



Datos de la autoridad emisora del(los) documento(s) a diligenciar

Autoridad emisora: Secretaría de finanzas
Domicilio: Heroes de Chapultepec n° 1902 cd Administrativa zac

Datos de identificación del contribuyente o deudor

Registro Federal de Contribuyente: _____
CURP: _____
Nombre, Denominación o Razón Social: Constructora Alex, S.A. de C.V.
Domicilio: Calle Colina del Angel n° 106 Segundo piso colonia las colinas zac zac
Referencia: se encuentra entre p. de las colinas y colina del monasterio

Datos del(los) documento(s) a diligenciar

Número(s) de oficio o de control: PF/0560/2023
Número(s) de documento(s) determinante(s): _____
Tipo de documento(s): Notificación de Resolución de fiscalización
De fecha(s): veintisiete de febrero del dos mil veintitres

Acta Circunstanciada de Hechos

En Zacatecas Zacatecas siendo las Trece horas con cero minutos del día dieciséis de Diciembre del año dos mil veinticuatro el suscrito C. Simón René Medina Arceaga, con número de empleado 235161, adscrito a la Dirección de Ingresos, acreditando mi personalidad como Verificador, Notificador y Ejecutor con la constancia de identificación número DI-vo-1555/2024, con vigencia del 01-07-2024 al 31-12-2024 expedida el 01-07-2024 por el C. M.I. Ricardo Olivares Sander en su carácter de Secretaría de Finanzas, con fundamento en los artículos 14, párrafo segundo, 16 párrafo primero y 31, fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, artículos 1, 2, 3, 4 primer párrafo fracciones IX, X, XI, XII y XIII, 7, 8 primer párrafo fracciones IV, V y XIII, 19 primer párrafo fracción I, 24 primer párrafo, fracción I y 25 primer párrafo fracciones V, XXI, XXXV, XXXVIII, XXXIX, XLIII, LX y LXVII del Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas publicado en el Periódico Oficial Órgano del Gobierno del Estado de Zacatecas de fecha 15 de junio de 2019 en el suplemento número 5 al 48 del Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Zacatecas, reformado y adicionado según publicaciones en el mismo Órgano Oficial de fecha 17 de julio de 2021 en el suplemento 3 al No. 57 y en los cuales se le autoriza para que, pueda realizar actos de verificación, notificación, o cualquier otro acto relativo al procedimiento administrativo de ejecución, de embargo precautorio, de embargo en la vía administrativa y de verificación del cumplimiento de obligaciones fiscales en materia del Registro Federal de Contribuyentes, conforme a lo dispuesto por los artículos 27 primer párrafo, inciso c) fracciones I y II, inciso d) fracción VII, 40, 40-A, 41, 42, fracciones II y V, en relación con los artículos 134, 135, 136, 137, 144, primer párrafo, 145, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 156 Bis, 156-Ter, fracción II, 158, 159, 160, 161, 162 y 163 del Código Fiscal de la Federación, así como artículo 97 del Reglamento del Código Fiscal de la Federación, incluyendo aquellas diligencias que deban realizarse en los días y horas inhábiles de conformidad con los artículos 12, último párrafo y 13 del ordenamiento antes citado, la cual ostenta su firma autógrafa, con domicilio en Boulevard Héroes de Chapultepec No.1902, Ciudad Administrativa, Zacatecas, Zac, C.P. 98160, en la que aparece la fotografía, que corresponde a mis rasgos fisonómicos, filiación, nombre y con la firma autógrafa del suscrito, adscrito a Secretaría De Finanzas Del Gobierno Del Estado De Zacatecas anteriormente referida; hago constar que sucedieron los siguientes hechos: constituido legalmente en el domicilio arriba señalado y una vez que me cercioré que éste es el domicilio del contribuyente o persona buscada C. _____ o Representante

Legal de Constructora Alex, S.A. de C.V. persona a la que va(n) dirigido(s) el(los) documento(s), sito Calle Colina del Angel n° 106, Segundo piso colonia las colinas zacatecas zac en Zacatecas zac, además por así

señalarse en los indicadores oficiales con el nombre de la calle Colina del Angel mismo que se encuentra entre las calles p. de las colinas

Simón René Medina A. 235161
Simón René Medina Arceaga
Nombre, firma y número de empleado del
Verificador, Notificador y Ejecutor



colina del monasterio y/o esquina con _____

así como por tener a la vista el número exterior 106, y el número interior, en su caso _____ del domicilio en que se actúa, y entre los números contiguos 108 y 104;

mismo que coincide con el señalado en el documento descrito en el apartado de datos del documento a diligenciar; y en su caso, procedo a mencionar los siguientes señalamientos o referencias adicionales: Se encuentra entre calle p. de las colinas y colina del monasterio

por la confirmación del vecino del número 106-A, quien dijo llamarse C. Fátima Pardo y que se identifica con No se identifica expedida por _____ con número _____, folio _____, año de registro _____, Estado _____, Municipio _____, Localidad _____, sección _____, emisión _____, y vigencia _____ y que contiene fotografía, coincidiendo ésta con sus rasgos fisonómicos, una vez que se tuvo a la vista se devuelve al portador; y en su caso procedo a describir su media filiación, siendo de (32 treinta y dos) años de edad, aproximadamente (ésta solamente se calcula por apreciación); sexo femenino; de 1 metro 60 centímetros de estatura, aproximadamente (ésta solamente se calcula por apreciación); complexión Semirrobusta; color, tipo y tamaño de cabello lacio uara largo; el rostro de contorno redondo; cejas Semipobladas; ojos color cafe; nariz media; boca mediana; color de piel blanca; señas particulares (en su caso) _____, así mismo procedo a describir las características del domicilio fiscal en mención: siendo éste un (a) local comercial, con actividad o giro de Oficina que se encuentra en Regulares condiciones, con dos piso(s), ubicado en la zona geográfica de zacatecas; con una superficie aproximada de 40 metros cuadrados, con la siguiente descripción del interior del inmueble no se tiene vision hacia el interior; de fachada en color blanco, con el siguiente nombre comercial visible en rótulo o anuncio luminoso _____, puerta de acceso en color blanco; y la descripción de los inmuebles adyacentes son locales comerciales y casa Habitación

_____ con el propósito de diligenciar el (los) documento (s) PF/0560/2023, de fecha(s) Veintisiete de febrero dos mil, emitido(s) Verificat

por Secretaría de finanzas consistente en notificación de Resolución de fiscalización, hago constar que sucedieron los siguientes hechos: que no fue posible realizar la diligencia encomendada toda vez que al haberme constituido en el lugar y a la hora antes mencionada, constaté que el domicilio se encontró desocupado y el contribuyente se encuentra _____



no localizable conclusión a la que llegué debido a que se encuentra cerrado y se observa que ya tienen tiempo que no la abren, así mismo por la información proporcionada por el vecino del n° 106 por lo que me atendió una persona en dicho domicilio, quien tiene una relación _____ en su calidad de _____; del contribuyente, quien dijo llamarse C. _____ y manifiesta que el domicilio es correcto, ser mayor de edad y tener capacidad legal para atender el acto, misma que se identificó con _____ expedida(o) por _____, con número _____, folio _____, año de registro _____, Estado _____, Municipio _____, Localidad _____, sección _____, emisión _____ vigente _____ y que contiene fotografía que corresponde a los rasgos fisonómicos de la persona que atiende, una vez que se tuvo a la vista se devuelve al portador; y en su caso al solicitarle una identificación, no la muestra manifestando que _____, por lo que procedo a describir su media filiación, siendo de () _____ años de edad aproximadamente (ésta solamente se calcula por apreciación); sexo _____; de _____ metro _____ centímetros de estatura, aproximadamente, (ésta solamente se calcula por apreciación); complexión _____; color, tipo y tamaño de cabello _____; el rostro de contorno _____; cejas _____; ojos color _____; nariz _____; boca _____; color de piel _____; señas particulares (en su caso) _____; quien al requerirle la presencia del contribuyente, representante legal o persona a la que va dirigido el documento, manifestó expresamente que _____, a lo que le cuestioné si conoce al contribuyente o deudor _____ al cual va dirigida la diligencia, a lo que me contestó que _____, por lo que le solicité atentamente describiera al contribuyente o deudor ya citado, a lo que procedió a describirlo de la siguiente manera _____ a su vez le cuestioné si dicho contribuyente o deudor continúa ocupando dicho domicilio, a lo que contestó que _____, posteriormente le pregunté si tiene conocimiento desde cuando la persona buscada desocupó el domicilio y si en su caso sabe su nuevo domicilio, número telefónico, correo electrónico o cualquier otro dato que permita su localización, a lo que me respondió que _____, nuevamente le cuestioné a dicha persona sobre el nombre, denominación o razón social de quien ocupa el domicilio, manifestando que _____, así como el tiempo que tiene ocupando dicho domicilio, a lo que me respondió que _____, y si tiene conocimiento de si el domicilio es propio o es rentado por la persona o razón social que ocupa dicho domicilio, manifestando que _____, así como el nombre de los socios o accionistas, representante legal, giro de la empresa y fecha de constitución en su caso, a lo que me informó lo siguiente: _____ así mismo, solicité a la persona que me atendió, copia del aviso de inscripción al RFC del contribuyente que ocupa el domicilio, y la identificación y comprobación documental de los bienes ubicados en el domicilio, para determinar que no son propiedad del contribuyente a quien va dirigida la diligencia, para lo cual procedió a _____



observándose en el domicilio la actividad preponderante y/o por el dicho de la persona con quien se entiende la diligencia quien manifestó que la actividad preponderante es preponderante

procedí a recabar información con el vecino quien dijo llamarse C. NO proporciono nombre; por lo anterior, con domicilio en colina del Angel n° 106-B las colinas zacatecas para lo cual describo las características de este inmueble: siendo un (a) local comercial con actividad o giro de Consultorio médico con un piso(s); ubicado en la zona geográfica de zacatecas; con una superficie aproximada de 40 metros cuadrados; de fachada en color blanco; con el siguiente nombre comercial visible en rótulo o anuncio luminoso DR mayorga puerta de acceso en color blanco; así mismo pregunté a la persona que me atiende, desde cuando ocupa este domicilio, a lo que me respondió que bastante tiempo quien se identificó con _____ expedida por _____, con número _____, folio _____, año de registro _____, Estado _____, Municipio _____, Localidad _____, sección _____, emisión _____, con fotografía, coincidiendo ésta con sus rasgos fisonómicos, una vez que se tuvo a la vista se devuelve al portador; y en su caso, al solicitarle una identificación, no la muestra manifestando que no cuenta con ella de momento, por lo que procedo a describir su media filiación, siendo de (45) cuarentaycinco años de edad aproximadamente, (ésta solamente se calcula por apreciación); sexo masculino de 1 metro 78 centímetros de estatura, aproximadamente, (ésta solamente se calcula por apreciación); complexión delgado; color, tipo y tamaño de cabello negro corto lacio; el rostro de contorno ovalado; cejas pobladas; ojos color cafe; nariz media; boca mediana; color de piel blanca; señas particulares (en su caso) usa barba y bigote, quien al preguntarle por el domicilio de Constructora Aler, S.A. de CV, o su representante legal, me informó que no conoce ninguna empresa con ese nombre, desconoce donde se pueda localizar, también pregunté con el vecino quien dijo llamarse c. Fátima pardo con domicilio en colina del Angel n° 106-A las colinas zacatecas y procedo a describir las características de éste inmueble: siendo un (a) local comercial; con actividad o giro de oficina con dos piso(s); ubicado en la zona geográfica de zacatecas; con una superficie aproximada de 40 metros cuadrados; de fachada en color blanco, con el siguiente nombre comercial visible en rótulo o anuncio luminoso GMP seguros puerta de acceso en



color blanca, así mismo pregunté a la persona que me atiende, desde cuando ocupa este domicilio, a lo que me respondió que dos años; quien se identificó con no se identificó, expedida por _____, con número _____, folio _____, año de registro _____, Estado _____, Municipio _____, Localidad _____, sección _____, emisión _____, con fotografía, coincidiendo ésta con sus rasgos fisonómicos, una vez que se tuvo a la vista se devuelve al portador; y en su caso al solicitarle una identificación, no la muestra, manifestando que no cuenta con ella de momento, por lo que procedo a describir su media filiación, siendo de (32) Treinta y dos años de edad aproximadamente (ésta solamente se calcula por apreciación); sexo femenino; de 1 metro 60 centímetros de estatura, aproximadamente, (ésta solamente se calcula por apreciación); complexión semi robusta; color, tipo y tamaño de cabello lacio claro largo; el rostro de contorno redondo; cejas semipobladas; ojos color cafe; nariz mediana; boca mediana; color de piel blanca; señas particulares (en su caso) _____, quien al preguntarle por el domicilio de Constructora Alex, S.A. de C.V., o su representante legal, me informó que a un estado antes estaban unos abogados, desconoce si sería la empresa buscada ya que tienen como año y medio que dejaron el local, desconoce donde se pueda localizar por lo que concluí que el contribuyente se encuentra no localizable debido a que El domicilio fiscal se encuentra desocupado ya que se encuentra la puerta cerrada y se observa que ya tiene tiempo que no la abren, así mismo por la información proporcionada por los vecinos antes mencionados quienes manifiestan que antes estaban unos abogados pero ya tienen como un año y medio que dejaron el local, desconoce donde se pueda localizar

Cierre del Acta Circunstanciada

No habiendo más hechos que circunstanciar, doy por concluida la presente Acta Circunstanciada de Hechos, siendo las ochoce horas con ceros minutos del día en que se actúa, haciendo del conocimiento de la Secretaría de Finanzas, lo narrado con anterioridad para todos los efectos legales conducentes, firmando para constancia.

Croquis de ubicación del domicilio



Simón Rive Medina A. 235161
Simón Rive Medina Arteaga
Nombre, firma y número de empleado del
Verificador, Notificador y Ejecutor