

CUENTA PÚBLICA 2019



FIDEICOMISO ZACATECAS



I. Información Contable

Cuenta Pública 2019
Ente Público: Fideicomiso Zacatecas
Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018
(Pesos)

CONCEPTO	Año		CONCEPTO	Año	
	2019	2018		2019	2018
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	81,857,448	94,432,186	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	4,252,441	5,632,985
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	52,710,633	59,930,138	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	15,398,020	1,244,611	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	149,966,101	155,606,935	Otros Pasivos a Corto Plazo	43,636,695	44,312,378
Activo No Circulante			Total de Pasivos Circulantes	47,889,135	49,945,363
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Pasivo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	258,067,560	193,299,315	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	2,391,857	664,583	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	0	0	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-423,310	-235,756	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	690,106	690,106	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	Total del Pasivo	47,889,135	49,945,363
Total de Activos No Circulantes	260,726,213	194,418,248	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
Total del Activo	410,692,314	350,025,182	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	255,665,226	255,665,226
			Aportaciones	255,665,226	255,665,226
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	107,137,952	44,414,593
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	2,068,478	-8,246,632
			Resultados de Ejercicios Anteriores	105,069,474	52,661,225
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio	362,803,178	300,079,819
			Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	410,692,314	350,025,182

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

L.C. VERÓNICA TRUJANO OLIVERA
 AUXILIAR ADMINISTRATIVO

Revisó.
 L.C. LUCIA ANGELICA FLORES PEREA
 ADMINISTRADOR

Vo. Bo.
 ING. CARLOS FERNANDO BARRERA POUS
 PRESIDENTE SUPLENTE
 FIDEICOMISO ZACATECAS

Autorizo
 ARQ. ROBERTO RENE PEREZ HERNANDEZ
 DIRECTOR
 FIDEICOMISO ZACATECAS

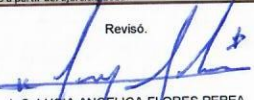
Cuenta Pública 2019
Ente Público: Fideicomiso Zacatecas
Estado de Actividades
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019 y del 1 de enero al 31 de diciembre de 2018
(Pesos)

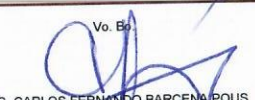
Concepto	2019	2018	Concepto	2019	2018
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS			GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Ingresos de la Gestión	12,032,016	55,358,160	Gastos de Funcionamiento	13,584,775	71,437,840
Impuestos	0	0	2,283,702	2,007,285	
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	Servicios Personales	139,288	238,939
Contribuciones de Mejoras	0	0	Materiales y Suministros	11,161,786	69,191,615
Derechos	0	0	Servicios Generales		
Productos	0	0			
Aprovechamientos	0	0	Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	2,500,000	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	12,032,016	55,358,160	Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	2,500,000	0
* Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago		0	Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones.	0	0	Subsidios y Subvenciones	0	0
			Ayudas Sociales	0	0
Participaciones y Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
			Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Otros Ingresos y Beneficios	6,269,982	7,833,048	Donativos	0	0
Ingresos Financieros	6,269,982	7,833,048			
Incremento por Variación de Inventarios	0	0	Transferencias al Exterior	0	0
Disminución del Exceso de Est. por Pérdida o Det. u Obsol.	0	0			
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0	Participaciones y Aportaciones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0	0	Participaciones	0	0
Total de Ingresos y Otros Beneficios	18,301,998	63,191,207	Aportaciones	0	0
			Convenios	0	0
			Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0	0
			Intereses de la Deuda Pública		
			Comisiones de la Deuda Pública		
			Gastos de la Deuda Pública		
			Costo por Coberturas		
			Apoyos Financieros		
			Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	148,745	0
			Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsol. y Amortiz.	148,745	
			Provisiones		
			Disminución de Inventarios		
			Aumento por Insuficiencia de Est. por Pérdida o Det. y Obsol.		
			Aumento por Insuficiencia de Provisiones		
			Otros Gastos		
			Inversión Pública	0	0
			Inversión Pública no Capitalizable	0	0
			Total de Gastos y Otras Pérdidas	16,233,520	71,437,840
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	2,068,478	-8,246,632

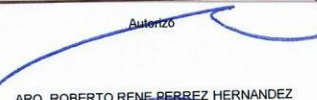
Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

NOTA: * Para fines informativos se mantiene en el 2019; Rubro derogado DOF 27-09-2018, obligatorio a partir del ejercicio 2019.


L.C. VERÓNICA TEJEDA OLVERA
 AUXILIAR ADMINISTRATIVO


L.C. LUCÍA ANGÉLICA FLORES PEREA
 ADMINISTRADOR


ING. CARLOS FERNANDO BARCENAPOUS
 PRESIDENTE SUPLENTE


ARQ. ROBERTO RENÉ PÉREZ HERNÁNDEZ
 DIRECTOR

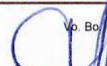
Cuenta Pública 2019
Ente Público: Fideicomiso Zacatecas
Estado de Variación en la Hacienda Pública
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019
(Pesos)

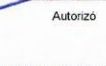
Concepto	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	TOTAL
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto 2018	255,665,226	0	0	0	255,665,226
Aportaciones	255,665,226	0	0	0	255,665,226
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto 2018	0	52,661,225	-8,246,632	0	44,414,593
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	-8,246,632	0	-8,246,632
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	52,661,225	0	0	52,661,225
Revalúos	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0	0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto 2018	0	0	0	0	0
Resultados por Posición Monetaria	0	0	0	0	0
Resultados por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	0	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2018	255,665,226	52,661,225	-8,246,632	0	300,079,819
Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de 2019	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0	0
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto del Ejercicio 2019	0	52,408,249	10,315,111	0	62,723,359
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	2,068,478	0	2,068,478
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	52,408,249	8,246,632	0	60,654,881
Revalúos	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0	0
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio Neto de 2019	0	0	0	0	0
Resultados por Posición Monetaria	0	0	0	0	0
Resultados por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	0	0	0
Hacienda Pública/ Patrimonio Neto Final de 2019	255,665,226	105,069,474	2,068,478	0	362,803,178

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.


L.C. VERÓNICA TEJADA OLVERA
 AUXILIAR ADMINISTRATIVO


L.C. LUCÍA ANGÉLICA FLORES PEREA
 ADMINISTRADOR


ING. CARLOS FERNANDO BARCENÁ POUS
 PRESIDENTE SUPLENTE


ARQ. ROBERTO RENÉ PÉREZ HERNÁNDEZ
 DIRECTOR
 FIDEICOMISO ZACATECAS

Cuenta Pública 2019
Ente Público: Fideicomiso Zacatecas
Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019
(Pesos)

Concepto	Origen	Aplicación	Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	19,981,797	80,648,929	PASIVO	0	2,056,228
Activo Circulante	19,794,243	14,153,410	Pasivo Circulante	0	2,056,228
Efectivo y Equivalentes	12,574,738	0	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	1,380,544
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	7,219,505	0	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	14,153,410	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Activo No Circulante	187,554	66,495,519	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	675,684
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Pasivo No Circulante	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	64,768,245	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	0	1,727,274	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	0	0	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	187,554	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0			
Otros Activos no Circulantes	0	0	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	62,723,359	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	0
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	62,723,359	0
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	2,068,478	0
			Resultados de Ejercicios Anteriores	60,654,881	0
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

Elaboró

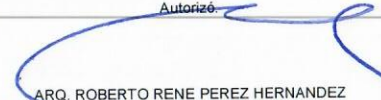
L.C. VERONICA TEJADA OLVERA
 AUXILIAR ADMINISTRATIVO

Revisó

L.C. LUCIA ANGELES FLORES PEREA
 ADMINISTRADOR

Vó. Bo.

ING. CARLOS FERNANDO BARCENA POUS
 PRESIDENTE SUPLENTE

Autorizó

ARQ. ROBERTO RENE PEREZ HERNANDEZ
 DIRECTOR
 FIDEICOMISO ZACATECAS

Concepto	2018	2018	Concepto	2019	2018
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación			Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	18,301,998	63,191,207	Origen	187,554	1,216,264
Impuestos	0	0	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	1,216,264
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	Bienes Muebles	0	0
Contribuciones de mejoras	0	0	Otros Orígenes de Inversión	187,554	0
Derechos	0	0			
Productos	0	0	Aplicación	66,495,519	358,997
Aprovechamientos	0	0	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	64,768,245	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	12,032,016	55,358,160	Bienes Muebles	1,727,274	358,997
* Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago		0	Otras Aplicaciones de Inversión	0	0
Participaciones y Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	-66,307,965	857,267
Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0			
Otros Orígenes de Operación	6,269,982	7,833,048			
Aplicación	16,233,520	71,437,840	Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Servicios Personales	2,283,702	2,007,285	Origen	67,874,386	5,391,309
Materiales y Suministros	139,288	238,939	Endeudamiento Neto	0	0
Servicios Generales	11,161,786	69,191,615	Interno	0	0
	0	0	Externo	0	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	2,500,000	0	Otros Orígenes de Financiamiento	67,874,386	5,391,309
Transferencias al resto del Sector Público	0	0			
Subsidios y Subvenciones	0	0	Aplicación	16,209,638	26,836,982
Ayudas Sociales	0	0	Servicios de la Deuda	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	Interno	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0	Externo	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	Otras Aplicaciones de Financiamiento	16,209,638	26,836,982
Donativos	0	0			
Transferencias al Exterior	0	0	Flujos netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	51,664,749	-21,445,672
	0	0			
Participaciones	0	0	Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-12,574,738	-28,835,038
Aportaciones	0	0			
Convenios	0	0			
	0	0			
Otras Aplicaciones de Operación	148,745	0	Efectivo y Equivalente al Efectivo al Inicio del Ejercicio	94,432,186	123,267,224
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	2,068,478	-8,246,632	Efectivo y Equivalente al Efectivo al Final del Ejercicio	81,857,448	94,432,186

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.
NOTA: * Para fines informativos se mantiene en el 2018, rubro derogado DOF 27-09-2018, obligatorio a partir del ejercicio 2019.

Revisó:
L.C. VERONICA TEJADA OLVERA
AUXILIAR ADMINISTRATIVO

Revisó:
L.C. LUCIA ANGELICA FLORES PEREA
ADMINISTRADOR

Ve. Bo.
ING. CARLOS FERNANDO BARRERA POUS
PRESIDENTE SUPLENTE
FIDEICOMISO ZACATECAS

Autorizó:
ARQ. ROBERTO RENE PEREZ HERNANDEZ
DIRECTOR
FIDEICOMISO ZACATECAS

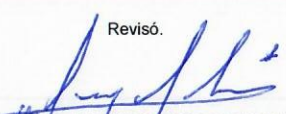
Cuenta Pública 2019
Ente Público: Fideicomiso Zacatecas
Estado Analítico del Activo
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019
(Pesos)

Concepto	Saldo Inicial 1	Cargos del Periodo 2	Abonos del Periodo 3	Saldo Final 4 = (1+2-3)	Variación del Periodo (4-1)
ACTIVO	350,025,182	43,809,819,488	43,749,152,357	410,692,314	60,667,131
Activo Circulante	155,606,935	43,743,255,019	43,748,895,853	149,966,101	-5,640,834
Efectivo y Equivalentes	94,432,186	43,695,007,986	43,707,582,724	81,857,448	-12,574,738
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	59,930,138	32,005,093	39,224,599	52,710,633	-7,219,505
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	1,244,611	16,241,939	2,088,530	15,398,020	14,153,410
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	194,418,248	66,564,469	256,504	260,726,213	66,307,965
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	193,299,315	64,837,195	68,950	258,067,560	64,768,245
Bienes Muebles	664,583	1,727,274	0	2,391,857	1,727,274
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-235,756	0	187,554	-423,310	-187,554
Activos Diferidos	690,106	0	0	690,106	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

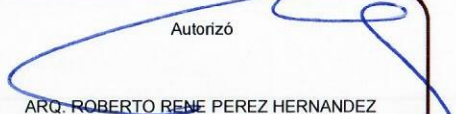
Elaboró.

L.C. VERÓNICA TEJEDA OLVERA
 AUXILIAR ADMINISTRATIVO

Revisó.

L.C. LUCÍA ANGELICA FLORES PEREA
 ADMINISTRADOR

Vo. Bo.

ING. CARLOS FERNANDO BARCENA POUS
 PRESIDENTE SUPLENTE
 FIDEICOMISO ZACATECAS

Autorizó

ARQ. ROBERTO RENE PEREZ HERNANDEZ
 DIRECTOR
 FIDEICOMISO ZACATECAS

Cuenta Pública 2019
Ente Público: Fideicomiso Zacatecas
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019
(Pesos)

Denominación de las Deudas		Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				0	0
Corto Plazo					
Deuda Interna					
	Instituciones de Crédito	Pesos Mexicanos		0	0
	Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	Pesos Mexicanos		0	0
	Títulos y Valores	Pesos Mexicanos		0	
	Arrendamientos Financieros	Pesos Mexicanos		0	
Deuda Externa					
	Organismos Financieros Internacionales			0	0
	Deuda Bilateral			0	0
	Títulos y Valores			0	0
	Arrendamientos Financieros			0	0
Subtotal a Corto Plazo				0	0
Largo Plazo					
Deuda Interna					
	Instituciones de Credito	Pesos Mexicanos		0	0
	Títulos y Valores			0	0
	Arrendamientos Financieros			0	0
Deuda Externa					
	Organismos Financieros Internacionales			0	0
	Deuda Bilateral			0	0
	Títulos y Valores			0	0
	Arrendamientos Financieros			0	0
Subtotal a Largo Plazo				0	0
OTROS PASIVOS				49,945,363	47,889,135
	Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	Pesos Mexicanos	DIVERSOS PASIVOS	49,945,363	47,889,135
TOTAL DEUDA Y OTROS PASIVOS				49,945,363	47,889,135

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

Elaboró.

L.C. VERÓNICA TEJADA OLVERA
 AUXILIAR ADMINISTRATIVO

Revisó.

L.C. LUCIA ANGELICA FLORES PEREA
 ADMINISTRADOR

Vo. Bo.

ING. CARLOS FERNANDO BARCENA POUS
 PRESIDENTE SUPLENTE
 FIDEICOMISO ZACATECAS

Autorizó

ARQ. ROBERTO RENE PEREZ HERNANDEZ
 DIRECTOR
 FIDEICOMISO ZACATECAS

Cuenta Pública 2019
 Ente Público: Fideicomiso Zacatecas
 Informe Sobre Pasivos Contingentes
 Al 31 de diciembre de 2019
 (Pesos)

Municipio	Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
NO APLICA			

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

Elaboró.

L.C. VERÓNICA TEJADA OLVERA
 AUXILIAR ADMINISTRATIVO

Revisó.

L.C. LUCIA ANGELICA FLORES PEREA
 ADMINISTRADOR

Vo. Bo.

ING. CARLOS FERNANDO BARCENAPPOUS
 PRESIDENTE SUPLENTE
 FIDEICOMISO ZACATECAS

Autorizó

ARQ. ROBERTO RENE PEREZ HERNANDEZ
 DIRECTOR
 FIDEICOMISO ZACATECAS

**Cuenta Pública
Del 1º de Enero al 31 de Diciembre del 2019
Notas a los Estados Financieros**

A) NOTAS DE DESGLOSE

I) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVO

1. Efectivo y Equivalentes

1.1 Bancos/Tesorería

Está integrada por un importe de \$ 46,846.89, el cual está conformado por dos cuentas bancarias, HSBC MEXICO, S.A. que maneja la Fiduciaria con un saldo de 0.00, y BANORTE con un saldo de \$ 46,846.89.

1.2 Inversiones temporales (Hasta 3 meses)

Esta cuenta tiene un saldo de \$ 81'810,601.19 y es donde la Fiduciaria maneja el patrimonio del Fideicomiso en inversiones diarias.

2. Derechos a recibir efectivo o Equivalentes

2.1. Cuentas por Cobrar a Corto Plazo

La cuenta de **CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO** está integrada por un importe de \$ 9,762,620.17 el cual está conformada por los Clientes que tiene el Fideicomiso, por adeudos de terrenos o naves industriales, los cuales pagaran en parcialidades.

2.2 Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo

La cuenta de **DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO** está integrada por un importe de \$ 35'530,839, el cual está conformado por los Deudores Diversos que tiene el Fideicomiso, de operaciones pendientes de aplicar por escrituras de terrenos adquiridos, para adquisición de reserva territorial, litigios, etc.

2.3 Ingresos por recuperar a Corto Plazo

La cuenta de **INGRESOS POR RECUPERAR A CORTO PLAZO** está integrada por un importe de \$ (0.44), el cual está conformado por los reconocimientos de adeudos por rentas pendientes de cobrar, las cuales fueron recuperadas y resulto esa diferencia en el registro correspondiente.

2.4. Deudores por Anticipos de Tesorería a Corto Plazo

Esta cuenta está integrada por un saldo de \$997.72 para la caja chica del Fideicomiso, cuando se compruebe el gasto será cancelada.

2.5 Otros Derechos a recibir efectivo o equivalentes a Corto Plazo

Esta cuenta está integrada por IVA pendiente por aplicar del ejercicio 2015 y anteriores por la cantidad de \$3'623,812, ISR retenido por el banco de los rendimientos financieros generados en el ejercicio 2018 por \$522,046 y en el ejercicio 2019 por \$901,933.99, IVA a favor en 2018 por \$1,656,579.57 y en el 2019 la cantidad de \$375,416.01 además de un IVA pendiente de acreditar por la cantidad de \$336,388.67
Estas cinco cuentas dan un total de \$ 7,416,176.00.

Cuenta Pública
Del 1º de Enero al 31 de Diciembre del 2019
Notas a los Estados Financieros

3. Derechos a recibir Bienes o Servicios

3.1 Anticipo a proveedores por adquisición de bienes y prestación de servicios a Corto Plazo

La cuenta está integrada por un importe de \$ 28,618.25, el cual está conformado por el pago a Comisión Federal de Electricidad de \$14,958.00 por el depósito en garantía del servicio de energía eléctrica en el P.I. PYME 100 en el ejercicio 2017, y por \$13,660.25 de un depósito en garantía en el ejercicio 2019

3.2 Anticipo a proveedores por adquisición de bienes inmuebles y muebles.

Esta cuenta está integrada por un importe de \$14, 409,771.12 por el pago para la adquisición de parcelas para el Nuevo Parque industrial Guadalupe, y será cancelada la cuenta en cuanto se tengan las escrituras para añadirlas al patrimonio del Fideicomiso.

3.3 Anticipo a contratistas por Obras Publicas a Corto Plazo

La cuenta está conformada por un importe de \$959,630.93 por los anticipos otorgados a los contratistas de obra pendientes de amortizar.

4. Bienes Inmuebles

4.1 Terrenos.

Esta cuenta está conformada por un importe de \$174,789,602.24 del valor de los terrenos pertenecientes al Fideicomiso en los diferentes Parques y Áreas Industriales.

4.2 Infraestructura.

Esta cuenta está conformada por un importe de \$82,213,895.12 del valor de las naves industriales pertenecientes al Fideicomiso.

4.3 Construcción en Proceso

Esta cuenta está formada por un importe de 1,064,062.32 correspondiente a obras que se están realizando en los diferentes parque industriales.

5. Bienes Muebles

5.1 Mobiliario y Equipo de Administración

La cuenta está integrada por un importe de \$ 92,020.02, el cual está conformado por Mobiliario y Equipo de Oficina y Maquinaria, mismos que se relacionan en el anexo de Bienes Muebles, y conforman el patrimonio del Fideicomiso.

5.2 Equipo de Transporte

La cuenta está integrada por un importe de \$ 2,233,626.08, el cual está conformado por un vehículo Chevrolet Equinox LT modelo 2007, ya depreciado al 100% y una camioneta Nissan Doble Cabina adquirida en mayo del 2018, así como también un Camión Recolector de Basura que fue adquirido en Octubre del presente ejercicio, mismos que se relaciona en el anexo de Bienes Muebles, y conforma el patrimonio del Fideicomiso.

5.3 Maquinaria y otros equipos y herramientas

La cuenta está integrada por un importe de \$ 66,210.84, el cual está conformado por diversas herramientas para el mantenimiento de los Parques y Áreas Industriales propiedad del Fideicomiso además de medidores de agua

Cuenta Pública
Del 1º de Enero al 31 de Diciembre del 2019
Notas a los Estados Financieros

6. Depreciaciones, Deterioro y Amortizaciones Acumuladas de Bienes

6.1 Depreciación Acumulada Muebles

La cuenta está integrada por un importe de **(\$ 235,756)** de la depreciación aplicada en el ejercicio 2015, de un monto de **(\$ 38,809)** de la depreciación aplicada por el ejercicio 2018 y de **(\$148,744.52)** que se aplicó en 2019.

7. Activos Diferidos

7.1 Otros Activos Diferidos

La cuenta de OTROS ACTIVOS DIFERIDOS está integrada por un importe de **\$ 690,106**, el cual está conformado por los anticipos de impuestos del ISR retenido por la Fiduciaria por los intereses generados en la inversión.

PASIVO

1. Cuentas por Pagar a Corto Plazo

1.1 Proveedores por Pagar a Corto Plazo

La cuenta está integrada por un importe de **\$ 4,127,877.51**, el cual está conformado por pagos devengados no pagados por los conceptos de asesorías, servicios de energía eléctrica, mantenimiento y obras en proceso de ejecución por empresas contratadas.

1.2 Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo

La cuenta de está integrada por un importe de **\$ 124,563.25**, el cual está conformado por retención de 5 al millar por inspección y vigilancia de obras por \$ 14,818.95 al millar por aportaciones al I.C.I.C. por \$ 5,927.60 y 2 al millar por aportaciones a la C.M.I.C. por \$ 5,927.60, que se les retuvo a los contratistas pendientes de enterar; así como Retenciones de Impuestos del 10% de ISR 103.99 y retenciones de ISR por asimilados a salarios por la cantidad de \$4,647.53 y retenciones de ISR por sueldos y salarios por \$34,552.26, retenciones de IMSS por la cantidad de \$6,847.40, Cuotas al IMSS por 22,735.19, RCV por 14,715.99 e Infonavit 14,287.40.

2. Otros Pasivos a Corto Plazo

2.1 Otros Pasivos Circulantes

La cuenta de OTROS PASIVOS CIRCULANTES está integrada por un importe de **\$ 43,636,694.58**, el cual está conformado por Acreedores Diversos por un total de **\$ 1'627,983.72**; y por Anticipo de Clientes por un total de **\$ 37,529,382.49** mismos que se cancelaran una vez que se tengan las escrituras.

Cuenta Pública
Del 1º de Enero al 31 de Diciembre del 2019
Notas a los Estados Financieros

HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO

1. Patrimonio Contribuido

1.1 Aportaciones

La cuenta de APORTACIONES está integrada por un importe de \$ 255'665,226, el cual está conformado por el Patrimonio Fideicomitado, otras adquisiciones, así como donaciones de terrenos o naves industriales.

2. Patrimonio Generado

2.1 Resultados del Ejercicio: (Ahorro/Desahorro)

La cuenta de RESULTADOS DEL EJERCICIO está integrada por un importe de \$2,068,478.00 el cual está conformado por el Resultado de Desahorro que arroja el Ejercicio a la fecha, por las operaciones registradas en el fideicomiso.

2.2 Resultados de Ejercicios Anteriores

La cuenta de RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES está integrada por un importe de \$105,069,473.87 el cual está conformado por el Resultado de ahorro Acumulado de Ejercicios Anteriores. Esta cuenta se vio disminuida debido a reclasificaciones que se tuvieron que hacer como resultado de la revisión de las cuentas, debiendo afectar resultados de ejercicios anteriores.

✓



1

Cuenta Pública
Del 1º de Enero al 31 de Diciembre del 2019
Notas a los Estados Financieros

NOTAS DE DESGLOSE

ESTADO ANALITICO DE LOS INGRESOS

Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables: es la comparación de los ingresos estimados y los totalmente obtenidos durante el ejercicio de 2019, conforme a la clasificación de la Ley de Ingresos y al Clasificador de los Ingresos

Se muestra tabla de los ingresos recibidos por la venta de bienes y arrendamientos de naves industriales

INGRESOS ESTIMADOS (ORIGINADOS POR RECURSOS PROPIOS)	AMPLIACIONES Y/O REDUCCIONES	MODIFICADO	DEVENGADO	RECAUDADO	DIFERENCIA
6,761,538	27,678	6,789,216	12,032,016	12,032,016	5,270,478

Cabe señalar que en este ejercicio se recibieron \$6,269,982.02 por concepto de rendimientos financieros derivados de la inversión que realiza la Fiduciaria del Fideicomiso además de los ahorros que existen en la cuenta bancaria por lo cual es posible realizar y cumplir con el presupuesto de egresos del gasto del Fideicomiso Zacatecas.

ESTADO ANALITICO DE PRESUPUESTO DE EGRESOS

Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y Contables: es la comparación del presupuesto de egresos asignados con el realmente devengado durante el ejercicio del 2019, conforme a la clasificación por objeto del gasto.

Se muestra tabla del presupuesto pagado derivado de los ingresos de recursos propios recibidos por arrendamiento y recuperación de pagos de adeudos de clientes.

CAPITULO	Presupuesto Asignado	Modificado	Comprometido	Devengado	Ejercido	Pagado	Disponible
1000	2,150,000	2,397,052	2,283,702	2,283,702	2,283,702	2,283,702	113,349
2000	282,000	302,000	134,316	134,316	134,316	134,316	167,684
3000	86,318,000	84,840,881	9,518,407	9,518,407	9,518,407	9,518,407	75,322,474
4000	2,500,000	2,500,000	2,500,000	2,500,000	2,500,000	2,500,000	0
5000	500,000	500,000	0	0	0	0	500,000
6000	0	1,210,067	1,064,062	1,064,062	1,064,062	1,064,062	145,005
TOTAL	91,750,000	91,750,000	15,500,488	15,500,488	15,500,488	15,500,488	76,249,512

**Cuenta Pública
Del 1º de Enero al 31 de Diciembre del 2019
Notas a los Estados Financieros**

**FIDEICOMISO ZACATECAS
Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables
Correspondiente del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2019
(Cifras en pesos)**

1. Ingresos Presupuestarios		6,761,538
2. Más ingresos contables no presupuestarios		11,540,460
Incremento por variación de inventarios	\$	0
Disminución del exceso de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	\$	0
Disminución del exceso de provisiones	\$	0
Otros ingresos y beneficios varios	\$	
Otros ingresos contables no presupuestarios	11,540,460	
3. Menos ingresos presupuestarios no contables		\$ -
Productos de capital	\$	0
Aprovechamientos de capital	\$ -	0
Ingresos derivados de financiamientos	\$	0
Otros Ingresos Presupuestarios no contables	\$	0
4. Ingresos Contables (4 = 1 + 2 - 3)		18,301,998

INGRESOS CONTABLES S/ EDO. ACTIVIDADES

18,301,998

DIFERENCIA

0

**Cuenta Pública
Del 1º de Enero al 31 de Diciembre del 2019
Notas a los Estados Financieros**

FIDEICOMISO ZACATECAS

Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables

Correspondiente del 01 de Enero al 30 de Junio de 2019

(Cifras en pesos)

1. Total de egresos (presupuestarios)		15,500,488
		\$ -
2. Menos egresos presupuestarios no contables		
Mobiliario y equipo de administración	\$	
Mobiliario y equipo educacional recreativo	\$	
Equipo e instrumental médico de laboratorio	\$	
Vehículos y equipo de transporte	\$	
Equipo de defensa y seguridad	\$	
Maquinaria, otros equipos y herramientas	\$	
Activos biológicos	\$	
Bienes inmuebles	\$	
Activos intangibles	\$	
Obra pública en bienes propios	\$	
Acciones y participaciones de capital	\$	
Compra de títulos y valores	\$	
Inversiones en fideicomisos, mandatos y otros análogos	\$	
Provisiones para contingencias y otras erogaciones especiales	\$	
Amortización de la deuda pública	\$	
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores (ADEFAS)	\$	
Otros Egresos Presupuestales No Contables	\$ -	
3. Más gastos contables no presupuestales		\$ 733,032
Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones	\$ -	
Provisiones	\$	
Disminución de inventarios	\$	
Aumento por insuficiencia de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	\$	
Aumento por insuficiencia de provisiones	\$	
Otros Gastos	\$733,032	
Otros Gastos Contables No Presupuestales	\$	
4. Total de Gasto Contable (4 = 1 - 2 + 3)		9,912,592

EGRESOS CONTABLES S/ EDO. ACTIVIDADES

\$ 16,233,520

DIFERENCIA

\$ 0

**Cuenta Pública
Del 1º de Enero al 31 de Diciembre del 2019
Notas a los Estados Financieros**

II) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

INGRESOS

1. Ingresos por Venta de Bienes y Servicios

1.1 Ingresos por Venta de Bienes y Servicios de Organismos Descentralizados

La cuenta de **INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS DE ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS** está integrada por un importe de **\$12,032,016**, el cual está conformado por Ingresos por Renta de Naves Industriales, Renta de Terrenos; venta de terrenos, cobro de cuotas de mantenimiento y tarifas de agua potable, descarga de aguas.

2. Ingresos Financieros

2.1 Utilidad por Participación Patrimonial

La cuenta de **UTILIDAD POR PARTICIPACION PATRIMONIAL** está integrada por un importe de **\$6,269,9582.00**, el cual está conformado por Intereses Generados en Inversión de la cuenta manejada por la Fiduciaria, así como por Intereses Generados en estado de cuenta según contrato bursátil; además de los intereses moratorios generados por rentas pendientes.

GASTOS Y OTRAS PERDIDAS

GASTOS DE FUNCIONAMIENTO

1. Servicios personales

1.1 Remuneraciones al personal de carácter transitorio

La cuenta de **REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER TRANSITORIO** está integrada por un importe de **\$2,283,702**, el cual está conformado por el pago de honorarios asimilados al personal administrativo y operativo del fideicomiso hasta el mes de mayo por \$978,313, a partir del mes de junio se cambió la modalidad de contratación previa autorización del H. Comité del Fideicomiso., por lo tanto tenemos en la cuenta de Sueldos Base al Personal Eventual, compensación y cuotas al IMSS, RCV e Infonavit.

2. Materiales y Suministros

2.1 Materiales y útiles de oficina.

La cuenta de **Materiales y útiles de oficina** está integrada por un importe de **\$ 58,280.00**, el cual está conformado por la compra de papelería, materiales para uso administrativo tanto de la dirección como de los parques y áreas industriales.

2.2 Materiales y Artículos de Construcción y Reparación

La cuenta está integrada por un importe de **\$ 5,861** el cual está conformado por la compra de varios materiales y artículos de construcción para las reparaciones que hace el personal de mantenimiento de los parques y áreas industriales.

Cuenta Pública
Del 1º de Enero al 31 de Diciembre del 2019
Notas a los Estados Financieros

2.3 Combustibles, lubricantes y aditivos

La cuenta de **Combustibles, lubricantes y aditivos** está integrada por un importe de \$ **52,676.99**, el cual está conformado por la compra de vales de combustibles para vehículos del propio fideicomiso.

2.4 Herramientas, refacciones y accesorios menores.

La cuenta de **Herramientas, refacciones y accesorios menores** está integrada por un importe de \$ **17,498**, está conformado por la compra de accesorios para mantenimiento de las instalaciones del Fideicomiso.

3. Servicios Generales

3.1 Servicios Básicos

La cuenta de **SERVICIOS BÁSICOS** está integrada por un importe de \$ **1,208,168.31**, el cual está conformado por los pagos realizados a la Comisión Federal de Electricidad por concepto de energía eléctrica por el Rebombado de la Planta tratadora de aguas residuales y derecho de alumbrado público al Parque Industrial Aeropuerto SUMAR I así como el pago de alumbrado público en el Parque Industrial PYME 100 y PTAR de Yusa, además del servicio de internet contratado para el Parque Industrial Aeropuerto en las oficinas del Fideicomiso.

3.2 Servicios Profesionales, Científicos y Técnicos y Otros Servicios

La cuenta de **SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS Y TÉCNICOS Y OTROS SERVICIOS** está integrada por un importe de \$ **3,462,296.26**, el cual está conformado por los Honorarios pagados a profesionistas por servicios profesionales por elaboración de proyectos técnicos y ejecutivos, por honorarios por la expedición de los poderes del Fideicomiso y pago por elaboración de avalúos comerciales a terrenos en los parques; mantenimiento de bienes informáticos, además de servicios de seguridad y Vigilancia en los parques, etc.

3.3 Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales

La cuenta de **SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES** está integrada por un importe de \$ **258,769.89** el cual está conformado por Honorarios Fiduciarios por Administración y Expedición de Cheques y por Comisiones Bancarias por manejo de cuenta; así como por Otros Impuestos y Derechos, pago de casetas, estacionamientos, etc.,

3.4 Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación

La cuenta de **SERVICIOS DE INSTALACION, REPARACION, MANTENIMIENTO Y CONSERVACION** está integrada por un importe de \$ **3,581,683.44** el cual está conformado por pago de gastos generados en la reparación, mantenimiento y conservación de los diversos parques y áreas industriales.

3.5 Servicios de traslado y viáticos

La cuenta de **SERVICIOS DE TRASLADO Y VIATICOS** está integrada por un importe de \$ **21,484.73**, el cual está conformado por el pago de trasportes y viáticos para funcionarios del Fideicomiso.

3.6 Servicios Oficiales

La cuenta de **SERVICIOS OFICIALES** está integrada por un importe de \$ **20,894** el cual está conformado por las atenciones a funcionarios en juntas realizadas por el fideicomiso.

Cuenta Pública
Del 1º de Enero al 31 de Diciembre del 2019
Notas a los Estados Financieros

3.7 Otros Servicios Generales

La cuenta de **OTROS SERVICIOS GENERALES** está integrada por un importe de \$ **796,614.58**, el cual está conformado por pago de gastos legales que efectúa el Jurídico, así como pago a la Secretaría de Finanzas de avalúos catastrales realizados a los parques industriales, etc.

TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS.

1. Transferencias internas y asignaciones al Sector Publico.

1.1 Asignaciones al Sector Publico

La cuenta está integrada por un importe de \$ **2'500,000**, por una aportación de recursos a la Secretaría de Finanzas del Estado de Zacatecas para que la Secretaría del Agua y Medio Ambiente ejecute la obra "Cárcamo, línea de conducción y tanque de Distribución" en beneficio del Grupo Industrial de Ladrilleros A.C. de Fresnillo, aprobado por el H. Comité Técnico del Fideicomiso.

III) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

ACTIVIDADES DE GESTION

1.1 Análisis de Ingresos por Venta de Bienes y Servicios:

Los Ingresos por Venta de Bienes y Servicios se refieren a la recuperación por la venta de terrenos y naves industriales, que los clientes abonan cada mes, así como por el pago de renta de naves industriales y terrenos, así mismo en 2018 se inició con el cobro de cuotas de mantenimiento y tarifas de agua en el parque Industrial Aeropuerto y el Parque Industrial PYME.

1.2 Análisis de Servicios Personales, Profesionales, Técnicos, Etc.:

Los Servicios Personales, Profesionales y Técnicos se refieren al pago de honorarios por los servicios de asesoría empresarial, asesoría contable, elaboración de avalúos, supervisión y mantenimiento de parques industriales, etc.

1.3 Análisis de Materiales y Suministros:

Los Materiales y Suministros se refieren a la renovación de la licencia anual del sistema de facturación electrónica y la instalación de la misma, adquisición de cartuchos de tóner para las impresoras, adquisición de material de construcción requerido por el Parque Industrial, adquisición de combustible para supervisores para traslado a los parques industriales y combustible para el nivel de almacenamiento del cuarto de bamba contra incendios, así como la compra de una equipo de informática para respaldo de información y adquisición de acumuladores para para el sistema contra incendios del P.I.A. sumar I, adquisición de maquinaria y equipo administrativo para las oficinas y los parques.

1.4 Análisis de Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales:

Los Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales se refieren al cobro mensual de honorarios fiduciarios por administración y expedición de cheques, así como el cobro de comisiones bancarias, por parte de la fiduciaria, así como por el pago de supervisión y actualización de proyecto eléctrico de la línea de media tensión en el P.I.A. Sumar I.

**Cuenta Pública
Del 1º de Enero al 31 de Diciembre del 2019
Notas a los Estados Financieros**

1.5 Análisis de Otros Servicios Generales:

Los Otros Servicios Generales se refieren al pago de impuestos a Tesorería por las retenciones efectuadas, el ISR retenido por el banco, así como el pago de otros Derechos.

1.6 Análisis de Servicios Básicos:

Los Servicios Básicos se refieren a los pagos realizados a la Comisión Federal de Electricidad por el Rebombéo y Planta de Tratamiento de Aguas Residuales del Parque Industrial Aeropuerto Sumar I, en el municipio de Calera de Víctor Rosales, Zac., así como pago de alumbrado público del P.I. PYME 100 y depósitos en garantía para contratos en los parques industriales, y servicio eléctrico para operar la PTAR de la empresa YUS

B) NOTAS DE GESTION ADMINISTRATIVA

1. INTRODUCCIÓN

Los Estados Financieros de los entes públicos, proveen de información financiera a los principales usuarios de la misma, al congreso y a los ciudadanos.

El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económico-financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del periodo, y que deberán ser considerados en la elaboración de los estados financieros para la mayor comprensión de los mismos y sus particulares.

De esta manera, se informa y explica la respuesta del gobierno a las condiciones relacionadas con la información financiera de cada periodo de gestión; además, de exponer aquellas políticas que podrán afectar la toma de decisiones en periodos posteriores.

2. AUTORIZACIÓN E HISTORIA

El Fideicomiso Zacatecas se crea el 8 de octubre de 1999.

Se crea con personalidad jurídica propia, dependiente de la Secretaría de Economía, antes Secretaría de Desarrollo Económico, teniendo como finalidad llevar a cabo la creación, construcción, comercialización y operación de parques industriales en el Estado, donde el Gobierno del Estado es el Fideicomitente, todos los adquirentes de lotes industriales son los Fideicomisarios, y Banrural, Sociedad Nacional de Crédito es la Fiduciaria hasta el 2003; el 30 de Junio del 2003 se realiza convenio de sustitución fiduciaria con Banco Internacional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Bital, ahora HSBC México, S.A., y hasta la fecha sigue siendo la Fiduciaria; el 15 de Julio del mismo año, se realiza un convenio modificatorio, y el 19 de Octubre del 2009, se realiza un segundo convenio modificatorio.

3. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

El registro, reconocimiento y presentación de la información contable y Patrimonial de las operaciones del Fideicomiso Zacatecas están preparados conforme a los Postulados Básicos de Contabilidad, asimismo, la información se elaboró conforme a las normas de información financieras y las disposiciones legales aplicables.

**Cuenta Pública
Del 1º de Enero al 31 de Diciembre del 2019
Notas a los Estados Financieros**

4. POSICION EN MONEDA EXTRANJERA Y PROTECCIÓN POR RIESGO CAMBIARIO

NO SE REALIZARON REGISTROS POR ESTE CONCEPTO

5. REPORTE DE LA RECAUDACIÓN

Se informa sobre las principales condiciones del ente público del "Fideicomiso Zacatecas", que estuvo operando durante el ejercicio del 2019, y las cuales influyeron en la toma de decisiones de la administración.

6. CALIFICACIONES OTORGADAS

NO SE REALIZARON REGISTROS POR ESTE CONCEPTO

7. PROCESO DE MEJORA

NO SE REALIZARON REGISTROS POR ESTE CONCEPTO

8. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

NO SE REALIZARON REGISTROS POR ESTE CONCEPTO

9. EVENTOS POSTERIORES AL CIERRE

NO SE REALIZARON REGISTROS POR ESTE CONCEPTO

10. PARTES RELACIONADAS

NO SE REALIZARON REGISTROS POR ESTE CONCEPTO.

Vo. Bo.

ING. CARLOS FERNANDO BARCENA POUS
PRESIDENTE SUPLENTE
FIDEICOMISO ZACATECAS

Autorizó

ARQ. ROBERTO RENE PEREZ HERNANDEZ
DIRECTOR
FIDEICOMISO ZACATECAS

Elaboró.

L.C. VERONICA TEJADA OLVERA
AUXILIAR ADMINISTRATIVO

Revisó.

L.C. LUCÍA ANGÉLICA FLORES PEREA
ADMINISTRADOR