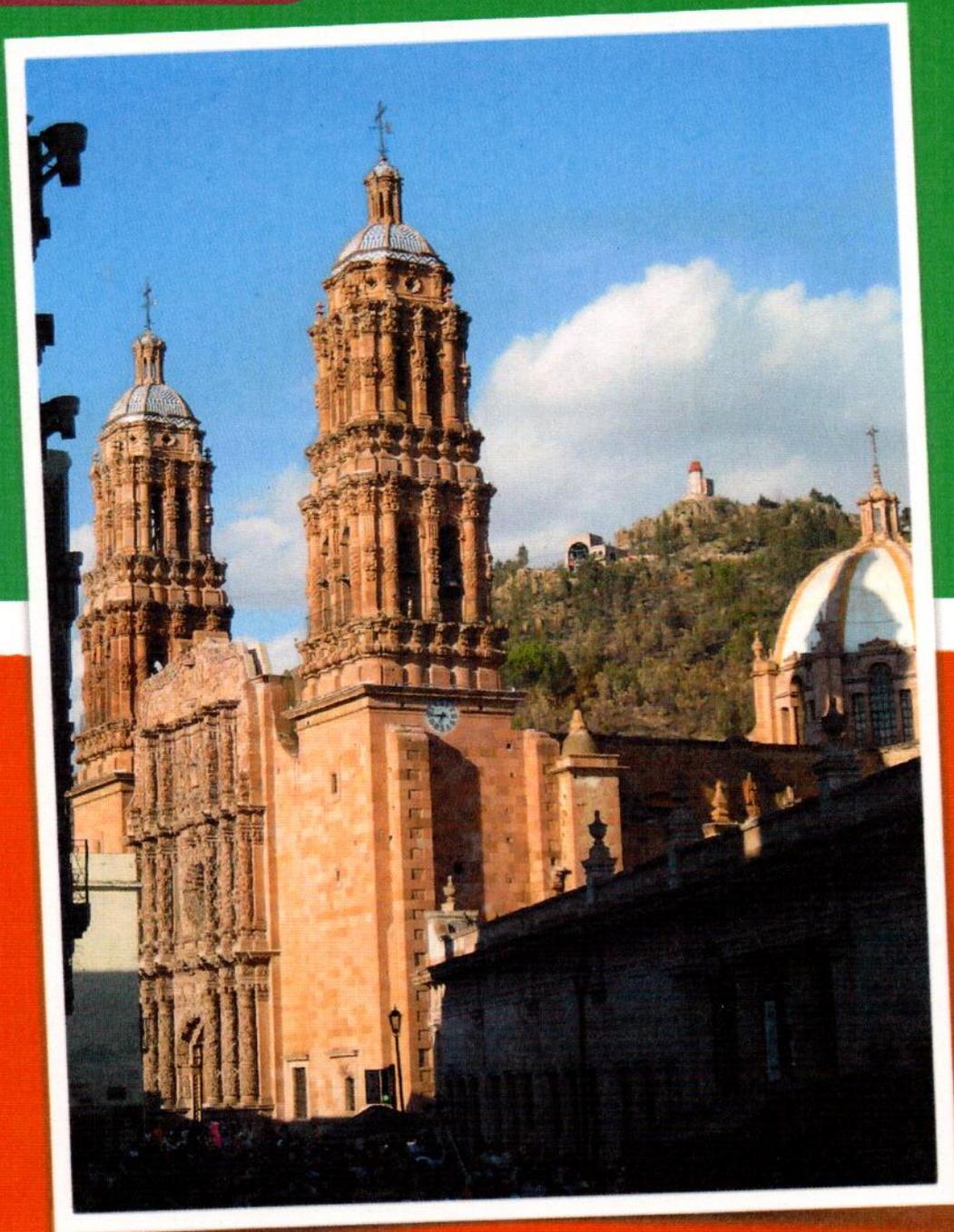


ORETZA

ORGANISMO REGULARIZADOR DE LA
TENENCIA DE LA TIERRA EN ZACATECAS



ZACATECAS
GOBIERNO DEL ESTADO



Información Financiera

*Integración de la Cuenta Pública del
Ejercicio Fiscal 2015*

ORETZA
ORGANISMO REGULARIZADOR DE LA
TENENCIA DE LA TIERRA EN ZACATECAS



ZACATECAS
GOBIERNO DEL ESTADO



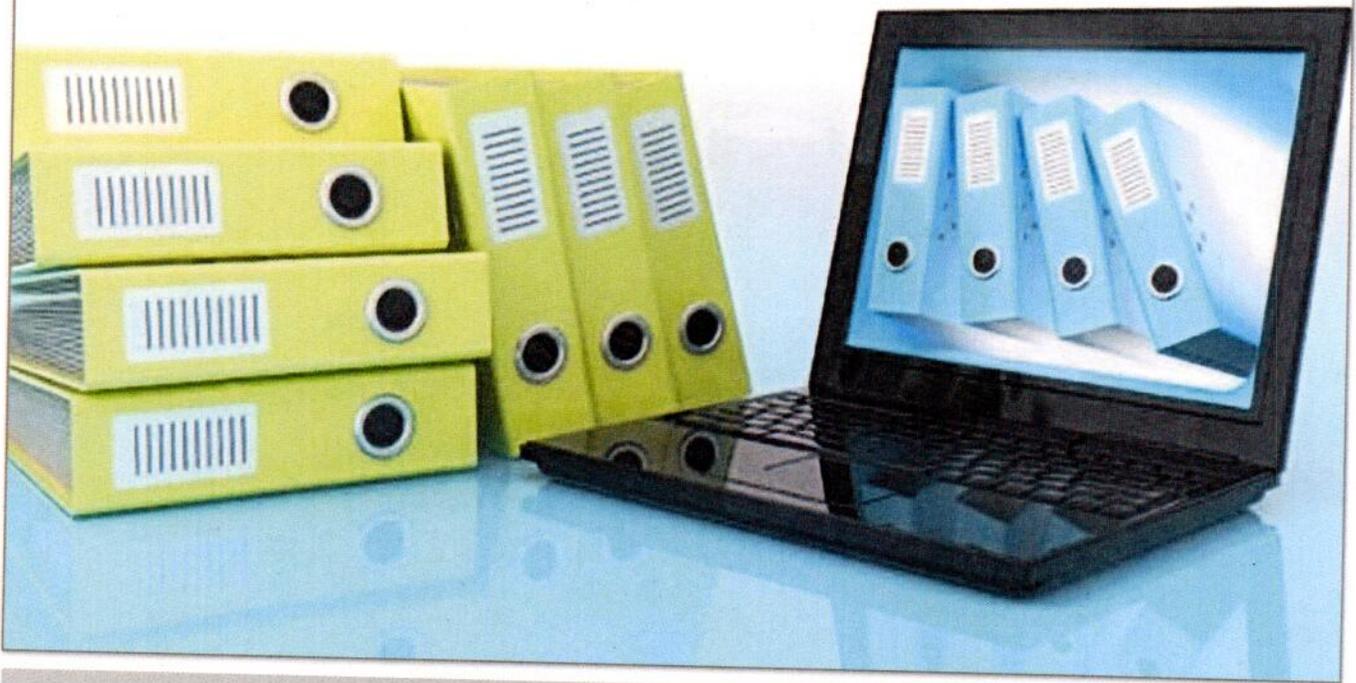
Contenido

- I. Información Contable
- II. Información Presupuestal
- III. Información Programática
- IV. Indicadores de Postura Fiscal
- V. Anexos

ORETZA
ORGANISMO REGULARIZADOR DE LA
TENENCIA DE LA TIERRA EN ZACATECAS



ZACATECAS
GOBIERNO DEL ESTADO



I. Información Contable

ACTIVO	2015	2014	PASIVO	2015	2014
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	\$4,591,987	\$3,860,622	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	\$1,032,449	\$215,156
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	\$363,089	\$124,276	Documentos por Pagar a Corto Plazo	\$0	\$0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	\$0	\$0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	\$0	\$0
Inventarios	\$0	\$0	Titulos y Valores a Corto Plazo	\$0	\$0
Almacenes	\$0	\$0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	\$0	\$0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	\$0	\$0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía a Corto Plazo	\$0	\$0
Otros Activos Circulantes	\$0	\$0	Provisiones a Corto Plazo	\$0	\$67,284
			Otros Pasivos a Corto Plazo	\$0	\$0
Total de Activos Circulantes	\$4,955,076	\$3,984,898	Total Pasivo Circulante	\$1,032,449	\$282,440
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	\$0	\$0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	\$0	\$0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	\$0	\$0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	\$0	\$0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	\$0	\$0	Deuda Pública a Largo Plazo	\$0	\$0
Bienes Muebles	\$1,110,315	\$1,226,759	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	\$0	\$0
Activos Intangibles	\$33,617	\$0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía a Largo Plazo	\$0	\$0
Depreciación, Deterioro y amostización Acumulada de Bienes	\$206,410	\$0	Provisiones a Largo Plazo	\$0	\$0
Activos Diferidos	\$0	\$0			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	\$0	\$0	Total de Pasivos No Circulantes	\$0	\$0
Otros Activos no Circulantes	\$0	\$0	TOTAL DEL PASIVO	\$1,032,449	\$282,440
Total de Activos No Circulantes	\$1,350,341	\$1,226,759	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
TOTAL ACTIVO	\$6,305,417	\$5,211,657	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		
			Aportaciones	\$0	\$0
			Donaciones de Capital	\$0	\$0
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	\$0	\$0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado		
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	\$4,069,679	\$4,378,615
			Resultados de Ejercicios Anteriores	\$1,203,289	\$550,603
			Revalúos	\$0	\$0
			Reservas	\$0	\$0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	\$0	\$0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
			Resultado por Posición Monetaria	\$0	\$0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	\$0	\$0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	\$5,272,968	\$4,929,218
			TOTAL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$6,305,417	\$5,211,657


COORDINADOR ADMINISTRATIVO
CARLOS FERRER CORREA


ORETZA
ORGANISMO REGULARIZADOR DE LA
TENENCIA DE LA TIERRA EN ZACATECAS
DIRECTOR ORETZA
OSCAR GABRIEL CAMPOS CAMPOS

En cumplimiento al Art 82. Fracción XVII de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Zacatecas se informa a la Ciudadanía sobre la situación de las finanzas del ORETZA por el periodo que se indica.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS

	2015	2014
Ingresos de la Gestión		
Impuestos	\$3,916,828	\$2,285,137
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	\$0	\$0
Contribuciones de Mejoras	\$0	\$0
Derechos	\$0	\$0
Productos de Tipo Corriente	\$3,916,828	\$2,285,137
Aprovechamientos de Tipo Corriente	\$0	\$0
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	\$0	\$0
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	\$0	\$0
Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	\$18,963,829	\$17,966,277
Participaciones y Aportaciones	\$0	\$0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	\$18,963,829	\$17,966,277
Otros Ingresos y Beneficios	\$26,051	\$0
Ingresos Financieros	\$0	\$0
Incremento por Variación de Inventarios	\$0	\$0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	\$0	\$0
Disminución del Exceso de Provisiones	\$0	\$0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	\$26,051	\$0
Total de Ingresos y Otros Beneficios	<u>\$22,906,708</u>	<u>\$20,251,413</u>

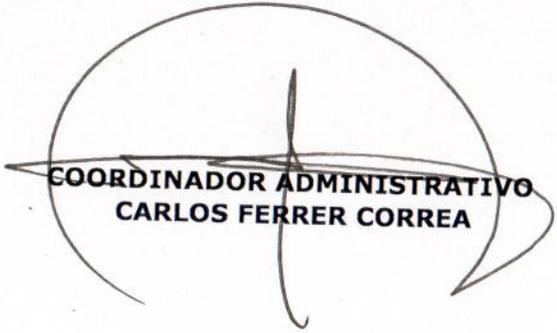
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS

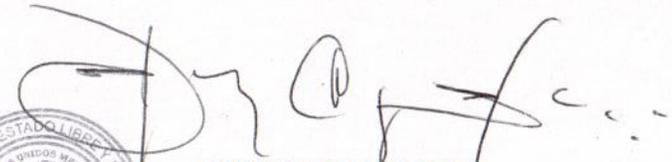
Gastos de Funcionamiento	\$18,837,028	\$15,872,799
Servicios Personales	\$11,131,226	\$10,360,652
Materiales y Suministros	\$1,269,540	\$1,246,558
Servicios Generales	\$6,436,262	\$4,265,589
Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	\$0	\$0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	\$0	\$0
Transferencias al Resto del Sector Público	\$0	\$0
Subsidios y Subvenciones	\$0	\$0
Ayudas Sociales	\$0	\$0
Pensiones y Jubilaciones	\$0	\$0



ORETZA
ORGANISMO REGULARIZADOR DE LA
TENENCIA DE LA TIERRA EN ZACATECAS

Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	\$0	\$0
Transferencias a la Seguridad Social	\$0	\$0
Donativos	\$0	\$0
Transferencias al Exterior	\$0	\$0
Participaciones y Aportaciones	\$0	\$0
Participaciones	\$0	\$0
Aportaciones	\$0	\$0
Convenios	\$0	\$0
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	\$0	\$0
Intereses de la Deuda Pública	\$0	\$0
Comisiones de la Deuda Pública	\$0	\$0
Gastos de la Deuda Pública	\$0	\$0
Costo por Coberturas	\$0	\$0
Apoyos Financieros	\$0	\$0
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	\$0	\$0
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	\$0	\$0
Provisiones	\$0	\$0
Disminución de inventarios	\$0	\$0
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y Obsolescencia	\$0	\$0
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	\$0	\$0
Otros Gastos	\$0	\$0
Inversión Pública	\$0	\$0
Inversión Pública no Capitalizable	\$0	\$0
	\$0	\$0
Total de Gastos y Otras Pérdidas	<u>\$18,837,028</u>	<u>\$15,872,799</u>
RESULTADO DEL EJERCICIO (AHORRO/DESAHORRO)	<u>\$4,069,679</u>	<u>\$4,378,615</u>

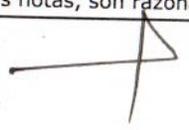

COORDINADOR ADMINISTRATIVO
CARLOS FERRER CORREA



DIRECTOR ORETZA
OSCAR GABRIEL CAMPOS CAMPOS

ORETZA
ORGANISMO REGULARIZADOR DE LA
EFICIENCIA DE LA TIERRA EN ZACATECAS

En cumplimiento al Art 82. Fracción XVII de la Constitución Publica del Estado Libre y Soberano de Zacatecas se informa a la Ciudadanía sobre la situación de las finanzas del ORETZA por el periodo que se indica.
 Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



ORGANISMO REGULARIZADOR DE LA TENENCIA DE LA TIERRA EN ZACATECAS
Estado de Variación en la Hacienda Pública
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2015.

Concepto	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio	Ajustes por Cambios de Valor	Total
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores					
Patrimonio Neto Inicial Ajustado del Ejercicio					
Aportaciones					
Donaciones de Capital	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto del Ejercicio					
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
Resultados de Ejercicios Anteriores	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
Revalúos	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
Reservas	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final del Ejercicio 2014	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
Cambio en la Hacienda Pública/Patrimonio Neto del Ejercicio 2015					
Aportaciones					
Donaciones de Capital	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto del Ejercicio					
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	\$0	\$0	\$4,069,679	\$0	\$4,069,679
Resultados de Ejercicios Anteriores	\$0	\$1,254,776	\$0	\$51,487	\$1,203,289
Revalúos	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
Reservas	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
Saldo Neto en la Hacienda Pública/Patrimonio 2015	\$0	\$1,254,776	\$4,069,679	\$51,487	\$5,272,968

COORDINADOR ADMINISTRATIVO
CARLOS FERRER CORREA



ORETZA
ORGANISMO REGULARIZADOR DE LA
TENENCIA DE LA TIERRA EN ZACATECAS

DIRECTOR ORETZA
OSCAR GABRIEL CAMPOS CAMPOS

En cumplimiento al Art 82. Fraccion XVII de la Constitución Publica del Estado Libre y Soberano de Zacatecas se informa a la Ciudadanía sobre la situación de las finanzas del ORETZA por el periodo que se indica.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

ACTIVO	Origen		Aplicación
	Actual	Anterior	
Activo Circulante			
Efectivo y Equivalentes	\$4,955,076	\$3,984,898	\$970,178
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	\$4,591,987	\$3,860,622	\$731,365
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	\$363,089	\$124,276	\$238,813
Inventarios	\$0	\$0	\$0
Almacenes	\$0	\$0	\$0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	\$0	\$0	\$0
Otros Activos Circulantes	\$0	\$0	\$0
Activo No Circulante			
Inversiones Financieras a Largo Plazo	\$1,350,341	\$1,226,759	\$123,582
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	\$0	\$0	\$0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	\$0	\$0	\$0
Bienes Muebles	\$0	\$0	\$0
Activos Intangibles	\$1,110,315	\$1,226,759	-\$116,444
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	\$33,617	\$0	\$33,617
Activos Diferidos	\$206,410	\$0	\$206,410
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	\$0	\$0	\$0
Otros Activos no Circulantes	\$0	\$0	\$0
PASIVO			
Pasivo Circulante			
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	\$1,032,449	\$282,440	-\$750,010
Documentos por Pagar a Corto Plazo	\$1,032,449	\$215,156	-\$817,293
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	\$0	\$0	\$0
Títulos y Valores a Corto Plazo	\$0	\$0	\$0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	\$0	\$0	\$0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	\$0	\$0	\$0
Provisiones a Corto Plazo	\$0	\$0	\$0
Otros Pasivos a Corto Plazo	\$0	\$67,284	\$67,284
Pasivo No Circulante			
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	\$0	\$0	\$0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	\$0	\$0	\$0
Deuda Pública a Largo Plazo	\$0	\$0	\$0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	\$0	\$0	\$0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	\$0	\$0	\$0



ORETZA
ORGANISMO REGULARIZADOR DE LA
TENENCIA DE LA TIERRA EN ZACATECAS

Provisiones a Largo Plazo

\$0 \$0 \$0

HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO

Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido

Aportaciones	\$0	\$0	\$0
Donaciones de Capital	\$0	\$0	\$0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	\$0	\$0	\$0

Hacienda Pública/Patrimonio Generado

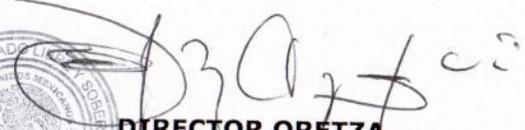
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	\$5,272,968	\$4,929,218	-\$343,751
Resultados de Ejercicios Anteriores	\$4,069,679	\$4,378,615	\$308,936
Revalúos	\$1,203,289	\$550,603	-\$652,686
Reservas	\$0	\$0	\$0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	\$0	\$0	\$0

Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio

Resultado por Posición Monetaria	\$0	\$0	\$0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	\$0	\$0	\$0


**COORDINADOR ADMINISTRATIVO
CARLOS FERRER CORREA**




**DIRECTOR ORETZA
OSCAR GABRIEL CAMPOS CAMPOS**

ORETZA

En cumplimiento al Art 82. Fraccion XVII de la Constitución Publica del Estado Libre y Soberano de Zacatecas se informa a la Ciudadanía sobre la situación de las finanzas del ORETZA por el periodo que se indica.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Concepto	Periodo	
	Actual	Anterior
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen		
Impuestos	\$22,906,708	\$20,251,413
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	\$0	\$0
Contribuciones de Mejoras	\$0	\$0
Derechos	\$0	\$0
Productos de Tipo Corriente	\$3,916,828	\$2,285,137
Aprovechamientos de Tipo Corriente	\$0	\$0
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	\$0	\$0
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	\$0	\$0
Participaciones y Aportaciones	\$0	\$0
Transferencias, Asignaciones y Subsidios y Otras Ayudas	\$18,963,829	\$17,966,277
Otros Origenes de Operación (Ingresos Financieros)	\$26,051	\$0
	\$18,837,028	\$15,872,799
Aplicación		
Servicios Personales	\$11,131,226	\$10,360,652
Materiales y Suministros	\$1,269,540	\$1,246,558
Servicios Generales	\$6,436,262	\$4,265,589
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	\$0	\$0
Transferencias al Resto del Sector Público	\$0	\$0
Subsidios y Subvenciones	\$0	\$0
Ayudas Sociales	\$0	\$0
Pensiones y Jubilaciones	\$0	\$0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	\$0	\$0
Transferencias a la Seguridad Social	\$0	\$0
Donativos	\$0	\$0
Transferencias al Exterior	\$0	\$0
Participaciones	\$0	\$0
Aportaciones	\$0	\$0
Convenios	\$0	\$0
Otras Aplicaciones de Operación	\$0	\$0
	\$4,069,679	\$4,378,615
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de operación		



ORETZA
ORGANISMO REGULARIZADOR DE LA
TENENCIA DE LA TIERRA EN ZACATECAS

Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión

Origen

Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	\$0	\$0
Bienes Muebles	\$0	\$0
Otros Origenes de Inversión	\$0	\$0

Aplicación

Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	\$0	\$0
Bienes Muebles	\$0	\$0
Otras Aplicaciones de Inversión	\$0	\$0

Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión

\$0 **\$0**

Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento

Origen

Endeudamiento Neto	\$0	\$0
Interno	\$0	\$0
Externo	\$0	\$0
Otros Origenes de Financiamiento	\$0	\$0

Aplicación

Servicios de la Deuda	\$0	\$0
Interno	\$0	\$0
Externo	\$0	\$0
Otras Aplicaciones de Financiamiento	\$0	\$0

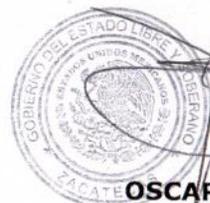
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento

\$0 **\$0**

Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	\$4,069,679	\$4,378,615
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	\$3,860,622	\$5,917,608
	\$4,591,987	\$3,860,622

**COORDINADOR ADMINISTRATIVO
CARLOS FERRER CORREA**



**DIRECTOR GENERAL
OSCAR GABRIEL CAMPOS CAMPOS**

ORETZA
ORGANISMO REGULARIZADOR DE LA
ACTIVIDAD EN ZACATECAS

En cumplimiento al Art 82. Fracción XVII de la Constitución Publica del Estado Libre y Soberano de Zacatecas se informa a la Ciudadanía sobre la situación de las finanzas del ORETZA por el periodo que se indica.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO					
Activo Circulante					
Efectivo y Equivalentes	\$3,984,898	\$57,584,203	\$56,614,024	\$4,955,076	\$970,178
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	\$3,860,622	\$34,634,122	\$33,902,756	\$4,591,987	\$731,365
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	\$124,276	\$22,950,081	\$22,711,268	\$363,089	\$238,813
Inventarios	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
Almacenes	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
Otros Activos Circulantes	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
Activo No Circulante					
Inversiones Financieras a Largo Plazo	\$1,226,759	\$329,992	\$206,410	\$1,350,341	\$123,582
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
Bienes Muebles	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
Activos Intangibles	\$1,226,759	\$89,965	\$206,410	\$1,110,315	-\$116,444
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	\$0	\$33,617	\$0	\$33,617	\$33,617
Activos Diferidos	\$0	\$206,410	\$0	\$206,410	\$206,410
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
Otros Activos no Circulantes	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0

COORDINADOR ADMINISTRATIVO
CARLOS FERRER CORREA



DIRECTOR ORETZA
OSCAR GABRIEL CAMPOS CAMPOS

ORETZA
ORGANISMO REGULARIZADOR DE LA
TENENCIA DE LA TIERRA EN ZACATECAS

En cumplimiento al Art 82. Fracción XVII de la Constitución Pública del Estado Libre y Soberano de Zacatecas se informa a la Ciudadanía sobre la situación de las finanzas del ORETZA por el periodo que se indica.
Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

ORGANISMO REGULARIZADOR DE LA TENENCIA DE LA TIERRA EN ZACATECAS
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2015

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito	\$0	\$0	\$0	\$0
Títulos y Valores	\$0	\$0	\$0	\$0
Arrendamientos Financieros	\$0	\$0	\$0	\$0
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales	\$0	\$0	\$0	\$0
Deuda Bilateral	\$0	\$0	\$0	\$0
Títulos y Valores	\$0	\$0	\$0	\$0
Arrendamientos Financieros	\$0	\$0	\$0	\$0
Subtotal Corto Plazo	\$0	\$0	\$0	\$0
Largo plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito	\$0	\$0	\$0	\$0
Títulos y Valores	\$0	\$0	\$0	\$0
Arrendamientos Financieros	\$0	\$0	\$0	\$0
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales	\$0	\$0	\$0	\$0
Deuda Bilateral	\$0	\$0	\$0	\$0
Títulos y Valores	\$0	\$0	\$0	\$0
Arrendamientos Financieros	\$0	\$0	\$0	\$0
Subtotal Largo Plazo	\$0	\$0	\$0	\$0
Otros Pasivos	\$0	\$0	\$282,440	\$1,032,449
Total Deuda y Otros Pasivos	\$0	\$0	\$282,440	\$1,032,449

COORDINADOR ADMINISTRATIVO
CARLOS FERRER CORREA


ORETZA
ORGANISMO REGULARIZADOR DE LA
TENENCIA DE LA TIERRA EN ZACATECAS
DIRECTOR ORETZA
OSCAR GABRIEL CAMPOS CAMPOS

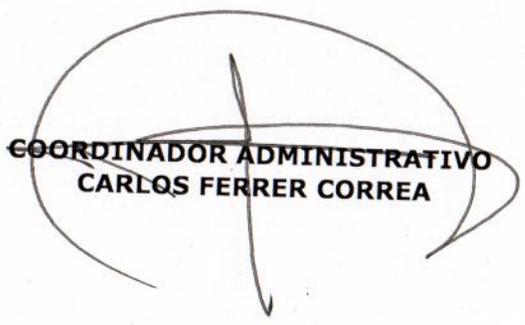
En cumplimiento al Art 82. Fracción XVII de la Constitución Publica del Estado Libre y Soberano de Zacatecas se informa a la Ciudadanía sobre la situación de las finanzas del ORETZA por el periodo que se indica.
Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

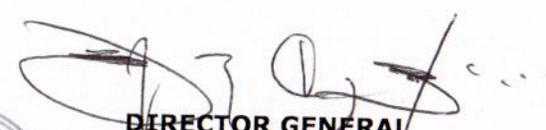
En cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 45 y 46, fracción I, inciso d y 52 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, en relación al Informe Sobre Pasivos Contingentes, se aclara que éste Organismo Regularizador de la Tenencia de la Tierra en Zacatecas al 31 de Diciembre del 2015, no tiene pasivos contingentes que deriven de alguna obligación posible presente o futura, cuya existencia y/o realización sea incierta, y en consecuencia no le es aplicable el Informe Sobre Pasivos Contingentes.

No obstante a la situación anteriormente expuesta, se hace la pertinente aclaración que los pasivos manifestados en su información financiera, en todos los casos corresponden a obligaciones reales derivadas de la recepción a plena satisfacción de bienes y/o servicios debidamente devengados, o bien, corresponden a retenciones a favor de terceros, cuyo pago se encuentra pendiente al 31 de Diciembre del 2015.

Lo anterior, de conformidad con lo establecido en el Capítulo VII, numeral II, inciso h) del Manual de Contabilidad Gubernamental emitido por el CONAC, donde se establece en términos generales que:

"En otros términos, los pasivos contingentes son obligaciones que tienen su origen en hechos específicos e independientes del pasado que en el futuro pueden ocurrir o no y, de acuerdo con lo que acontezca, desaparecen o se convierten en pasivos reales por ejemplo, juicios, garantías, aavales, costos de planes de pensiones, jubilaciones, etc."


COORDINADOR ADMINISTRATIVO
CARLOS FERRER CORREA


DIRECTOR GENERAL
OSCAR GABRIEL CAMPOS CAMPOS



En cumplimiento al Art 82. Fracción XVII de la Constitución Publica del Estado Libre y Soberano de Zacatecas se informa a la Ciudadanía sobre la situación de las finanzas del ORETZA por el periodo que se indica.
Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

El formato con el que se presenta el Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2015, corresponde al que contiene el Acuerdo por el que se reforma los Capítulos VII del Manual de Contabilidad Gubernamental, emitido por el CONAC y publicado en el Diario Oficial de la Federación con fecha 06 de Octubre de 2014.

ACTIVO CIRCULANTE

Efectivo y Equivalentes De Efectivo

1.- El apartado de Bancos/Tesorería al 31 de Diciembre de 2015, refleja un saldo en el Sistema Integral de Información Financiera de \$4'591,987.31 pesos, el cual está integrado por el resultado de tres cuentas:

Cuenta Bancaria	Importe	Observaciones
Gastos de Operación 2015	562,640.09	El Saldo de la cuenta coincide con el Saldo emitido por el Sistema Integral de Información Financiera SIIF
Nomina	206,723.32	
Escrituración	3,822,623.90	

2. El rubro de **Derechos a Recibir** Efectivo o Equivalentes, refleja un saldo de \$363,089.13.00, el cual está integrado por el resultado de la siguiente cuenta:

Cuenta Contable	Importe	Observaciones	
Cuentas por cobrar a corto plazo	IMSS, Sexto Bimestre	253,384.92	Pasivos 2015
	IMSS, Mes de Diciembre	79,704.21	
	Prestamos Otorgados	30,000.00	
		363,089.13	Gasto a Comprobar a Nombre del Lic. Carlos Ferrer Correa para contingencias del mes de Diciembre. Apagar en Enero 2016

ACTIVO NO CIRCULANTE

3. En el rubro de Bienes Muebles; Mobiliario y equipo de administración, refleja un saldo de \$1'110,315.00 pesos, el cual está integrado por la adquisición del siguiente equipo:

CONCEPTO	IMPORTE	DEPRECIACION	IMPORTE TOTAL
Impresora HP Laserjet 600	37,500.00	0.00	37,500.00
Impresora HP Laser Designé jet 25200	84,468.56	0.00	84,468.56
Equipo de computo	91,210.00	0.00	91,210.00
Equipo de Computo	62,850.00	26,187.50	36,662.50
Equipo de Computo (GPS)	390,179.00	45,520.88	344,658.12
Mobiliario y equipo de oficina	47,951.16	5,305.26	42,645.90
Mobiliario y equipo de oficina	35,605.00	824.77	34,780.23
Impresoras según factura no. 59	13,170.00	0.00	13,170.00
Equipo de computo	23,800.00	0.00	23,800.00
Mobiliario y equipo de Oficina	3,889.99	421.12	3,468.87
Adquisición Equipo de Computo	13,500.00	0.00	13,500.00
Cuatrimoto TRX 420FM	116,000.00	29,000.00	87,000.00
PickUp Tacoma Doble Cabina	396,600.00	99,150.00	297,450.00
TOTAL	1,316,723.71	206,409.53	1,110,314.18

4.- El Rubro de Activos Intangibles refleja un saldo de \$ 33,617.00 mismos que se integran de los siguientes conceptos:

SOFTWARE	24,847.20	Modulo Civil de Interfase con Google
LICENCIAS	8,769.60	Licencias Civil Cad (Elaboracion de panos individuales del Cambio de Regimen)

5.- Depreciacion, Deterioro y amortizacion Acumulada de Bienes refleja un saldo de 206,410.00 la cual de desglosa en el punto 3 de Bienes Muebles

PASIVO CIRCULANTE

1. El Rubro de Cuentas por pagar a corto plazo, refleja un saldo de \$ 1'032,449 pesos, correspondiente a Pasivos pendientes de pagar.

RUBRO	CONCEPTO	IMPORTE
Servicios Personales por Pagar	IMSS, Sexto bimestre	219,365.70
Proveedores por pagar a Corto Plazo	Refrigeracion Comercial e Industrial	4,633.68
	Sistemas y Servicios para Topografia	26,216.00
	Elevadores Otis	67,450.00
	IMSS, del mes de Diciembre	33,693.74
	Secretaria de Finanzas	453,195.02
	Radiomovil Dipsa	5461.73
	Comision Federal de Electricidad	3,981.00
	Junta Intermunicipal de Agua Potable	1,354.03
	Comunicaciones Nextel	1923.99
	Seguridad Privada la Bufa	1,438.05
	Servicios de Administracion Tributaria	213,735.69
	TOTAL	

HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO

1. Resultado del Ejercicio Ahorro/Desahorro, refleja un saldo de \$4'069,679.00
2. Resultado de Ejercicios Anteriores, refleja un saldo de \$1'203,289.03 integrado de la siguiente manera:

Ejercicio 2013	550,602.69	
Ejercicio 2014	652,686.34	Saldo disminuido por Ajuste de Cierre del Ejercicio

NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

El formato con el que se presenta el Estado de Actividades al 31 de Diciembre de 2015, corresponde al que contiene el Acuerdo por el que se reforma los Capítulos VII del Manual de Contabilidad Gubernamental, emitido por el CONAC y publicado en el Diario Oficial de la Federación con fecha 06 de Octubre de 2014.

Ingresos de la Gestión

Cuenta Contable	Importe	Concepto
Derechos	3,916,828.16	Corresponde a los pagos recaudados de escrituras al mes de Diciembre
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Publico	18,963,828.94	Corresponde a lo ministrado por la Secretaria de Finanzas al mes de Diciembre. Servicios personales: 11'134,899.94 Materiales y suministros: 514,098.00 Servicios Generales: 731,415.00 Transferencias, Asignaciones y Sub: 6'583,416.00
Otros Ingresos y Beneficios	26,050.53	Corresponde a comisiones bancarias y a depositos por reintegros
Gastos de Funcionamiento	18,837,028.32	Lo capturado al mes de Diciembre de Servicios Personales (Capitulo 1000), Materiales y Suministros (capitulo 2000) y Servicios Generales (capitulo 3000) Lo ejercido del mes corresponde: Servicios personales: 11'131,226.35 Materiales y suministros: 1'269,540.41 Servicios Generales: 6'436,261.56

NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

El formato con el que se presenta el Estado de Flujos de Efectivo al 31 de Diciembre de 2015, corresponde al que contiene el Acuerdo por el que se reforma los Capítulos VII del Manual de Contabilidad Gubernamental, emitido por el CONAC y publicado en el Diario Oficial de la Federación con fecha 06 de Octubre de 2014.

Nota V. La vinculación del Estado de Actividades del ejercicio del Presupuesto tanto de Ingresos como de Egresos se ven reflejados en los Estados Analíticos de cada concepto, por las operaciones de éste Organismo los rubros que se utilizan en el Formato de Conciliación de Ingresos y Egresos Presupuestarios no aplican y los que sí pudieran afectarse no representan una cifra importante para la toma decisiones.

NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN) AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

Este Organismo cuenta con bienes concesionados o en comodato por lo que su valor no afecta ni modifica los Estados Financieros del mismo. La relación de dichos bienes se presenta en el apartado V Anexos del Avance de Gestión Financiera.

NOTAS DE GESTION ADMINISTRATIVA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

Introducción

Es objetivo fundamental del Organismo Regularizador de la Tenencia de la Tierra en Zacatecas, aplicar la Ley General de Contabilidad Gubernamental y el Manual de Contabilidad Gubernamental Nacional, específicamente en lo señalado en los artículos 38, 46 y 48 "Los sistemas contables deben permitir como mínimo, en la medida que corresponda, la generación periódica de los estados y la Información Financiera y en general contribuir a medir la eficacia, economía y eficiencia del gasto e ingresos públicos, motivo por el cual generamos Información Financiera que coadyuven a la integración del primer Avance de Gestión Financiera 2015.

Panorama Económico y Financiero

Dentro del Plan Estatal de Desarrollo éste Organismo Regularizador se encuentra en el eje número 5 Zacatecas Justo (Infraestructura social y Vivienda para el Bienestar) ayudando a fortalecer el ordenamiento territorial; en este sentido las principales condiciones económico-financieras bajo las cuales operamos radican en dar certeza jurídica al patrimonio familiar. Al cierre del ejercicio se elaboraron 1,364 escrituras

Autorización e Historia

El 23 de marzo del año 2013 se publicó en el periódico oficial, el decreto que creó el Organismo Regularizador de la Tenencia de la Tierra (Oretza), como un Organismo Público descentralizado con personalidad jurídica y patrimonio propio.

Organización y Objeto Social

En el Plan Estatal de Desarrollo en el eje 5 Zacatecas Justo, se establece que se fortalecerá el ordenamiento territorial mediante el aseguramiento de la disponibilidad del suelo para el desarrollo de complejos habitacionales integrales, congruentes con el crecimiento de los asentamientos humanos y el desarrollo sustentable, además, con la búsqueda de la concertación de esfuerzos y recursos, hacer más eficientes las acciones de regularización de predios urbanos, frente a la ocupación irregular del suelo y la especulación del mismo.

Regimen jurídico: Decreto de creación del Organismo 220 y 568, Ley General de Contabilidad Gubernamental, Ley Federal del Trabajo, Ley del Servicio Civil del Estado, Código Civil y Urbano y Manual de Normas y Políticas del ejercicio del Gasto.

Base de Preparación de los Estados Financieros

Se da cumplimiento al acuerdo por el que se reforma el Capítulo VII del Manual de Contabilidad Gubernamental "de los estados e informes contables, presupuestarios, programáticos y de los indicadores de postura fiscal"; así como a lo establecido en la Ley General de Contabilidad Gubernamental. El SCG estará estructurado de tal manera que permita la captación de la esencia económica en la delimitación y operación del ente público, apegándose a la normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC).

Postulados Básicos

Sustancia Económica

Existencia Permanente
Revelación Suficiente
Importancia Relativa
Registro e Integración Presupuestaria
Consolidación de la Información Financiera
Devengo Contable
Dualidad Económica
Consistencia.

En cumplimiento al Art 82. Fracción XVII de la Constitución Pública del Estado Libre y Soberano de Zacatecas se informa a la Ciudadanía sobre la situación de las finanzas del ORETZA por el periodo que se indica.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.