



Datos de la autoridad emisora del(los) documento(s) a diligenciar

Autoridad emisora: Secretaría de Finanzas
Domicilio: Ciudad Heroicos De Chapultepec 1902 cd Administrativa

Datos de identificación del contribuyente o deudor

Registro Federal de Contribuyente: _____
CURP: _____
Nombre, Denominación o Razón Social: Edificadora y Urbanizadora Perea SA
Domicilio: Andador Brisa B5 Fracc California
Referencia: a 350 Mts de delegación del IMSS

Datos del(los) documento(s) a diligenciar

Número(s) de oficio o de control: PF/2028/2075
Número(s) de documento(s) determinante(s): _____
Tipo de documento(s): Oficio De Resolución
De fecha(s): cuatro de Abril dos mil veinticinco

Acta Circunstanciada de Hechos

En En San Felipe siendo las trece horas con cincuenta minutos del día veintitres de abril del año dos mil veinticinco el suscrito C. Asael Adrián Macías Fábregas con número de empleado 232532, adscrito a la dirección de ingresos, acreditando mi personalidad como Verificador, Notificador y Ejecutor con la constancia de identificación número DMO 968/2025, con vigencia del 12/02/2025 al 30/05/2025 expedida el 12/02/2025 por el C. M. Ruth Angélica Contreras Rodríguez en su carácter de Secretaria de Finanzas. De conformidad con lo establecido en los artículos 14, 16 y 31 primer párrafo, fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 8 y 117 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Zacatecas Vigente, con fundamento en las facultades establecidas en los artículos 1, 3, 4, 17, 24 primer párrafo, fracciones I y V, 25 primer párrafo, fracción II y 27 primer párrafo, fracciones III, V, XXVII, XXVIII, XXIX, XXX y XLIV de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Zacatecas vigente a partir del 1 de enero del 2017; los artículos 1, 2, 4 primer párrafo, fracciones IX, X, XI, XII y XIII, 7, 8 primer párrafo, fracción V, 10, 19 primer párrafo fracción I, 24 primer párrafo, fracción I, 25 primer párrafo fracción V, XXI y LXVII, 26, primer párrafo, fracción V y VI, del Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas del Estado de Zacatecas, publicado en el Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Estado de Zacatecas, en el suplemento Número. 5 al 48, el día 15 de junio de 2019, reformado y adicionado según publicaciones en el mismo órgano oficial de fecha 17 de julio de 2021 en el suplemento 3 al No. 57; A quien se autoriza para que realice actividades de verificación, notificación y ejecución, llevar a cabo el Embargo Precautorio y en Vía Administrativa, así como el Procedimiento Administrativo de Ejecución. Todo dentro de la competencia de la Secretaría, conforme a lo dispuesto en el Convenio de Colaboración Administrativa en Materia Fiscal Federal, celebrado entre el Gobierno Federal por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y el Gobierno del Estado de Zacatecas, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 03 de agosto de 2015 y en el Periódico Oficial Órgano de Gobierno Libre y Soberano de Zacatecas en fecha 05 de agosto de 2015 en su cláusula Octava primer párrafo, fracción I inciso d) y e), fracción II inciso a); Artículos 134 fracción I, 135, 136, 137, 145, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 162, y 163 del Código Fiscal de la Federación vigente, incluyendo aquellas diligencias que deban realizarse en días y horas inhábiles, previa habilitación de conformidad con el artículo 12 último párrafo y artículo 13 del ordenamiento antes citado; así como los Artículos 27, 28, 220, 222, 223, 224, 227, 228, 229, 230, 231, 234, 235, 236, 239, 249, 260, 261, 265, 270, 271, 272, 275, 276, 279, 280, 281 y 285 del Código Fiscal del Estado de Zacatecas y sus municipios vigentes. la cual ostenta su firma autógrafa con domicilio en Boulevard Héroes de Chapultepec, No. 1902, Ciudad Administrativa, C.P. 98160, de la ciudad de Zacatecas, Zacatecas, en la que aparece la fotografía, que corresponde a mis rasgos físicos, filiación, nombre y con la firma autógrafa del suscrito, adscrito a la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado de Zacatecas; hago constar que sucedieron los siguientes hechos: constituido legalmente en el domicilio arriba señalado y una vez que me cercioré que éste es el domicilio del contribuyente o persona buscada C. Edificadora y Urbanizadora Perea SA de CV o Representante

Legal de Andador Brisa B5 Fracc California el(los) Andador Brisa B5 Fracc California documento(s), Andador Brisa B5 Fracc California persona a la que va(n) dirigido(s) el(los) documento(s), Andador Brisa B5 Fracc California sitio en Andador Brisa B5 Fracc California, además por así señalarse en los indicadores oficiales con el nombre de la calle Andador Brisa B5 Fracc California, mismo que se encuentra entre las calles Priu Brisa y Priu Brisa y/o esquina con Priu Brisa; así como por tener a la vista el número exterior 13, y el número interior, en su caso 4 del domicilio en que se actúa, y entre los números contiguos 12 y 14; mismo que coincide con el señalado en el documento descrito en el apartado de datos del documento a diligenciar; y en su caso, procedo a mencionar los siguientes señalamientos o referencias adicionales: a trescientos cincuenta metros de oficinas del IMSS

Asael Adrián Macías Fábregas
Nombre, firma y número de empleado del Verificador, Notificador y Ejecutor



Edificadora y Urbanizadora Peñón, SA de CV persona a la que va(n) dirigido(s) el(los) documento(s), sito en Andador Brisa 13 G fracc.
California, gpe, además por así señalarse en los indicadores oficiales con el nombre de la calle Brisa, mismo que se encuentra entre las calles Sol y Brisa y/o Sol esquina con Sol; así como por tener a la vista el número exterior 13, y el número interior, en su caso 6 del domicilio en que se actúa, y entre los números contiguos 12 G y 14 G; mismo que coincide con el señalado en el documento descrito en el apartado de datos del documento a diligenciar; y en su caso, procedo a mencionar los siguientes señalamientos o referencias adicionales: a 350 metros de delegación del IMSS
por la confirmación del vecino del número 14 G, quien dijo llamarse C. NO proporciona y que se identifica con NO se identifica expedida por _____, con número _____, folio _____, año de registro _____, Estado _____, Municipio _____, Localidad _____, sección _____, emisión _____, y vigencia _____ y que contiene fotografía, coincidiendo ésta con sus rasgos fisonómicos, una vez que se tuvo a la vista se devuelve al portador; y en su caso procedo a describir su media filiación, siendo de () 50 años de edad, aproximadamente (ésta solamente se calcula por apreciación); sexo femenino; de 1 metro 55 centímetros de estatura, aproximadamente (ésta solamente se calcula por apreciación); complexión delgada; color, tipo y tamaño de cabello corto canoso; el rostro de contorno ovalado; cejas poblada; ojos color cafe; nariz afilada; boca delgada; color de piel morena; señas particulares (en su caso) usa lentes, así mismo procedo a describir las características del domicilio fiscal en mención: siendo éste un (a) Casa habitación, con actividad o giro de Casa habitación que se encuentra en buenas condiciones, con 2 piso(s), ubicado en la zona geográfica Guadalupe; con una superficie aproximada de 120 metros cuadrados, con la siguiente descripción del interior del inmueble muebles sala comedor; de fachada en color Verde, con el siguiente nombre comercial visible en rótulo o anuncio luminoso _____, puerta de acceso en color beige; y la descripción de los inmuebles adyacentes son Casa habitación en piso fachada beige y Casa habitación de 1 piso con el propósito de diligenciar el (los) documento (s) PF/2428/2025, de fecha(s) cuatro abril dos mil veinticinco emitido(s) por Secretaría de Finanzas consistente en Oficio de resolución,
hago constar que sucedieron los siguientes hechos: que no fue posible realizar la diligencia encomendada toda vez que al haberme constituido en el lugar y a la hora antes mencionada, constaté que el domicilio se encontró habitado por un tercero y el contribuyente se encuentra NO localizable conclusión a la que llegué debido a que el domicilio fiscal se encuentra ocupado por otra persona que manifiesta no conocer a la empresa que busco
por lo que me atendió una persona en dicho domicilio, quien tiene una relación no tiene relación en su calidad _____



de _____; del contribuyente, quien dijo llamarse C. Jaqueline Villegas y manifiesta que el domicilio es correcto, ser mayor de edad y tener capacidad legal para atender el acto, misma que se identificó con NO se identificó expedida(o) por _____, con número _____, folio _____, año de registro _____, Estado _____, Municipio _____, Localidad _____, sección _____, emisión _____, vigente _____ y que contiene fotografía que corresponde a los rasgos fisonómicos de la persona que atiende, una vez que se tuvo a la vista se devuelve al portador; y en su caso al solicitarle una identificación, no la muestra manifestando que no desea identificarse, por lo que procedo a describir su media filiación, siendo de () 37 años de edad aproximadamente (ésta solamente se calcula por apreciación); sexo femenino; de 1 metro 65 centímetros de estatura, aproximadamente, (ésta solamente se calcula por apreciación); complexión media; color, tipo y tamaño de cabello negro delimitada; el rostro de contorno ovalado; cejas delimitada; ojos color cafe; nariz afilada; boca chica; color de piel blanca; señas particulares (en su caso) _____; quien al requerirle la presencia del contribuyente, representante legal o persona a la que va dirigido el documento, manifestó expresamente que no entiende por que van a su domicilio si ella tiene entendido 2 años anti no conoce a la empresa deudor Edificación y Urbanizadora Perca S.A. de CV. al cual va dirigida la diligencia, a lo que me contestó que NO, por lo que le solicité atentamente describiera al contribuyente o deudor ya citado, a lo que procedí a describirlo de la siguiente manera _____ a su vez le cuestioné si dicho contribuyente o deudor continúa ocupando dicho domicilio, a lo que contestó que NO, posteriormente le pregunté si tiene conocimiento desde cuando la persona buscada desocupó el domicilio y si en su caso sabe su nuevo domicilio, número telefónico, correo electrónico o cualquier otro dato que permita su localización, a lo que me respondió que no proporciona información por que la desconoce, nuevamente le cuestioné a dicha persona sobre el nombre, denominación o razón social de quien ocupa el domicilio, manifestando que Jaqueline Villegas, así como el tiempo que tiene ocupando dicho domicilio, a lo que me respondió que 2 años, y si tiene conocimiento de si el domicilio es propio o es rentado por la persona o razón social que ocupa dicho domicilio, manifestando que Rentado, así como el nombre de los socios o accionistas, representante legal, giro de la empresa y fecha de constitución en su caso, a lo que me informó lo siguiente: _____ así mismo, solicité a la persona que me atendió, copia del aviso de inscripción al Registro Estatal de Contribuyentes del contribuyente que ocupa el domicilio, y la identificación y comprobación documental de los bienes ubicados en el domicilio, para determinar que no son propiedad del contribuyente a quien va dirigida la diligencia, para lo cual procedí a NO proporcionar información por que la desconoce, observándose en el domicilio la actividad preponderante y/o por el dicho de la persona con quien se entiende la diligencia quien manifestó que la actividad preponderante es Casa Habitación; por lo anterior, procedí a recabar información con el vecino quien dijo llamarse C. NO proporciona con domicilio en and. Buisa 12 6 para lo cual describo las características de este inmueble: siendo un (a) Caja Habitación, con actividad o giro de _____



Casa habitación con 1 piso(s); ubicado en la zona geográfica Guadalupe; con una superficie aproximada de 90 metros cuadrados; de fachada en color amarilla; con el siguiente nombre comercial visible en rótulo o anuncio luminoso _____, puerta de acceso en color cafe; así mismo pregunté a la persona que me atiende, desde cuando ocupa este domicilio, a lo que me respondió _____ que _____ mas de 10 años; quien se identificó con no se identifica, expedida por _____, con número _____, folio _____, año de registro _____, Estado _____, Municipio _____, Localidad _____, sección _____, emisión _____, con fotografía, coincidiendo ésta con sus rasgos fisonómicos, una vez que se tuvo a la vista se devuelve al portador; y en su caso, al solicitarle una identificación, no la muestra manifestando que no desea identificarse, por lo que procedo a describir su media filiación, siendo de () 45 años de edad aproximadamente, (ésta solamente se calcula por apreciación); sexo masculino de 1 metro 70 centímetros de estatura, aproximadamente, (ésta solamente se calcula por apreciación); complexión delgada; color, tipo y tamaño de cabello negro corto; el rostro de contorno redondo; cejas poblada; ojos color cafe; nariz grande; boca delgada; color de piel moreno claro; señas particulares (en su caso) _____, quien al preguntarle por el domicilio de Edificadora y urbanizadora Persea SA de CV o su representante legal, me informó que por esas casas no hay ninguna empresa y desconoce el nombre de esta empresa no sabe los nombres de quienes viven ahí, también pregunté con el vecino quien dijo llamarse c. no proporciona con domicilio en _____ and. Buisa 14 6 y procedo a describir las características de éste inmueble: siendo un (a) Casa habitación; con actividad o giro de Casa habitación con 2 piso(s); ubicado en la zona geográfica Guadalupe; con una superficie aproximada de 120 metros cuadrados; de fachada en color ladrillo y rojo con el siguiente nombre comercial visible en rótulo o anuncio luminoso _____, puerta de acceso en color negra, así mismo pregunté a la persona que me atiende, desde cuando ocupa este domicilio, a lo que me respondió que mas de 15 años; quien se identificó con no se identifica, expedida por _____, con número _____, folio _____, año de registro _____, Estado _____, Municipio _____, Localidad _____, sección _____, emisión _____, con fotografía, coincidiendo ésta con sus rasgos fisonómicos, una vez que se tuvo a la vista se devuelve al portador; y en su caso al solicitarle una identificación, no la muestra, manifestando que no desea identificarse, por lo que procedo a describir su media filiación, siendo de () 50 años de edad aproximadamente (ésta solamente se calcula por apreciación); sexo femenino de 1 metro 55 centímetros de estatura, aproximadamente, (ésta solamente se calcula por apreciación); complexión delgada; color, tipo y tamaño de cabello corto con color; el rostro de contorno ovalado; cejas poblada; ojos color cafe; nariz afilada;



boca dragada; color de piel matina; señas particulares (en su caso) usa lentes, quien al preguntarle por el domicilio de Edificadora y Urbanizadora Petrasa de cu o su representante legal, me informó que no conoce a la empresa que busco y no sabe si las personas que viven ahí sean algo de esa empresa, por lo que concluí que el contribuyente se encuentra No localizable debido a que

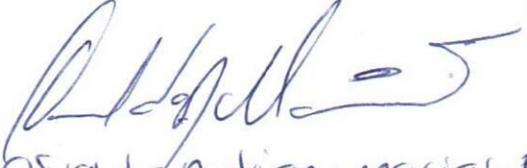
El domicilio fiscal se encuentra ocupado por otra persona la cual manifiesta llamarse Jaqueline Villegas y no se identifica pero manifiesta tener 2 años viviendo en ese domicilio y alega no entender por que buscan a esa empresa en este domicilio que ella no conoce a la empresa

Cierre del Acta Circunstanciada

No habiendo más hechos que circunstanciar, doy por concluida la presente Acta Circunstanciada de Hechos, siendo las Catorce horas con Cinco minutos del día en que se actúa, haciendo del conocimiento de la Secretaría de Finanzas lo narrado con anterioridad para todos los efectos legales conducentes, firmando para constancia.

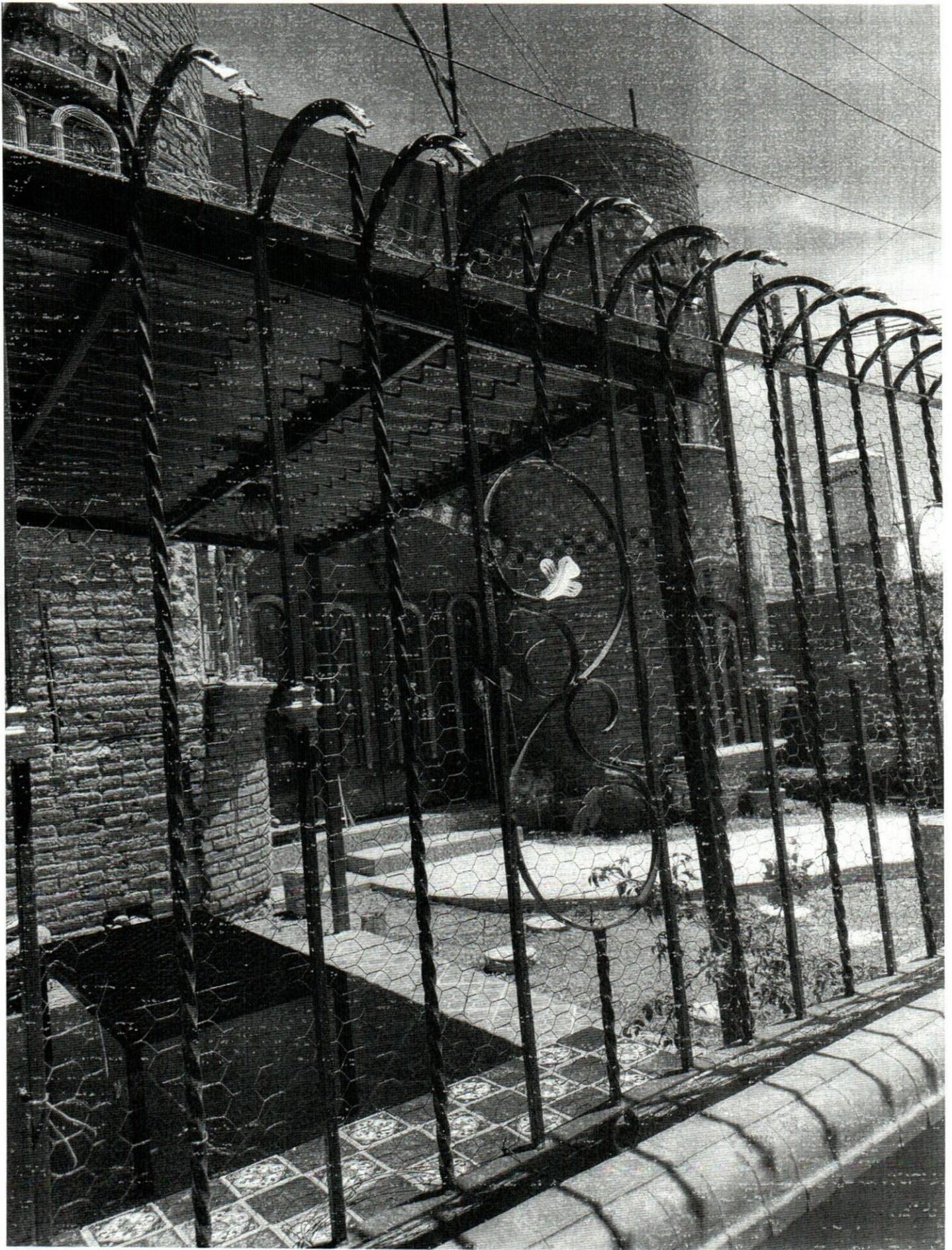
Croquis de ubicación del domicilio

de igual forma por la información proporcionada por la vecina del no. 149 la cual no se identifica y manifiesta no conocer a la empresa que busco y no sabe si las personas que viven ahí tengan algo que ver con la empresa, así mismo por la información proporcionada por el vecino del no. 129 el cual no se identifica pero manifiesta que por esas casas no hay empresas y desconoce el nombre de la empresa que busco.


Osvaldo Adrian Macias Flores
Nombre, firma y número de empleado 252574 del
Verificador, Notificador y Ejecutor



Solidaridad



Vecino #145



DOM Fiscal
135



Uelino #125