rótulo o anuncio luminoso Biscuit puerta de acceso en color blanca; así mismo pregunté a la persona que me atiende, desde cuando ocupa este domicilio, a lo que me respondió que mas de cinco años quien se identificó con no se identifica expedida por / con número / folio / año de registro / Estado / Municipio / Localidad / sección / emisión / con fotografía, coincidiendo ésta con sus rasgos fisonómicos, una vez que se tuvo a la vista se devuelve al portador; y en su caso, al solicitarle una identificación, no la muestra manifestando que no cuenta con identificación, por lo que procedo a describir su media filiación, siendo de (30) trunka años de edad aproximadamente, (ésta solamente se calcula por apreciación); sexo Masculino de 1 metro 70 centímetros de estatura, aproximadamente, (ésta solamente se calcula por apreciación); complexión media; color, tipo y tamaño de cabello corto, negro, lacio; el rostro de contorno redondo; cejas plabadas; ojos color negros; nariz cheta; boca chica; color de piel morena clara; señas particulares (en su caso) ninguna mas visible quien al preguntarle por el domicilio de Rep. Las Constructoras Ruseva S.A de C.V o su representante legal, me informó que Que no conoce a nadie con el nombre que le pregunte también pregunté con el vecino quien dijo llamarse C. no proporciona nombre con domicilio en garcia Salina # 107 y procedo a describir las características de éste inmueble: siendo un (a) Restaurante bar con actividad o giro de Restaurante bar con un piso(s); ubicado en la zona geográfica Guadalupe Zac.

_____ ; con una superficie aproximada de 60 metros cuadrados; de fachada en color gris, con el siguiente nombre comercial visible en rótulo o anuncio luminoso The Milk, puerta de acceso en color negro, así mismo pregunté a la persona que me atiende, desde cuando ocupa este domicilio, a lo que me respondió que mas de diez años; quien se identificó con no se identifica expedida por _____, con número _____, folio _____, año de registro _____, Estado _____, Municipio _____, Localidad _____, sección _____, emisión _____, con fotografía, coincidiendo ésta con sus rasgos fisonómicos, una vez que se tuvo a la vista se devuelve al portador; y en su caso al solicitarle una identificación, no la muestra, manifestando que no cuenta con identificación, por lo que procedo a describir su media filiación, siendo de 45, cuarenta y cinco años de edad aproximadamente (ésta solamente se calcula por apreciación); sexo Femenino; de 1 metro 60 centímetros de estatura, aproximadamente, (ésta solamente se calcula por apreciación); complexión delgada; color, tipo y tamaño de cabello largo, negro, lacio; el rostro de contorno ovalado; cejas pebladas; ojos color negros; nariz chata; boca chica; color de piel morena clara; señas particulares (en su caso) ninguna mas visible, quien al preguntarle por el domicilio de Dep. Leg. Constructores Ruscova SA de CV o su representante legal, me informó que Que no conoce a nadie con el nombre de esa empresa, por lo que concluí que el contribuyente se encuentra No localizable debido a que Que al llegar al domicilio fiscal, soy atendida por una persona de sexo masculino, quien se identifica con INE 0491062003925 dice llamarse Enrique Hernandez Orelaz, que manifiesta que el venta oficinas virtuales

Cierre del Acta Circunstanciada

No habiendo más hechos que circunstanciar, doy por concluida la presente Acta Circunstanciada de Hechos, siendo las trece horas con cuarenta minutos del día en que se actúa, haciendo del conocimiento de la Secretaría de Fincas lo narrado con anterioridad para todos los efectos legales conducentes, firmando para constancia.

Croquis de ubicación del domicilio

Juan Carlos Osorio O.
Nombre, firma y número de empleado del Verificador, Notificador y Ejecutor 216920

El es el que le rento una oficina virtual a Constructores Ruscova SA de CV. pero manifiesta que desde el 2020 ya no sabe nada de la empresa se fueron sin decir nada y aparte quedaron debiendo meses de renta a lo que pregunte con los vecinos antes mencionados los cuales manifiestan que no conocen a nadie con ese nombre, a lo que me es imposible llevar a cabo dicha diligencia.



