



VI. Anexos

AVANCE DE GESTIÓN FINANCIERA DEL 1º DE ENERO AL 30 DE JUNIO
FIDEICOMISO ZACATECAS

2020

Codigo	Descripción	Valor en Libros al 30 de Junio 2020
ARROYO DE ENMEDIO	LOTE 6-C 2-52-32 H	
P.I. OSIRIS, GUADALUPE	6-01-52.16 HS ANGE	\$500,000
P.I. OSIRIS, GUADALUPE	5-49-90.99 HS RAUL	\$906,782
P.I. OSIRIS, GUADALUPE	11-85-92.78 HS CEL	\$824,865
P.I. OSIRIS, GUADALUPE	9-95-42.76 HS FERN	\$1,838,892
PQUE IND FRESNILLO	LOTE 1 MANZANA XI	\$1,538,521
PQUE IND FRESNILLO	LOTE 2 MANZANA XI	\$156,837
PQUE IND FRESNILLO	LOTE 3 MANZANA XI	\$145,613
PQUE IND FRESNILLO	LOTE 4 MANZANA XI	\$145,613
PQUE IND FRESNILLO	LOTE 5 MANZANA XI	\$145,613
PQUE IND FRESNILLO	LOTE 6 MANZANA XI	\$145,613
PQUE IND FRESNILLO	LOTE 7 MANZANA XI	\$145,613
PQUE IND FRESNILLO	LOTE 1 MANZANA XII	\$145,613
PQUE IND FRESNILLO	LOTE 6 MANZAN XIII	\$250,584
PQUE IND GUADALUPE	LOTE 9 MANZANA IX	\$216,794
OJOCALIENTE, ZAC.	TERR 95-72-68.53 H	\$65,880
OJOCALIENTE, ZAC.	33,062.77 M² INSA	\$192,000
VILLA GARCIA, ZAC.	8-21-27.07 HS 356Z	\$165,314
VILLA GARCIA, ZAC.	1-85-14.73 HS 401Z	\$98,552
VILLA GARCIA, ZAC.	5-36-12.34 HS 355Z	\$37,029
VILLA GARCIA, ZAC.	1-64-17.14 HS 545Z	\$64,335
VILLA GARCIA, ZAC.	3-23-46.25 HS 402Z	\$32,824
VILLA GARCIA, ZAC.	1-34-01.78 HS 405Z	\$40,000
VILLA GARCIA, ZAC.	1-20-44.47 HS 428Z	\$28,080
VILLA GARCIA, ZAC.	1-43-38.18 HS 546Z	\$24,089
GENARO CODINA, ZAC	TERRENO 5,000 M²	\$28,676
GENARO CODINA, ZAC	INVERSIONES EN CONSTRUCCION	\$40,000
PANUCO, ZAC.	TERRENO 9,971.35 M	\$945,190
LA ZACATECANA, GPE	LOTE 102 LA ZACATE	\$350,000
LA ZACATECANA, GPE	LOTE 103 LA ZACATE	\$81,335
LA ZACATECANA, GPE	LOTE 105 LA ZACATE	\$81,335
LA ZACATECANA, GPE	LOTE 106 LA ZACATE	\$81,335
LA ZACATECANA, GPE	20-00-00 HS YUSA A	\$81,335
LA ZACATECANA, GPE	INVERSION EN CONST	\$20,000,000
RIO GRANDE, ZAC.	TERR SUP 27,000 M²	\$2,444,616
RIO GRANDE, ZAC.	TERR SUP 15,000 M²	\$1,620,000
P.I.AEROPTO.SUMAR1	LOTE 3-A MANZANA I	\$900,000
		\$25,220
Total pagina 1		\$34,534,097

Nota.

Codigo	Descripción	Valor en Libros al 30 de Junio 2020
P.I.AEROPTO.SUMAR1	LOTE 5 M-I GUARDER	\$125,599
P.I.AEROPTO.SUMAR1	LOTE 5-A M-I GUARD	\$16,762
P.I.AEROPTO.SUMAR1	LOTE 2 MANZANA II	\$4,339,535
P.I.AEROPTO.SUMAR1	LOTE 4 MANZANA II	\$758,049
P.I.AEROPTO.SUMAR1	LOTE 5-A MANZANAII	\$929,830
P.I.AEROPTO.SUMAR1	LOTE 5-B MANZANAII	\$867,628
P.I.AEROPTO.SUMAR1	LOTE 6 MANZANA II	\$718,629
P.I.AEROPTO.SUMAR1	LOTE 7 MANZANA II	\$3,881,632
P.I.AEROPTO.SUMAR1	LOTE 1A MANZANAIII	\$2,359,081
P.I.AEROPTO.SUMAR1	LOTE 1B MANZANAIII	\$1,406,156
P.I.AEROPTO.SUMAR1	LOTE 2 MANZANA III	\$1,390,105
P.I.AEROPTO.SUMAR1	LOTE 3 MANZANA III	\$1,373,982
P.I.AEROPTO.SUMAR1	LOTE 4 MANZANA III	\$1,347,076
P.I.AEROPTO.SUMAR1	LOTE 5 MANZANA III	\$1,341,689
P.I.AEROPTO.SUMAR1	LOTE 6 MANZANA III	\$1,325,568
P.I.AEROPTO.SUMAR1	LOTE 7 MANZANA III	\$1,309,446
P.I.AEROPTO.SUMAR1	LOTE 8 MANZANA III	\$1,293,324
P.I.AEROPTO.SUMAR1	LOTE 9 MANZANA III	\$1,277,202
P.I.AEROPTO.SUMAR1	LOTE 10 MANZANAIII	\$1,260,853
P.I.AEROPTO.SUMAR1	LOTE 11 MANZANAIII	\$1,244,275
P.I.AEROPTO.SUMAR1	LOTE 12 MANZANAIII	\$1,216,304
P.I.AEROPTO.SUMAR1	LOTE 13 MANZANAIII	\$1,211,704
P.I.AEROPTO.SUMAR1	LOTE 14 MANZANAIII	\$1,195,544
P.I.AEROPTO.SUMAR1	LOTE 15 MANZANAIII	\$1,179,384
P.I.AEROPTO.SUMAR1	LOTE 16 MANZANAIII	\$1,163,223
P.I.AEROPTO.SUMAR1	LOTE 17 MANZANAIII	\$1,147,062
P.I.AEROPTO.SUMAR1	LOTE 18 MANZANAIII	\$1,119,052
P.I.AEROPTO.SUMAR1	LOTE 19 MANZANAIII	\$1,115,986
P.I.AEROPTO.SUMAR1	LOTE 20 MANZANAIII	\$1,072,650
P.I.AEROPTO.SUMAR1	LOTE 21 MANZANAIII	\$2,308,055
P.I.AEROPTO.SUMAR1	LOTE1 MANZANA IV	\$1,625,206
P.I.AEROPTO.SUMAR1	LOTE 2-A MANZANAIV	\$8,751,358
P.I.AEROPTO.SUMAR1	LOTE 2-B MANZANAIV	\$8,729,434
P.I.AEROPTO.SUMAR1	LOTE 3 M-IV RECFIS	\$2,673,780
P.I.AEROPTO.SUMAR1	LOTE 4-B MANZANAIV	\$3,246,094
P.I.AEROPTO.SUMAR1	LOTE 5 MANZANA IV	\$3,960,329
Total pagina 2		\$70,281,588

Nota.

Codigo	Descripción	Valor en Libros al 30 de Junio 2020
P.I.AEROPTO.SUMAR1	LOTE 6 M-IV RECFIS	\$3,642,587
P.I.AEROPTO.SUMAR1	LOTE 7 MANZANA IV	\$1,065,520
P.I.AEROPTO.SUMAR1	LOTE 8 MANZANA IV	\$1,064,762
P.I.AEROPTO.SUMAR1	LOTE 9 MANZANA IV	\$1,064,669
P.I.AEROPTO.SUMAR1	LOTE 10 MANZANA IV	\$1,064,576
P.I.AEROPTO.SUMAR1	LOTE 11 MANZANA IV	\$1,064,484
P.I.AEROPTO.SUMAR1	LOTE 12 MANZANA IV	\$1,064,391
P.I.AEROPTO.SUMAR1	LOTE 13 MANZANA IV	\$1,064,298
P.I.AEROPTO.SUMAR1	LOTE 14 MANZANA IV	\$1,054,073
P.I.AEROPTO.SUMAR1	LOTE 15 MANZANA IV	\$1,064,198
P.I.AEROPTO.SUMAR1	LOTE 16 MANZANA IV	\$1,063,817
P.I.AEROPTO.SUMAR1	LOTE 17 MANZANA IV	\$1,064,011
P.I.AEROPTO.SUMAR2	TERRENOS SIN LOTIF	\$36,579,350
TITULOS APROV AGUA	07ZAC106360/37AMDA	\$1,200,000
TITULOS APROV AGUA	07ZAC105782/37AMDA	\$2,950,000
PARQUE IND. PYME	LOTE 1 MANZANA I	\$580,764
PARQUE IND. PYME	LOTE 2 MANZANA I	\$17,008
PARQUE IND. PYME	LOTE 3 MANZANA I	\$228,865
PARQUE IND. PYME	LOTE 4 MANZANA I	\$191,051
PARQUE IND. PYME	LOTE 5 MANZANA I	\$81,792
PARQUE IND. PYME	LOTE 6 MANZANA I	\$80,202
PARQUE IND. PYME	LOTE 7 MANZANA I	\$78,614
PARQUE IND. PYME	LOTE 8 MANZANA I	\$77,025
PARQUE IND. PYME	LOTE 9 MANZANA I	\$75,436
PARQUE IND. PYME	LOTE 10 MANZANA I	\$74,034
PARQUE IND. PYME	LOTE 13 MANZANA I	\$278,731
PARQUE IND. PYME	LOTE 14 MANZANA I	\$56,695
PARQUE IND. PYME	LOTE 15 MANZANA I	\$56,671
PARQUE IND. PYME	LOTE 16 MANZANA I	\$50,837
PARQUE IND. PYME	LOTE 17 MANZANA I	\$50,837
PARQUE IND. PYME	LOTE 18 MANZANA I	\$50,837
PARQUE IND. PYME	LOTE 19 MANZANA I	\$50,838
PARQUE IND. PYME	LOTE 20 MANZANA I	\$50,838
PARQUE IND. PYME	LOTE 21 MANZANA I	\$50,838
PARQUE IND. PYME	LOTE 22 MANZANA I	\$76,262
PARQUE IND. PYME	LOTE 23 MANZANA I	\$339,739
PARQUE IND. PYME	LOTE 24 MANZANA I	\$128,112
Total pagina 3		\$58,796,761

Nota.

Codigo	Descripción	Valor en Libros al 30 de Junio 2020
PARQUE IND. PYME	LOTE 25 MANZANA I	\$128,527
PARQUE IND. PYME	LOTE 26 MANZANA I	\$128,942
PARQUE IND. PYME	LOTE 27 MANZANA I	\$129,321
PARQUE IND. PYME	LOTE 28 MANZANA I	\$129,282
PARQUE IND. PYME	LOTE 29 MANZANA I	\$129,124
PARQUE IND. PYME	LOTE 30 MANZANA I	\$128,966
PARQUE IND. PYME	LOTE 31 MANZANA I	\$128,808
PARQUE IND. PYME	LOTE 32 MANZANA I	\$128,651
PARQUE IND. PYME	LOTE 33 MANZANA I	\$128,479
PARQUE IND. PYME	LOTE 34 MANZANA I	\$127,756
PARQUE IND. PYME	LOTE 35 MANZANA I	\$131,761
PARQUE IND. PYME	LOTE 36 MANZANA I	\$329,158
PARQUE IND. PYME	LOTE 37 MANZANA I	\$53,353
PARQUE IND. PYME	LOTE 38 MANZANA I	\$56,929
PARQUE IND. PYME	LOTE 39 MANZANA I	\$71,547
PARQUE IND. PYME	LOTE 1 MANZANA II	\$262,650
PARQUE IND. PYME	LOTE 2 MANZANA II	\$217,425
PARQUE IND. PYME	LOTE 3 MANZANA II	\$105,786
PARQUE IND. PYME	LOTE 4 MANZANA II	\$105,666
PARQUE IND. PYME	LOTE 5 MANZANA II	\$105,542
PARQUE IND. PYME	LOTE 6 MANZANA II	\$75,015
PARQUE IND. PYME	LOTE 7 MANZANA II	\$55,565
PARQUE IND. PYME	LOTE 8 MANZANA II	\$55,797
PARQUE IND. PYME	LOTE 9 MANZANA II	\$56,029
PARQUE IND. PYME	LOTE 10 MANZANA II	\$56,260
PARQUE IND. PYME	LOTE 11 MANZANA II	\$56,492
PARQUE IND. PYME	LOTE 12 MANZANA II	\$56,723
PARQUE IND. PYME	LOTE 13 MANZANA II	\$107,767
PARQUE IND. PYME	LOTE 14 MANZANA II	\$106,513
PARQUE IND. PYME	LOTE 15 MANZANA II	\$106,513
PARQUE IND. PYME	LOTE 16 MANZANA II	\$106,510
PARQUE IND. PYME	LOTE 17 MANZANA II	\$209,616
PARQUE IND. PYME	LOTE 18 MANZANA II	\$267,919
CELULA IND JEREZ	LOTE 1 M-II	\$151,931
CELULA IND JEREZ	LOTE 2 M-II	\$74,971
PQUE IND FRESNILLO	LOTE 1 M-III	\$317,597
PQUE IND FRESNILLO	LOTE 2 M-III	\$277,860
Total pagina 4		\$4,866,749

Nota.

Codigo	Descripción	Valor en Libros al 30 de Junio 2020
PQUE IND FRESNILLO	LOTE 3 M-III	\$289,517
PQUE IND FRESNILLO	LOTE 4 M-III	\$291,856
PQUE IND FRESNILLO	LOTE 5 M-III	\$293,497
PQUE IND FRESNILLO	LOTE 6 M-III	\$295,138
PQUE IND FRESNILLO	LOTE 7 M-III	\$296,779
PQUE IND FRESNILLO	LOTE 8 M-III	\$210,924
PQUE IND FRESNILLO	LOTE 9 M-III	\$247,327
PQUE IND FRESNILLO	LOTE 15 M-XI	\$100,860
PQUE IND FRESNILLO	LOTE 16 M-XI	\$100,860
PQUE IND FRESNILLO	LOTE 17 M-XI	\$100,860
PQUE IND FRESNILLO	LOTE 4 M-XV	\$447,835
PQUE IND FRESNILLO	LOTE 5 M-XV	\$1,004,892
PQUE IND FRESNILLO	LOTE 6 M-XV	\$1,007,710
PQUE IND FRESNILLO	LOTE 7 M-XV	\$1,292,218
LA ZACATECANA, GPE	TERR. 3,301.34 M ²	\$330,134
GENARO CODINA	NAVE INDUSTRIAL GENARO CODINA	\$2,769,958
POZO DE GAMBOA	NAVE INDUSTRIAL POZO DE GAMBOA	\$2,595,600
LA ZACATECANA, GPE	NAVE IND 102 LA ZACATECANA	\$756,500
LA ZACATECANA, GPE	NAVE IND 103 LA ZACATECANA	\$756,500
LA ZACATECANA, GPE	NAVE IND 105 LA ZACATECANA	\$756,500
LA ZACATECANA	NAVE IND 106 LA ZACATECANA	\$756,500
LA ZACATECANA	PLANTA DE AGUAS RESIDUALES	\$2,990,612.97
LA ZACATECANA	PROYECTO EJECUTIVO	\$58,812.00
LA ZACATECANA COMPLEJO	CONEXIÓN ELECTRICA	\$267,180.16
LA ZACATECANA COMPLEJO	CIMENTACION Y LEVANTAMIENTO DE BARDAS	\$79,997.93
LA ZACATECANA COMPLEJO	CERCADO PERIMETRAL	\$788,131.32
OJOCALIENTE	NAVE IND INSA OJOCALIENTE	\$8,774,205
OJOCALIENTE	PROYECTO EJECUTIVO	\$43,103
JEREZ, ZAC.	NAVE IND. JEREZ, ZAC.	\$1,275,000
MIGUEL AUZA	PROYECTO EJECUTIVO	\$51,724.14
CELULA INDUSTRIAL JEREZ	INSTALACION ELECTRICA	\$1,539,581.00
CELULA INDUSTRIAL JEREZ	URBANIZACION 2DA ETAPA	\$2,186,180.43
PARQUE AEROPUERTO SUMAR 1	RED ELECTRICA	\$2,567,596.73
PARQUE INDUSTRIAL FRESNILLO	URBANIZACION ERA ETAPA	\$2,435,540.09
PARQUE INDUSTRIAL FRESNILLO	INSTALACION RED ELECTRICA	\$920,087.45
PARQUE INDUSTRIAL FRESNILLO	PROYECTO EJECUTIVO RED ELECTRICA	\$552,760.00
PARQUE INDUSTRIAL FRESNILLO	PROYECTO EJECUTIVO	\$475,862.62
PARQUE INDUSTRIAL AEROPUERTO	ALUMBRADO PUBLICO STOCK	\$575,026.10
PARQUE INDUSTRIAL AEROPUERTO	PORTICO ACCESO	\$2,637,618.77
Total pagina 5		\$42,920,985

Nota.

Codigo	Descripción	Valor en Libros al 30 de Junio 2020
PARQUE INDUSTRIAL AEROPUERTO 1	AMPLIACION CENTRO DE NEGOCIOS	\$490,459.47
PARQUE INDUSTRIAL AEROPUERTO 1	SEÑALETICAS	\$1,039,438.00
PARQUE INDUSTRIAL AEROPUERTO 1	SISTEMA CONTRA INCENDIO	\$1,020,101.10
PARQUE INDUSTRIAL AEROPUERTO 1	HABILITACION DE CAMELLOS	\$667,763.62
PARQUE INDUSTRIAL AEROPUERTO 1	CANAL PLUVIAL	\$451,526.00
RECINTO FISCALIZADO ESTRATEGICO	OFICINA ADMINISTRATIVA Y CASETA	\$1,999,771.90
RECINTO FISCALIZADO ESTRATEGICO	CERCADO PERIMETRAL	\$1,894,909.57
RECINTO FISCALIZADO ESTRATEGICO	NAVE INDUSTRIAL 500M2	\$2,700,181.28
RECINTO FISCALIZADO ESTRATEGICO	URBANIZACION	\$13,100,156.08
RECINTO FISCALIZADO ESTRATEGICO	MODULO CONTROL CCT	\$4,260,955.28
RECINTO FISCALIZADO ESTRATEGICO	NAVE INDUSTRIAL 500M2 2	\$1,470,615.60
RECINTO FISCALIZADO ESTRATEGICO	OFICINA ADMVA Y CASETA 2	\$2,640,687.54
RECINTO FISCALIZADO ESTRATEGICO	URBANIZACION 2DA ETAPA	\$1,353,462.02
RECINTO FISCALIZADO ESTRATEGICO	CERCADO PERIM 2DA ETAPA	\$956,817.01
NUEVO PARQUE INDUSTRIAL GUADALUPE	ESTUDIO FACTIBILID	\$7,529,640.00
NUEVO PARQUE INDUSTRIAL GUADALUPE	IMPACTO AMBIENTAL	\$925,000.00
NUEVO PARQUE INDUSTRIAL GUADALUPE	IMPACTO VIAL DE URBANIZACION	\$325,000.00
MIGUEL AUZA	REHABILITACION DE ESTACIONAMIENTOS Y PATIOS NAVE MIGUEL AUZA	\$810,497.42
PARQUE INDUSTRIAL AEROPUERTO	INSTALACION ACCESO VEHICULAR PIA	\$67,760.00
CELULA INDUSTRIAL JEREZ	PROYECTO EJECUTIVO	\$84,482.76
PARQUE INDUSTRIAL AEROPUERTO	SOLUCION PLUVIAL SUBESTACION (TRABAJOS EXTERIORES)	\$1,290,569.42
PARQUE INDUSTRIAL AEROPUERTO	BIODIGESTOR SIS-BO	\$351,623.98
PARQUE INDUSTRIAL AEROPUERTO	CONSTRUCCION DE GLORIETA	\$832,881.31
PARQUE INDUSTRIAL CALERA	HABILITACION DE VIALIDAD Y ALUMBRADO PUBLICO	\$34,482.76
PARQUE INDUSTRIAL ZACATECAS	PROYECTO EJEC SUBESTACION	\$1,032,396.55
PARQUE INDUSTRIAL AEROPUERTO 1	SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL DEL PIA 1	\$69,750
PARQUE INDUSTRIAL AEROPUERTO 1	DESARROLLO DE LA LINEA DE CONDUCCION Y ALCANTARILLADO DEL PARQUE INDUSTRIAL AERO	81,782.32
PARQUE INDUSTRIAL FRESNILLO	INGENIERIA PARA AMPLIACION DE SUBESTACION DE POTENCIA PARQUE INDUSTRIAL FRESNILL	456,265.00
PARQUE INDUSTRIAL FRESNILLO	INGENIERIA PARA AMPLIACION DE SUBESTACION DE POTENCIA EN PARQUE INDUSTRIAL CALER	456,265.00
PARQUE INDUSTRIAL AEROPUERTO 1	PLANTA TRATADORA DE AGUS RESIDUALES	312,518.50
RECINTO FISCALIZADO ESTRATEGICO	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	25,520.00
NUEVO PARQUE INDUSTRIAL GUADALL	PROYECTO SUBESTACION DE POTENCIA	446,028.00
PARQUE INDUSTRIAL ZACATECAS	PROYECTO DE INGENIERIA	1,220,000.00
EJIDO VILLAS DE GUADALUPE	PARCELA 171	\$7,327,262.00
EJIDO VILLAS DE GUADALUPE	PARCELA 208	\$8,853,136.40
EJIDO VILLAS DE GUADALUPE	PARCELA 168	\$365,161.80
AGROPARQUE INDUSTRIAL FRESNILLO	27 HAS RANCHO EL MUERTO	\$7,560,000
Total pagina 6		\$74,504,868
Total todas las paginas		\$285,905,048

Nota.



Avance de Gestión Financiera 2020

Fideicomiso Zacatecas

Relación de Cuentas Bancarias Productivas Específicas

del 1 de enero al 30 de Junio de 2020

Fondo, Programa o Convenio	Datos de la Cuenta Bancaria	
	Institución Bancaria	Número de Cuenta
FIDEICOMISO ZACATECAS	HSBC MEXICO SA	6131891740
FIDEICOMISO ZACATECAS	BANORTE SA	323071253



Avance de Gestión Financiera 2020
Fideicomiso Zacatecas
Relación de Esquemas Bursátiles y de Coberturas Financieras
del 1 de enero al 30 de Junio de 2020
(Pesos)

Institución	Tipo de Cobertura	Fecha de Contratación	Fecha de Vencimiento	Base de Cobertura	Cobertura	Costo de la Cobertura
			NO APLICA			

NOTA: