

Datos de la autoridad emisora del(los) documento(s) a diligenciar

Autoridad emisora: Secretaría de Finanzas  
 Domicilio: Héroes de Chapultepec n° 1902 cd Administrativa zac

Datos de identificación del contribuyente o deudor

Registro Federal de Contribuyente: \_\_\_\_\_  
 CURP: \_\_\_\_\_  
 Nombre, Denominación o Razón Social: Operadora Turística Arditi Ar, S.A. de C.V.  
 Domicilio: Av. Francisco García Salinas n° 311-C fracc Las Arboledas GPe zac  
 Referencia: Se encuentra entre calle Sicomoro y calle Durazno

Datos del(los) documento(s) a diligenciar

Número(s) de oficio o de control: PF/0486/2023  
 Número(s) de documento(s) determinante(s): \_\_\_\_\_  
 Tipo de documento(s): Notificación de Resolución de Fiscalización  
 De fecha(s): Veinte de febrero dos mil veintitres

Acta Circunstanciada de Hechos

En Guadalupe Zacatecas siendo las once horas con treinta minutos del día dieciséis de Diciembre del año dos mil veintitres el suscrito C. Simón Pere Medina Arteaga, con número de empleado 235161, adscrito a la Dirección de Ingresos, acreditando mi personalidad como Verificador, Notificador y Ejecutor con la constancia de identificación número DI-vo-13557/2024, con vigencia del 01-07-2024 al 31-12-2024 expedida el 01-07-2024 por el C.M.I. Ricardo Olivares Sánchez en su carácter de Secretario de Finanzas, con fundamento en los artículos 14, párrafo segundo, 16 párrafo primero y 31, fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, artículos 1, 2, 3, 4 primer párrafo fracciones IX, X, XI, XII y XIII, 7, 8 primer párrafo fracciones IV, V y XIII, 19 primer párrafo fracción I, 24 primer párrafo, fracción I y 25 primer párrafo fracciones V, XXI, XXXV, XXXVIII, XXXIX, XLIII, LX y LXVII del Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas publicado en el Periódico Oficial Órgano del Gobierno del Estado de Zacatecas de fecha 15 de junio de 2019 en el suplemento número 5 al 48 del Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Zacatecas, reformado y adicionado según publicaciones en el mismo Órgano Oficial de fecha 17 de julio de 2021 en el suplemento 3 al No. 57 y en los cuales se le autoriza para que, pueda realizar actos de verificación, notificación, o cualquier otro acto relativo al procedimiento administrativo de ejecución, de embargo precautorio, de embargo en la vía administrativa y de verificación del cumplimiento de obligaciones fiscales en materia del Registro Federal de Contribuyentes, conforme a lo dispuesto por los artículos 27 primer párrafo, inciso c) fracciones I y II, inciso d) fracción VII, 40, 40-A, 41, 42, fracciones II y V, en relación con los artículos 134, 135, 136, 137, 144, primer párrafo, 145, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 156 Bis, 156-Ter, fracción II, 158, 159, 160, 161, 162 y 163 del Código Fiscal de la Federación, así como artículo 97 del Reglamento del Código Fiscal de la Federación, incluyendo aquellas diligencias que deban realizarse en los días y horas inhábiles de conformidad con los artículos 12, último párrafo y 13 del ordenamiento antes citado, la cual ostenta su firma autógrafa, con domicilio en Boulevard Héroes de Chapultepec No.1902, Ciudad Administrativa, Zacatecas, Zac, C.P. 98160, en la que aparece la fotografía, que corresponde a mis rasgos fisonómicos, filiación, nombre y con la firma autógrafa del suscrito, adscrito a Secretaría De Finanzas Del Gobierno Del Estado De Zacatecas anteriormente referida; hago constar que sucedieron los siguientes hechos: constituido legalmente en el domicilio arriba señalado y una vez que me cercioré que éste es el domicilio del contribuyente o persona buscada C. \_\_\_\_\_ o Representante

Legal de Operadora Turística Arditi Ar, S.A. de C.V. persona a la que va(n) dirigido(s) el(los) documento(s), sito en Av Francisco García Salinas n° 311-C fraccionamiento Las Arboledas Guadalupe Zacatecas, además por así señalarse en los indicadores oficiales con el nombre de la calle Francisco García Salinas mismo que se encuentra entre las calles Sicomoro y \_\_\_\_\_

Simón Pere Medina Arteaga 235161  
Simón Pere Medina Arteaga  
 Nombre, firma y número de empleado del Verificador, Notificador y Ejecutor



Durazno y/o esquina con \_\_\_\_\_ ;

así como por tener a la vista el número exterior 311, y el número interior, en su caso C del domicilio en que se actúa, y entre los números contiguos 311 y 311-A ;

mismo que coincide con el señalado en el documento descrito en el apartado de datos del documento a diligenciar; y en su caso, procedo a mencionar los siguientes señalamientos o referencias adicionales: Se encuentra a un costado de Taquería el Arandense

por la confirmación del vecino del número 311, quien dijo llamarse C. No proporciona nombre y que se identifica con no se identifica expedida por \_\_\_\_\_ con número \_\_\_\_\_, folio \_\_\_\_\_, año de registro \_\_\_\_\_, Estado \_\_\_\_\_, Municipio \_\_\_\_\_, Localidad \_\_\_\_\_, sección \_\_\_\_\_, emisión \_\_\_\_\_, y vigencia \_\_\_\_\_ y que contiene fotografía, coincidiendo ésta con sus rasgos fisonómicos, una vez que se tuvo a la vista se devuelve al portador; y en su caso procedo a describir su media filiación, siendo de (42) cuarenta y dos años de edad, aproximadamente (ésta solamente se calcula por apreciación); sexo Femenino; de 1 metro 63 centímetros de estatura, aproximadamente (ésta solamente se calcula por apreciación); complexión Delgada; color, tipo y tamaño de cabello lacio largo claro; el rostro de contorno Ovalado; cejas Semipobladas; ojos color cafe; nariz afilada; boca mediana; color de piel morena clara; señas particulares (en su caso) \_\_\_\_\_, así mismo procedo a describir las características del domicilio fiscal en mención: siendo éste un (a) local, con actividad o giro de Apartamentos que se encuentra en Regulares condiciones, con Tres piso(s), ubicado en la zona geográfica de Guadalupe; con una superficie aproximada de 60 metros cuadrados, con la siguiente descripción del interior del inmueble no se tiene visión hacia el interior; de fachada en color Amarillo, con el siguiente nombre comercial visible en rótulo o anuncio luminoso Psicología y Terapia para Adolescentes, puerta de acceso en color Verde; y la descripción de los inmuebles adyacentes son locales comerciales

\_\_\_\_\_ con el propósito de diligenciar el (los) documento (s) PF/0486/2023, de fecha(s) Veinte de febrero dos mil veintiocho, emitido(s) por Secretaría de Finanzas consistente en Notificación de Resolución de fiscalización, hago constar que sucedieron los siguientes hechos: que no fue posible realizar la diligencia encomendada toda vez que al haberme constituido en el lugar y a la hora antes mencionada, constaté que el domicilio se encontró ocupado por un Tercero y el contribuyente se encuentra



no localizable conclusión a la que llegué debido a que El Domicilio fiscal se encuentra ocupado por otra persona quien manifiesta no conocer al contribuyente buscado por lo que me atendió una persona en dicho domicilio, quien tiene una relación que no tiene ninguna relación en su calidad de —; del contribuyente, quien dijo llamarse NO proporciona nombre y manifiesta que el domicilio es correcto, ser mayor de edad y tener capacidad legal para atender el acto, misma que se identificó con no se identifico expedida(o) por —, con número —, folio —, año de registro —, Estado —, Municipio —, Localidad —, sección —, emisión — vigente — y que contiene fotografía que corresponde a los rasgos fisonómicos de la persona que atiende, una vez que se tuvo a la vista se devuelve al portador; y en su caso al solicitarle una identificación, no la muestra manifestando que no cuenta con ella de momento, por lo que procedo a describir su media filiación, siendo de (58) cincuenta y ocho años de edad aproximadamente (ésta solamente se calcula por apreciación); sexo femenino; de 1 metro 60 centímetros de estatura, aproximadamente, (ésta solamente se calcula por apreciación); complexión Delgada; color, tipo y tamaño de cabello lacio mediano oscuro; el rostro de contorno ovalado; cejas Semipobladas; ojos color cafe; nariz mediana; boca mediana; color de piel blanca; señas particulares (en su caso) —; quien al requerirle la presencia del contribuyente, representante legal o persona a la que va dirigido el documento, manifestó expresamente que NO conoce ninguna empresa con ese nombre, desconoce donde se pueda localizar, a lo que le cuestioné si conoce al contribuyente o deudor Operadora Turística Ardiritor S.A. de cv al cual va dirigida la diligencia, a lo que me contestó que NO, por lo que le solicité atentamente describiera al contribuyente o deudor ya citado, a lo que procedió a describirlo de la siguiente manera — a su vez le cuestioné si dicho contribuyente o deudor continúa ocupando dicho domicilio, a lo que contestó que NO, posteriormente le pregunté si tiene conocimiento desde cuando la persona buscada desocupó el domicilio y si en su caso sabe su nuevo domicilio, número telefónico, correo electrónico o cualquier otro dato que permita su localización, a lo que me respondió que no cuenta con ningún dato de los solicitados, nuevamente le cuestioné a dicha persona sobre el nombre, denominación o razón social de quien ocupa el domicilio, manifestando que no proporciona nombre así como el tiempo que tiene ocupando dicho domicilio, a lo que me respondió que varios años, y si tiene conocimiento de si el domicilio es propio o es rentado por la persona o razón social que ocupa dicho domicilio, manifestando que se encuentra rentado, así como el nombre de los socios o accionistas, representante legal, giro de la empresa y fecha de constitución en su caso, a lo que me informó lo siguiente: — así mismo, solicité a la persona que me atendió, copia del aviso de inscripción al RFC del contribuyente que ocupa el domicilio, y la identificación y comprobación documental de los bienes ubicados en el domicilio, para determinar que no son propiedad del contribuyente a quien va dirigida la diligencia, para lo cual procedió a —



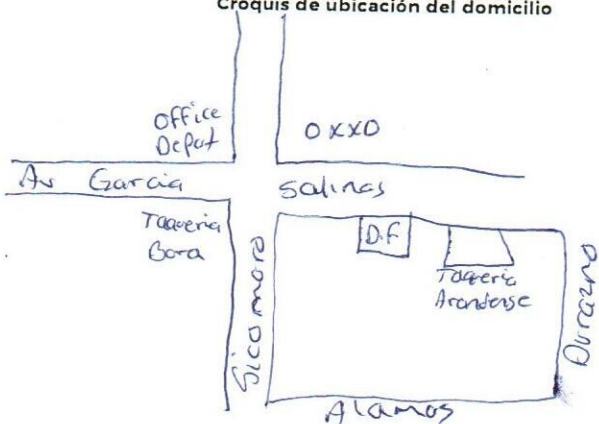


color blanco, así mismo pregunté a la persona que me atiende, desde cuando ocupa este domicilio, a lo que me respondió que Doce años; quien se identificó con No se identificó, expedida por \_\_\_\_\_, con número \_\_\_\_\_, folio \_\_\_\_\_, año de registro \_\_\_\_\_, Estado \_\_\_\_\_, Municipio \_\_\_\_\_, Localidad \_\_\_\_\_, sección \_\_\_\_\_, emisión \_\_\_\_\_, con fotografía, coincidiendo ésta con sus rasgos fisonómicos, una vez que se tuvo a la vista se devuelve al portador; y en su caso al solicitarle una identificación, no la muestra, manifestando que no cuenta con ella de momento, por lo que procedo a describir su media filiación, siendo de (42) cuarenta y dos años de edad aproximadamente (ésta solamente se calcula por apreciación); sexo femenino; de 1 metro 63 centímetros de estatura, aproximadamente, (ésta solamente se calcula por apreciación); complexión Delgada; color, tipo y tamaño de cabello lacio largo claro; el rostro de contorno Ovalado; cejas Semipobladas; ojos color cafe; nariz afilada; boca mediana; color de piel morena clara; señas particulares (en su caso) \_\_\_\_\_, quien al preguntarle por el domicilio de Operadora Turística Arditur, S.A. de C.V., o su representante legal, me informó que en el domicilio fiscal rentan unos psicólogos que son esposos y en la parte del tercer piso rentan unos estudiantes, que ella no conoce ninguna empresa con el nombre indicado por lo que concluí que el contribuyente se encuentra no localizable debido a que El Domicilio fiscal se encuentra ocupado por otra persona quien manifiesta no conocer la empresa buscada, así mismo por la información proporcionada por los vecinos antes mencionados quienes no proporcionan información o algún otro dato que ayude a su localización.

Cierre del Acta Circunstanciada

No habiendo más hechos que circunstanciar, doy por concluida la presente Acta Circunstanciada de Hechos, siendo las Quince horas con Treinta minutos del día en que se actúa, haciendo del conocimiento de la Secretaría de Finanzas, lo narrado con anterioridad para todos los efectos legales conducentes, firmando para constancia.

Croquis de ubicación del domicilio



Sima Rene Medina A. 235161  
Sima Rene Medina Arteaga  
Nombre, firma y número de empleado del  
Verificador, Notificador y Ejecutor