



VI. Anexos

AVANCE DE GESTION
FIDEICOMISO ZACATECAS



2017



Avance de Gestión Financiera del 1 de enero al 30 de junio de 2017
Relación de Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso

(Pesos)
Ente Público: FIDEICOMISO ZACATECAS

Código	Descripción	Valor en Libros al 30 de jun. de 2017
1231111	LOTE 6-C FRAC SUR SUP 2-52-32 HAS. EN ENRIQUE ESTRADA	\$500,000
1231211	TERRENO 4-60-76 HAS. (ROQUE LARA DE SANTIAGO) PARQUE INDUSTRIAL SUMAR I	\$3,455,700
1231212	TERRENO 13-00-00 HS (KOIDE) PARQUE INDUSTRIAL SUMAR I	\$650,000
1231213	TERR 00-50-30 HAS. (BEATRIZ ARIAS GARCIA) PARQUE INDUSTRIAL SUMAR I	\$350,000
1231311	TERRENO 54-00-00 HAS. V.O. JOSE MANUEL DELGADO SOTO PARQUE INDUSTRIAL SUMAR II	\$10,118,391
1231312	TERRENO 10-04-18 HAS. V.O. JOSE MANUEL DELGADO SOTO PARQUE INDUSTRIAL SUMAR II	\$1,881,609
1231313	APROV DE AGUAS TIT. 07ZAC106360/37AMDA07 PARQUE INDUSTRIAL SUMAR II	\$1,200,000
1231314	TERRENO 16-84-30 HAS. EXHDA BAÑON PARQUE INDUSTRIAL SUMAR II	\$842,150
1231214	TERR 00-50-30 HS. BETY ESMERALDA ROJERO DE SANTIAGO PARQUE INDUSTRIAL SUMAR I	\$300,000
1231215	TERR 00-50-30 HS. ENRIQUE ROJERO DE SANTIAGO PARQUE INDUSTRIAL SUMAR I	\$300,000
1231216	TERR 00-50-30 HS. ROGELIO ROJERO DE SANTIAGO PARQUE INDUSTRIAL SUMAR I	\$300,000
1231217	TERR 3-01-80 HS. MARIO Y HNOS ROJERO DE SANTIAGO PARQUE INDUSTRIAL SUMAR I	\$2,280,000
1231321	TERR 64-99-29.75 HS V.O. SARATOGA PARQUE INDUSTRIAL SUMAR II	\$17,000,000
1231322	APROV AGUAS TIT. 07ZAC105782/37AMDA07 PARQUE INDUSTRIAL SUMAR II	\$2,950,000
1231218	TERR 3-02-50 HAS. (PTE PROP. TERR 16-84-30 HAS.) NORMA ELIZABETH CORDERO HDEZ P.I. SUMAR I	\$1,210,000
1231219	TERR 3-02-50 HAS. (PTE PROP. TERR 16-84-30 HAS.) ALEJANDRO CORDERO HERNANDEZ P.I. SUMAR I	\$1,210,000
12312110	TERR 3-02-50 HAS. (PTE PROP. TERR 16-84-30 HAS.) BLANCA LETICIA CORDERO HDEZ P.I. SUMAR I	\$1,210,000
12312111	TERR 3-02-50 HAS. (PTE PROP. TERR 16-84-30 HAS.) ANGELICA CORREA HERNANDEZ P.I. SUMAR I	\$1,210,000
12312112	TERR 4-74-30 HAS. (PTE PROP. TERR 16-84-30 HAS.) ELISELDA CORREA HERNANDEZ P.I. SUMAR I	\$1,897,200
1231221	TERR 2-20-44.833 HS MARIA TREJO ROBLES FIVLBFIII PARQUE INDUSTRIAL SUMAR I	\$1,157,354
1231222	TERR 2-50-00 HS AUSTREBERTHA ROBLES DE SANTIAGO F2LBF I PARQUE INDUSTRIAL SUMAR I	\$1,312,500
1231223	TERR 2-50-00 HS OLGA ROBLES DE SANTIAGO FILBF I PARQUE INDUSTRIAL SUMAR I	\$1,312,500
1231224	TERR 2-20-44.833 HS RAYMUNDO TREJO ROBLES FILBFIII PARQUE INDUSTRIAL SUMAR I	\$1,157,354
1231225	TERR 2-50-00 HS MA ANGELICA ROBLES DE SANTIAGO F4LBF I PARQUE INDUSTRIAL SUMAR I	\$1,312,500
1231226	TERR 2-82-73.456 HS SALVADOR ROBLES DE SANTIAGO PARQUE INDUSTRIAL SUMAR I	\$1,484,356
1231231	TERR 21-00-00 HAS. HERMANOS MENCHACA ELIAS PARQUE INDUSTRIAL SUMAR I	\$17,965,437
1231232	TERR 13-16-75.752 HAS. LOTE A FRACC. I HNOS. MENCHACA ELIAS PARQUE INDUSTRIAL SUMAR I	\$11,264,821
1231511	TERRENO 4-64-57 HAS. (ENCAJES DE JEREZ) JEREZ, ZAC.	\$1,437,369
1231611	TERR 6-01-52.16 HS. ANGEL JACOBO PARC220Z1P1/1 OSIRIS, GUADALUPE, ZAC.	\$906,782
1231612	TERR 5-49-90.99 HS. RAUL MENDEZ PARC222Z1P1/1 OSIRIS, GUADALUPE, ZAC.	\$824,865
1231613	TERR 11-85-92.78 HS. CELSA CHAVEZ PARC182Z1P1/1 OSIRIS, GUADALUPE, ZAC.	\$1,838,892
1231614	TERR 9-95-42.76 HS. FERNANDO SAUCEDO PARC136Z1P1/1 OSIRIS, GUADALUPE, ZAC.	\$1,538,521
1231411	TERR. 4-93-92.67 HS. (INOCENCIO DURAN CHAVEZ) PARQUE INDUSTRIAL PYME 100	\$3,210,480
1231412	TERR. 5-44-14.97 HS. (ELEAZAR TREJO TREJO) PARQUE INDUSTRIAL PYME 100	\$1,904,490
1231413	TERR. 5-27-06.97 HS. (FRANCISCO JARAMILLO TREJO) PARQUE INDUSTRIAL PYME 100	\$1,800,000
12317140	INVERSIONES EN CONSTRUCCION ADICIONALES PARQUE INDUSTRIAL FRESNILLO	\$9,260,896
12317150	LOTES (TERRENOS) SIN URBANIZAR PARQUE INDUSTRIAL FRESNILLO	\$4,196,631
1231715	LOTE 5 MANZANA I DEL PARQUE INDUSTRIAL FRESNILLO	\$838,655
1231769	LOTE 9 MANZANA VI DEL PARQUE INDUSTRIAL FRESNILLO	\$233,053
12317111	LOTE 1 MANZANA XI DEL PARQUE INDUSTRIAL FRESNILLO	\$156,837



Avance de Gestión Financiera del 1 de enero al 30 de junio de 2017
Relación de Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso

(Pesos)
Ente Público: FIDEICOMISO ZACATECAS

Codigo	Descripción	Valor en Libros al 30 de jun. de 2017
12317112	LOTE 2 MANZANA XI DEL PARQUE INDUSTRIAL FRESNILLO	\$145,613
12317113	LOTE 3 MANZANA XI DEL PARQUE INDUSTRIAL FRESNILLO	\$145,613
12317114	LOTE 4 MANZANA XI DEL PARQUE INDUSTRIAL FRESNILLO	\$145,613
12317115	LOTE 5 MANZANA XI DEL PARQUE INDUSTRIAL FRESNILLO	\$145,613
12317116	LOTE 6 MANZANA XI DEL PARQUE INDUSTRIAL FRESNILLO	\$145,613
12317117	LOTE 7 MANZANA XI DEL PARQUE INDUSTRIAL FRESNILLO	\$145,613
12317121	LOTE 1 MANZANA XII DEL PARQUE INDUSTRIAL FRESNILLO	\$250,584
12317136	LOTE 6 MANZANA XIII DEL PARQUE INDUSTRIAL FRESNILLO	\$216,794
1231899	LOTE 9 MANZANA IX DEL PARQUE INDUSTRIAL GUADALUPE	\$65,880
1231911	TERR 95-72-68.53 HAS. PARQUE INDUSTRIAL OJOCALIENTE	\$192,000
12311011	TERRENO 356 Z3 8-21-27.07 HAS. PARQUE INDUSTRIAL VILLA GARCIA	\$98,552
12311012	TERRENO 401 Z3 1-85-14.73 HAS. PARQUE INDUSTRIAL VILLA GARCIA	\$37,029
12311013	TERRENO 355 Z3 5-36-12.34 HAS. PARQUE INDUSTRIAL VILLA GARCIA	\$64,335
12311014	TERRENO 545 Z3 1-64-17.14 HAS. PARQUE INDUSTRIAL VILLA GARCIA	\$32,824
12311015	TERRENO 402 Z3 3-23-46.25 HAS. PARQUE INDUSTRIAL VILLA GARCIA	\$40,000
12311016	TERRENO 405 Z3 1-34-01.78 HAS. PARQUE INDUSTRIAL VILLA GARCIA	\$28,080
12311017	TERRENO 428 Z3 1-20-44.47 HAS. PARQUE INDUSTRIAL VILLA GARCIA	\$24,089
12311018	TERRENO 546 Z3 1-43-38.18 HAS. PARQUE INDUSTRIAL VILLA GARCIA	\$28,676
12311111	TERRENO SAN MIGUEL 5,000 M² GENARO CODINA	\$40,000
12311112	INVERSIONES EN CONSTRUCCION ADICIONALES GENARO CODINA	\$945,190
12311211	TERRENO 9,971.35 M² POZO DE GAMBOA, PANUCO, ZAC.	\$350,000
12311312	LOTE 102 LA ZACATECANA	\$81,335
12311313	LOTE 103 LA ZACATECANA	\$81,335
12311315	LOTE 105 LA ZACATECANA	\$81,335
12311316	LOTE 106 LA ZACATECANA	\$81,335
12311321	TERRENO 20-00-00 HAS. YUSA LA ZACATECANA	\$20,000,000
12311322	INVERSIONES EN CONSTRUCCION ADICIONALES TERRENO YUSA LA ZACATECANA	\$2,444,616
1231921	PREDIO 33,062.77 M² NAVE INDUSTRIAL INSA OJOCALIENTE	\$165,314
12311331	TERRENO 721Z2P1/1 SUP. 1-01-74.36 HAS. LA ZACATECANA EMPRESA AHRESTY MEXICANA	\$1,017,436
12311332	TERRENO 1271Z2P1/1 SUP. 21,175.02 M² LA ZACATECANA EMPRESA AHRESTY MEXICANA	\$2,117,502
12311333	TERRENO 720Z2P1/1 SUP. 1-05-49.15 HAS. LA ZACATECANA EMPRESA AHRESTY MEXICANA	\$1,054,915
12311334	TERRENO 726Z2P1/1 SUP. 78,215.11 M² LA ZACATECANA EMPRESA AHRESTY MEXICANA	\$7,821,511
12311411	TERRENO SUP. 27,000 M² RIO GRANDE, ZAC. PARA NAVE INDUSTRIAL ATR	\$1,620,000
12311412	TERRENO SUP. 15,000 M² RIO GRANDE, ZAC. PARA NAVE INDUSTRIAL ATR	\$900,000
1233110	NAVE INDUSTRIAL GENARO CODINA	\$2,674,420
1233110	CONSTRUCCIONES ADICIONALES NAVE INDUSTRIAL GENARO CODINA	\$95,538
1233210	NAVE INDUSTRIAL POZO DE GAMBOA, PANUCO, ZAC.	\$2,595,600
1233310	NAVE INDUSTRIAL 102 COMPLEJO DE NAVES INDUSTRIALES LA ZACATECANA	\$756,500
1233320	NAVE INDUSTRIAL 103 COMPLEJO DE NAVES INDUSTRIALES LA ZACATECANA	\$756,500



Avance de Gestión Financiera del 1 de enero al 30 de junio de 2017
Relación de Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso

(Pesos)
Ente Público: FIDEICOMISO ZACATECAS

Codigo	Descripción	Valor en Libros al 30 de jun. de 2017
1233350	NAVE INDUSTRIAL 105 COMPLEJO DE NAVES INDUSTRIALES LA ZACATECANA	\$756,500
1233360	NAVE INDUSTRIAL 106 COMPLEJO DE NAVES INDUSTRIALES LA ZACATECANA	\$756,500
1233410	NAVE INDUSTRIAL INSA OJOCALIENTE	\$6,307,780
1233410	CONSTRUCCIONES ADICIONALES NAVE INDUSTRIAL INSA OJOCALIENTE	\$1,319,730
1233410	INSTALACIONES ELECTRICAS NAVE INDUSTRIAL INSA OJOCALIENTE	\$1,146,695
1233510	NAVE INDUSTRIAL EN JEREZ, ZAC.	\$1,275,000
Total		\$173,174,451

Nota.

Algunos de estos terrenos y naves ya se encuentran en proceso de escrituración, por lo que en los próximos meses se procederá a la baja.